

Das Einkaufszentrum
in der Höttinger Au
in Innsbruck.

go west
EINKAUFSZENTRUM



Rein in den Sommer

WEST-NEWS

- Automaselli – Ihr Lieblings-Tomaselli-Eis mit Deckel drauf
- Der Kasperl kommt

WEST-AKTIONEN

- Reisefieber im west – Lieblingsbild einsenden und Gutscheine im Gesamtwert von 1.000 Euro gewinnen

WEST-EVENTS

- Mobilitätstrends waren im west zu sehen
- Kooperation mit BRG in der Au



MIT DEN ÖFFIS BEQUEM INS WEST

Das west ist auch ohne Auto sehr leicht erreichbar. Die IVB-Strassenbahnlinien 2 und 5 fahren direkt zum Einkaufszentrum.

1,5 Std.
GRATIS
PARKEN!



1,5 STUNDEN GRATIS PARKEN

1,5 Stunden Parken in unserer Tiefgarage sind kostenlos. Wer im EKZ Waren im Wert von mind. € 30 einkauft, kann die Parkzeit beim Infopoint um weitere 1,5 Stunden verlängern lassen. Gültig bei einmaliger Einfahrt.



AUTOWÄSCHE IM 2. UG

Das Autowaschservice von Jenö Menczö hat MO bis FR von 9 bis 18 Uhr geöffnet und bietet u. a. Außen- und Innenreinigung für Pkws an.
HINWEIS: Sonderöffnungszeiten auf innsbruckwest.at



SCHNEIDEREI-SERVICE

Die Änderungsschneiderei von Anas Maaz hat MO bis DO von 9 bis 19 Uhr, FR von 9 bis 13 und 14.30 bis 19 Uhr und SA von 9 bis 18 Uhr geöffnet.



ELEKTROTANKSTELLE

Im 1. UG steht Ihnen eine E-Tankstelle mit Kredit- bzw. Bankomatkartenzahlung zur Verfügung.



SCANNEN, DRUCKEN, FAXEN & KOPIEREN

Am Infopoint stehen Ihnen Scanner, Drucker, Kopierer und Faxgerät zur Verfügung. Schwarz-Weiß-Drucke 50 Cent/Seite, Farbdrucke 80 Cent/Seite, Scans € 1/Scan.



WEST-GUTSCHEINE

Das perfekte Geschenk für jeden Anlass: Unsere west-Gutscheine (€ 5 & € 10) sind am Infopoint erhältlich.



SCHLIESSFÄCHER

Im 2. UG stehen Ihnen für die Dauer Ihres Einkaufs Schließfächer zur Verfügung. Nähere Infos erhalten Sie am Infopoint.



GRATIS-WLAN

Im gesamten Gebäude des Einkaufszentrums west steht Ihnen Gratis-WLAN zur Verfügung.



HUNDE IM WEST

Hunde sind im west, mit Beißkorb und an der Leine geführt, herzlich willkommen.

Auch bei TierZauber im EG sind alle Hunde herzlich willkommen und werden während Ihres Einkaufs betreut.



Tel. 0512 90600
infopoint@innsbruckwest.at
www.innsbruckwest.at

Der Sommer kann kommen!

Der Sommer in Tirol lädt zu zahlreichen Aktivitäten ein – oder auch dazu, das Leben einfach zu genießen. Wie wäre es zum Beispiel mit einem Eis? Das Gelato Naturale von Tomaselli wird von Hand abgefüllt und kann 24/7 an einem eigenen Automaten bezogen werden. Und: Jeden Monat wartet eine neue Sorte, vorbeikommen lohnt sich also.

Für noch mehr Urlaubsgefühle sorgt die Reisefotoausstellung, die auch heuer ein Fixpunkt im Veranstaltungskalender des west ist. Lassen Sie sich von den schönsten Eindrücken inspirieren – oder besser noch, teilen auch Sie Ihre schönsten Urlaubserinnerungen mit uns! Es winken west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1.000 Euro.

