

Das Einkaufszentrum  
in der Höttinger Au  
in Innsbruck.

go west  
EINKAUFSZENTRUM



# Der Frühling erblüht!



## WEST-NEWS

- Neu ab Ende Februar: Fressnapf
- Der Kasperl kommt ins west

## WEST-AKTIONEN

- „Blütenpracht im west“ – Gewinnen Sie einen der Hauptpreise im Gesamtwert von € 1.000

## WEST-EVENTS

- Aktuelle Trends beim Mobilitätsfrühling
- Das war der Ferienzugstart





## MIT DEN ÖFFIS BEQUEM INS WEST

Das west ist auch ohne Auto sehr leicht erreichbar. Die IVB-Strassenbahnlinien 2 und 5 fahren direkt zum Einkaufszentrum.

1,5 Std.  
GRATIS  
PARKEN!



## 1,5 STUNDEN GRATIS PARKEN

1,5 Stunden Parken in unserer Tiefgarage sind kostenlos. Wer im EKZ Waren im Wert von mind. € 30 einkauft, kann die Parkzeit beim Infopoint um weitere 1,5 Stunden verlängern lassen. Gültig bei einmaliger Einfahrt.



## AUTOWÄSCHE IM 2. UG

Das Autowaschservice von Jenö Menczö hat MO bis FR von 9 bis 18 Uhr geöffnet und bietet u. a. Außen- und Innenreinigung für Pkws an.  
HINWEIS: Sonderöffnungszeiten auf [innsbruckwest.at](http://innsbruckwest.at)



## SCHNEIDEREI-SERVICE

Die Änderungsschneiderei von Anas Maaz hat MO bis DO von 9 bis 19 Uhr