Inspirierend geht es aber auch weiter: Die Schülerinnen und Schüler des BRG in der Au gestalten die Dekoration anlässlich unseres Jubiläums. 15 Jahre west – dieses Thema werden sie mit viel Kreativität und Teamgeist umsetzen. Aktuell entstehen u. a. Buchstaben und Ziffern nach selbst gefertigten Entwürfen. Und auch ein Upcycling-Projekt wird ausgearbeitet, bei dem alte Parktickets, Kassenbons und Co. ein neues Leben als Kleidung von Schaufensterpuppen erhalten. Für Familien gastiert zudem am 14. Juni wieder der Kasperl im west und hat viele spannende Geschichten im Gepäck.

Der Mobilitätsfrühling gab vor Kurzem Einblicke in Trends der Automobilbranche – hier ist viel im Wandel, wir berichten in einem spannenden Rückblick über die Highlights.

Es ist also viel los im west – dieser bunte Mix ist es, was das west ausmacht, ebenso wie die Shoppartner.

Ich wünsche Ihnen auf diesem Weg einen Sommer ganz nach Ihren Wünschen und eine gute Zeit im west!

KARL WEINGRILL
Center Manager und
Eigentümergebiet
des EKZ west



Foto: EKZ west



Öffnungszeiten*

MO – FR 9 – 19 Uhr
SA 9 – 18 Uhr

Lebensmittel

Hofer, Billa Plus
MO – FR 7.15 – 19.30 Uhr / SA 7.15 – 18 Uhr

Sonderöffnungszeiten

Post

MO – FR 9 – 12 / 13 – 17.30 Uhr / SA 9 – 12 Uhr

Apotheke

MO – FR 8 – 18 Uhr / SA 8 – 12 Uhr

e-tec

MO – FR 9 – 13.30 / 14 – 18.30 Uhr
SA 9 – 13.30 / 14 – 18 Uhr

INN Fahrschule TIROX

MO – FR 10 – 19 Uhr

FITINN

MO – SO 6 – 24 Uhr / feiertags geöffnet

Gastronomie

da jacco

MO – FR 9 – 19 Uhr / SA 9 – 18 Uhr

Testa Rossa caffèbar ENZO

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

Hendl Park

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

Marktküche Billa

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

n.k. Kebab

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

Gopi Goa – Indisches Restaurant

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

* Etwaige Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Website.





Ab sofort NEU im west:

Automaselli

Der Automaselli wartet ab sofort auf Sie direkt beim Osteingang Bachlechnerstraße.

Mehr erfahren!



Tri-tra-tralla-la bald ist er wieder da!

Der Kasperl kommt am Samstag, **den 14. Juni 2025**, ins west und hat wieder viele spannende Geschichten im Gepäck.

Jeweils um 11 und um 14 Uhr finden die kostenlosen Vorstellungen statt. Kommt vorbei und lasst euch in die Abenteuerwelt des Kasperls entführen.



Nähere Infos auf www.innsbruckwest.at



Ihr Lieblings-Tomaselli-Eis – mit Deckel drauf und Löffel im Deckel versteckt. Gelato Naturale – von Hand abgefüllt und 24/7 für Sie da.

In den Automaten werden folgende sechs Eissorten angeboten.

- Himbeere (vegan)
- Schokolade
- Vanille
- Weiße-Schoko-Pistazie
- Tomaselli Spezial (Passionsfrucht-Joghurt)
- Eis des Monats (Cookies)
Monatlich eine neue Sorte!

Alle sechs Sorten sind in zwei Größen erhältlich, 150 ml (ca. 1,5 Kugeln) und 550 ml (ca. 5,5 Kugeln).

Die Bezahlung am Automaten ist sowohl bar als auch kontaktlos per Karte oder Smartphone möglich.

Gratis west-Eis zum Schulschluss!

4. Juli 2025 ab 9.30 Uhr, solange der Vorrat reicht



Blütenpracht im west



Platz 1

Martin Oberhauser

„Meine Mama war aus Südtirol zu Besuch. Als wir uns dann mittags im west getroffen haben, hat sie mich zum Mitspielen aufgefordert. Wir haben beide mitgespielt und jetzt habe ich den Hauptpreis gewonnen.“

Platz 2

Alina Sparr

„Ich arbeite bei Med EL. Wir sind in der Mittagspause immer im west. Die ganze Abteilung hat mitgemacht, und als ich gewonnen habe, haben sich alle mit gefreut.“

Platz 3

Sindy Rammler

„Meine Tochter wollte mit mir am Gewinnspiel teilnehmen. Jetzt als Gewinnerin fühle ich mich megagut und bin voller Freude.“

REISEFOTOAUSSTELLUNG

Reisefieber im west

Machen Sie mit bei unserer Reisefotoausstellung

Wir laden alle Fotobegeisterten ein, ihre schönsten Reisebilder mit uns zu teilen. Zeigen Sie uns Ihre unvergesslichen Momente aus aller Welt und werden Sie Teil unserer Ausstellung!

So einfach geht's:

- Reichen Sie Ihre besten Reisefotos bis zum 06.07.2025 ein.
- Laden Sie Ihr Bild unter folgendem Link hoch oder schicken Sie es per E-Mail an reisen@innsbruckwest.at
- Bitte fügen Sie den Ort und eine kurze Beschreibung des Fotos bei.

Was erwartet Sie:

Ihre Fotos werden während der Ausstellung im Einkaufszentrum gezeigt. Vielleicht sind ja sogar Sie Gewinner:in der Ausstellung und eines der **Hauptpreise im Gesamtwert von 1.000 Euro**.

Wir freuen uns auf Ihre Einsendungen und auf eine bunte, inspirierende Ausstellung!



Gewinnen Sie west-Einkaufsgutscheine im Gesamtwert von 1.000 Euro!



Christoph Clemens, Höfn Harbor, Island



Katharina Höller-Lorenz, Samburu Nationalpark, Kenia

Bilder müssen hochauflösend sein, 300 dpi.

Schicken Sie uns Ihr schönstes Urlaubsbild!

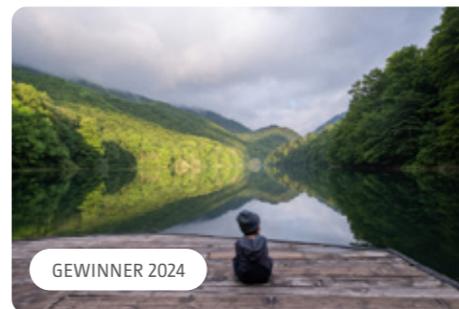
Einreichungen ab sofort bis 6. Juli 2025 an reisen@innsbruckwest.at



Drenizë Rama, Skaftafell-Nationalpark, Island



Kati Rasku, Lummenne See, Finnland



Jonas Senf, Biogradska Gora Nationalpark, Montenegro

Claudia Haider, Seefeld, Tirol



Entdecken Sie die Welt durch unsere Reisefotoausstellung im west

Tauchen Sie ein in faszinierende Bilder von fernen Ländern, atemberaubenden Landschaften und unvergesslichen Momenten. Unsere Ausstellung zeigt die schönsten Reiseaufnahmen von talentierten Hobbyfotograf:innen und Reisebegeisterten. Wir laden Sie ein, die Welt aus neuen Perspektiven zu sehen.

Wann: 14.07. – 17.08.2025

Kommen Sie vorbei, lassen Sie sich inspirieren und teilen Sie Ihre eigenen Reiseerlebnisse! Wir freuen uns auf Ihren Besuch und einen gemeinsamen Austausch über die schönsten Reiseziele der Welt.



Anlässlich des 15 Jahres Jubiläums gibt es heuer einige Neuerungen bei der Reisefotoausstellung des EKZ west:

NEUE KATEGORIE: Reels – Senden Sie uns Ihre schönsten Urlaubs-Reels.

GROSSPROJEKT ZUM JUBILÄUM

Schüler:innen des BRG in der Au gestalten die Dekoration zu 15 Jahre EKZ west

Mehr als 300 Schülerinnen und Schüler aus über zehn Klassen sowie die Lehrer:innen aus dem Kunst- und Werkteam des BRG in der Au engagieren sich derzeit unter der Leitung von Mag. Lisa-Maria Kuen mit viel Kreativität und Teamgeist für das 15-jährige Jubiläum des Einkaufszentrum west.

Film ab: „Einkaufen im Jahr 2040“

Nach den Osterferien startete das große Filmprojekt mit dem Titel „Einkaufen im Jahr 2040“. Beteiligt sind die Klassen 3C, 4B, 4C, 4D und 4E. In Kleingruppen von zwei bis vier Personen entwickelten die Jugendlichen kreative Zukunftsvisionen zum Thema Konsum, Nachhaltigkeit und Shopping.

Die Bandbreite der Ideen ist beeindruckend: Aliens, die auf einer neuen Welt einkaufen, digitale Brillen zur Stilberatung oder smarte Drohnen, die Bestellungen punktgenau liefern. Nach der Entwicklung von Storyboards – also Drehbüchern mit Bildern und Notizen – begannen die Aufnahmen im Schulgebäude und im west. Die finalen Filme werden mit Schnittprogrammen wie CapCut oder InShot bearbeitet und sollen im Zuge der Jubiläumsveranstaltungen präsentiert werden.

Kunstvolles Ambiente in der Mall

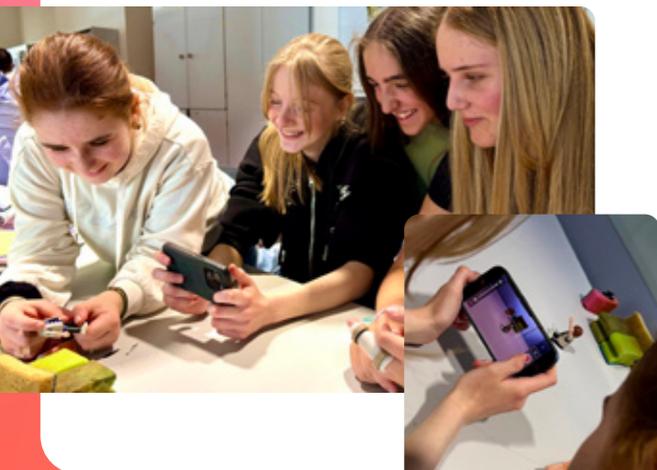
Auch in der Gestaltung der Dekoration im Haus stecken viel Vorbereitung und künstlerisches Engagement. Ab Mai und Juni arbeiten die Klassen 2B, 2C, 3B, 3C, 3D, 4E, 4C, 4B, 7A, 7C und 7D unter Anleitung des Kunst- und Werkteams an den beeindruckenden Objekten der Hausdekoration.

In den Werkstunden entstehen große bunte Buchstaben und Zahlen. Zuvor stimmen die Klassen demokratisch über Entwürfe ab, die dem Motto „Zusammenspiel von Schule und Einkaufszentrum“ entsprechen sollen.

Im EKZ west arbeiten die Schüler:innen an der neuen Dekoration.



Die Gruppenarbeit zu den Filmprojekten macht viel Spaß.



Ein besonderes Highlight sind alte Schauwindowpuppen, die ein zweites Leben erhalten. In einem nachhaltigen Upcycling-Projekt des Werkteams nähern die Schülerinnen und Schüler aus gesammelten Parktickets aus dem EKZ, Zeitungspapier, Kassenbons und anderen Materialien, die eigentlich nur noch im Müll landen würden, kreative Kleidungsstücke. Jedes Ticket und jedes einzelne Zeitungsstück wird mit Maschine oder per Hand vernäht – eine detailreiche Arbeit, die die Puppen zu echten Hinguckern macht.

Nachhaltigkeit trifft Kreativität

Die Kombination aus Umweltbewusstsein, Kunst und innovativen Ideen zeigt, wie lebendig und engagiert das Miteinander von Schule und Einkaufszentrum ist. Die 15-Jahr-Jubiläum wird so nicht nur ein Rückblick, sondern auch ein Ausblick auf eine kreative, nachhaltige Zukunft.



JETZT NEU:

Lesen Sie das „go west“-Magazin auch digital!

Reinschauen lohnt sich – es warten auch interaktive Inhalte!

Scannen Sie einfach den Code:



Stilsicher in den Sommer

Herrenhemd
€ 49,99



Herrenhose
€ 49,99

Bluse
€ 34,99



Rock
€ 34,99



Kleid
€ 29,99

Badeanzug
€ 29,99



Bikini-
Oberteil
€ 15,99



Bikini-
Unterteil
€ 9,99



Pareo
€ 15,99

Leicht und luftig



Tasche
€ 22,99

Sonne
zum Anziehen

C&A

Kleid
€ 39,99



Kerzenhalter
€ 5,99



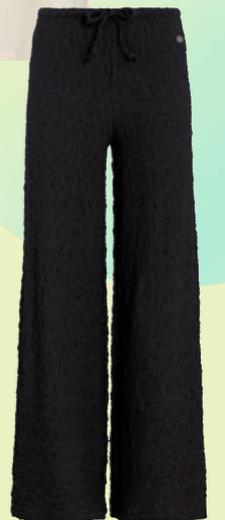
Windlicht
€ 5,99



Dekohänger
€ 4,99



T-Shirt
€ 12,99



Hose
€ 27,99

Tasche
€ 22,99



Handtasche
€ 24,99



Perfekt geschützt durch den Sommer



Reiseset
Leerbehälter 9-teilig,
versch. Motive,
bestehend aus:
1x 50 ml Sprühflasche,
3x Flasche 80 ml,
1x Emulsionsflasche
50 ml, 2x Cremedose
10 ml, 1x Spachtel,
1x Trichter
€ 3,99

Bite away
€ 37,20



Insektenschutz
€ 9,90



**Lavozon,
Sonnenmilch,
LSF 30, 200 ml**
€ 5,45



**Heliocare
Water Gel**
€ 22,90

**YSL Libre
L'eau Nue,
Parfum de
Peau, 50 ml**
€ 119,95



**Lavozon,
Face Fluid Niacinamid,
LSF 50, 50 ml**
€ 5,95



**Lavozon,
Glow Pflegeöl,
100 ml**
€ 4,95



**Boss Botteld
Bold Citrus,
EDP, 50 ml**
€ 79,95



**Lavozon,
Sonnenölspray,
LSF 20, 200 ml**
€ 5,95



**Lavozon,
Tan Maximizing
Ampulle, 2 x 1 Stück**
€ 2,45



**AniOne
Acryl Doppelnapf**
€ 4

**AniOne
Tennisball mit Seil
Hundespielzeug**
€ 2



**bbcoss Sun Gold
Haarpflegeserie + Tuch
+ Tasche**
im Set € 49,99



cooler spass
für heiße Tage!



**FIT+FUN
Moosgummi
Ball Hunde-
spielzeug**
€ 1

**AniOne
Flamingo
Katzenspielzeug**
€ 2

fressnapf نون

DIE ZUKUNFT DER MOBILITÄT

Die Präsentation der neuesten Trends in der Mobilität sind ein Fixpunkt im EKZ west



v. l. n. r.: Florian Lantos (Autohaus Moriggl), Lukas Leiminger (Ellensohn – Das Autohaus), Karl Weingrill (Center Manager), Martin Niederkofler (Autohaus Niederkofler), Robin Roisch (GP Autoservice), Johannes Pichler (Autohaus Meisinger), Valentin Lösch (Pappas Tirol)



Der E-Mobilität gehört die Zukunft!

Die neuesten Trends am Fahrzeugmarkt!



Autohaus Meisinger

Der vollelektrische Kia EV3! Extraweit fahren. Ultraschnell laden.

In nur ca. 31 Minuten lädst du die Batterie deines Kia EV3 von 10 bis 80 Prozent auf.



G-Electric-wemovenow

We move now.

Markenunabhängig mit den besten Produkten aus dem gesamten Reich der E-Mobilität. Ein breites Angebot an elektrisch betriebenen Zweirädern zu aktuell attraktiven Angeboten für die Silence S01 und die MEL 85.

Der neue BYD SEALION 7 ist mehr als nur ein einfaches SUV.

Er ist Ausdruck eines besonderen Lebensstils. Er verbindet die vom Ozean inspirierte Formensprache mit modernster Technologie und verkörpert das perfekte SUV für all jene, die ein energiegeladenes Leben führen.



Ellensohn – Das Autohaus

- 4.5 S
- 0–100 km/h
- 502 km
- max. Reichweite
- ab 18 min Ladezeit 30–80 %

Pappas Tirol



Der neue smart #3 – elektrisiert dein Leben.

Er ist mehr als nur ein Auto – der smart #3 ist ein Statement. Elegant wie ein Coupé, kraftvoll wie ein SUV, dabei vollelektrisch und bereit für alles, was Ihr Tag bringt. Mit bis zu 455 km Reichweite, ultraschnellem Laden und smarterer Technologie bist du immer mit deinem Auto verbunden.

Der Mazda CX-60 2025 ist Ihr idealer Begleiter – egal wohin Ihre Abenteuerlust Sie führt!



GP Autoservice

Honda CR-V

Den neuen Honda CR-V gibt's als kraftstoffeffizienten Vollhybrid e.HEV, mit dem Sie mit 1 Tankfüllung bis zu 960 km kommen. Bei der Plug-in-Hybrid-Variante e:PHEV liegt die rein elektrisch emissionsfreie Reichweite bei 81 km.



Auto+Motorrad Moriggl

Autohaus Niederkofler



Der neue elektrische Crossover von Nissan steht für Nissan Intelligent Mobility in ihrer reinsten Form.

Der neue Nissan ARIYA NISMO ist ein echter Blickfang und unverwechselbar.

So schützen Sie sich richtig vor der Sonne

Die Sonne tut uns gut – sie hebt die Stimmung, versorgt uns mit Vitamin D und bringt Leben in den Alltag. Doch zu viel Sonne kann gefährlich werden. UV-Strahlung kann nicht nur zu Sonnenbrand führen, sondern auch das Hautkrebsrisiko erhöhen und die Haut vorzeitig altern lassen. Mit dem richtigen Sonnenschutz können Sie sich effektiv schützen – ohne auf das Sonnenbaden verzichten zu müssen.

Sonnenschutzmittel richtig anwenden

Lichtschutzfaktor (LSF):

Je nach Hauttyp und UV-Index ist ein LSF von mindestens 30 zu empfehlen, bei heller Haut oder im Urlaub am Meer sogar 50+.

Menge:

Für den ganzen Körper braucht ein Erwachsener ca. 30–40 ml (etwa 3 Esslöffel).

Regelmäßig nachcremen:

Besonders nach dem Schwimmen, Schwitzen oder Abtrocknen.

Aber: Nachcremen verlängert nicht die Schutzzeit, sondern erhält sie.



Sonnenschutz für gesundes Haar

Im Sommer benötigt Ihr Haar besondere Pflege, da Sonne, Hitze, Salz- oder Chlorwasser es schnell austrocknen und schädigen können. **Hier sind einige Tipps für die richtige Haarpflege in der Sonne:**

Sonnenschutz fürs Haar verwenden:

- UV-Schutzsprays oder Leave-in-Conditioner mit UV-Filter schützen vor UV-Strahlen.
- Verwenden Sie nach dem Sonnenbaden ein After-Sun-Shampoo – es entfernt Rückstände von Salz, Chlor und Schweiß.
- Danach eine intensiv pflegende Kur oder Haarmaske anwenden.
- Vor dem Baden das Haar nass machen, feuchtes Haar nimmt weniger Chlor- oder Salzwasser auf – das schützt vor dem Austrocknen.
- **Alternativ:** Leave-in-Conditioner oder Haaröl vorher ins Haar geben.

Insektenschutz – so gehen Sie stichfrei durch den Sommer

Sommerzeit ist Draußenzeit – aber leider auch Hochsaison für Mücken, Zecken & Co. Während ein Mückenstich oft nur lästig ist, können manche Insekten auch Krankheiten übertragen oder allergische Reaktionen auslösen. Mit ein paar einfachen Maßnahmen lässt sich der Sommer trotzdem ungestört genießen.

Insektenschutzmittel (Repellents) nutzen:

- Produkte mit DEET, Icaridin oder Citriodiol schützen zuverlässig vor Mücken und Zecken.
- Auf **ungefährliche Konzentrationen achten** – für Kinder und Schwangere gibt es spezielle Produkte.
- **Wichtig:** Sonnenschutz zuerst, Insektenschutz ca. 20 Minuten später auftragen.

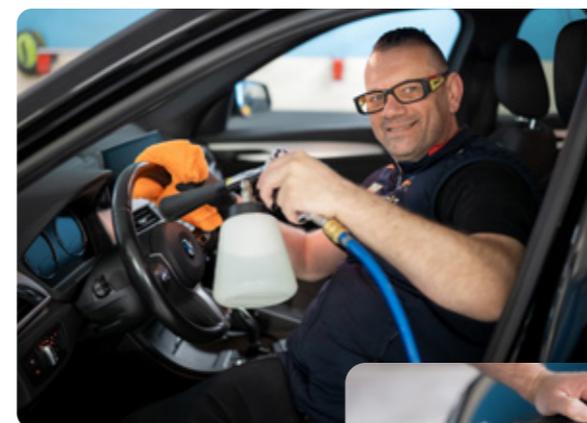
Foto: EKZ west

Einzigartig in einem Tiroler Einkaufszentrum!

CleanWest – Wir kümmern uns um Ihr Auto!

Um den Wert Ihres Fahrzeuges zu erhalten, ist eine regelmäßige Pflege unumgänglich. Doch meist fehlt einem die Zeit dafür. Aus diesem Grund bietet CleanWest eine Autoaufbereitung in liebevoller Handarbeit mit hochwertigen Pflegeprodukten und professionellen Geräten, während Sie gemütlich Ihre Besorgungen erledigen. Sie können zwischen verschiedenen Pflegepaketen wählen oder sich einfach Ihr Pflegeprogramm persönlich zusammenstellen. So ist für jede:n was dabei!

Wählen Sie zwischen den „basic“- oder „premium“-Reinigungspaketen abhängig von Ihren persönlichen Ansprüchen oder stellen Sie sich selbst eine Aufbereitung zusammen.



Professionelle Geräte im Einsatz



ÖFFNUNGSZEITEN

Montag – Freitag
8 – 18 Uhr

Samstag
nach Vereinbarung



Jenö und Edina Menczö

IHR TREUEBONUS! Pflegen Sie Ihr Auto regelmäßig?

CleanWest schenkt Ihnen eine GRATIS-Wäsche zu jeder zehnten Autowäsche.

Zur Preisliste!

Sie shoppen -
cleanWEST
- wir waschen!



cleanWEST
im Einkaufszentrum WEST
2. UG (Tiefgarage)
Höttinger Au 73, 6020 Innsbruck
T: +43 660 188 14 16
E: info@cleanwest.at



Ihr neues Zuhause: Eingebettet in die Tiroler Alpenlandschaft

© OFA Architektur ZT GmbH

Wohnen am Walderkammweg:

Ein Stück Tiroler Lebensqualität

In Tirol, wo laut Statistik die glücklichsten Menschen Österreichs leben, hat Raiffeisen WohnBau ein einzigartiges Wohnprojekt geschaffen: das Quality Living Projekt am Walderkammweg 9 in Innsbruck, wo urbanes Leben auf modernes Wohnen trifft.

Vielfalt für alle Lebenslagen

Mit 24 stilvollen Eigentumswohnungen, die von gemütlichen 32 m² bis zu großzügigen 109 m² reichen, bieten die Wohnungen Platz für unterschiedlichste Bedürfnisse. Die offenen Grundrisse und großen Fensterfronten lassen viel Licht herein und schaffen ein einladendes Ambiente. Jede Wohnung verfügt über einen Garten, Balkon oder eine Terrasse, um die beeindruckende umliegende Tiroler Landschaft zu genießen.

Innen überzeugt das Projekt mit Ausstattung aus hochwertigen Materialien wie Echtholzparkett aus Eiche, Lang-

dielen und großformatigem Feinsteinzeug im Sanitärbereich. Bei der Planung zeigt sich der Zukunftsgedanke: Fernwärme und eine Photovoltaikanlage sorgen für umweltfreundliche Energieversorgung. Die Tiefgarage ist mit E-Ladestationen ausgestattet und zeigt, dass an die Zukunft gedacht wurde.

Modernes Wohnen mit Stil und Komfort

Smarte Technologien erleichtern den Alltag der Bewohner:innen: Sonnenschutz-Raffstores sind per App steuerbar und eine Home-Delivery-Station ermöglicht den Empfang von Paketen rund um die Uhr. Mit diesen durch-

Bei Fragen rund um das Projekt steht Melanie Santner gerne zu Ihrer Verfügung.

dachten Lösungen wird dafür gesorgt, dass der Wohnkomfort im täglichen Leben gesichert ist.

Wie jedes Quality Living Projekt von Raiffeisen WohnBau ist auch dieses mit einem eigens angefertigten künstlerischen Akzent versehen: Die Kunstinstallation „Verschoben“ stellt ein Highlight im Eingangsbereich dar und fasziniert mit Lentikulardrucken.

Perfekte Lage für Familien und Naturliebhaber:innen

Die Lage in einem der begehrtesten Viertel Innsbrucks bietet die ideale Balance zwischen Stadt und Natur. Die hervorragende Infrastruktur ermöglicht schnelle Verbindungen zur Innenstadt und zu den Freizeitmög-

lichkeiten der Region. Ob Wandern, Skifahren oder ein Spaziergang am Inn – hier kommen Naturliebhaber:innen auf ihre Kosten. Gleichzeitig sind Geschäfte, Restaurants und kulturelle Einrichtungen leicht erreichbar. Die Wohnungen bieten einen atemberaubenden Blick auf die Tiroler Alpen und laden zu spontanen Ausflügen in die Berge ein.

Entdecken Sie am Walderkammweg die perfekte Symbiose aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Erholung und machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause mit Quality Living Flair.

Bezugsfertig – Besichtigungen sind jederzeit gerne möglich!

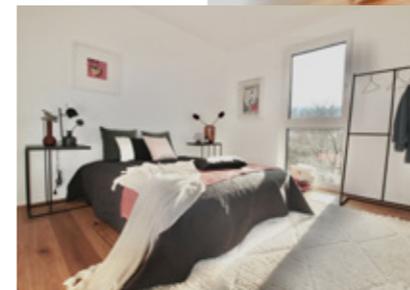
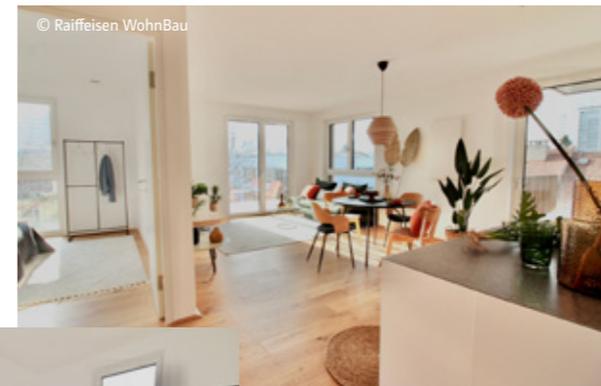


Möchten Sie mehr über das Quality Living Projekt von Raiffeisen WohnBau am Walderkammweg in Innsbruck erfahren? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin oder fragen Sie nach den Verkaufsunterlagen.

Melanie SANTNER

m | melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at
h | +43 664 887 590 37
t | +43 512 5305 12363
w | www.raiffeisen-wohnbau.at



Zum Projekt:



Erleben Sie die hochwertige Ausstattung und das lichtdurchflutete Ambiente.



QUALITY LIVING IM IDYLLISCHEN AMRAS.

6020 INNSBRUCK |
ALGUNDER STRASSE 6

**BAUSTART
ERFOLGT!**



Modernes Wohnen in der grünen Idylle von Amras mit hervorragender Infrastruktur und Nahversorgung. Das ist Quality Living von Raiffeisen WohnBau.

20 Eigentumswohnungen von ca. 46–96 m² | Balkon, Terrasse oder Eigengarten | PV-Anlage | Luftwärmepumpe | Komfort-Wohnraumlüftung | Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestationen | Home Delivery Station | [wohnen.einfach.machen](https://www.wohnen.einfach.machen).



Melanie Santner

+43 664 8875 9037

melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at



**Jetzt 3D Wohnungs-
navigator starten!**
raiffeisen-wohnbau.at

HWB 38
Visualisierung (Symbolbild) © JamJam
Raiffeisen WohnBau ist eine Marke
der Raiffeisen-Leasing GmbH.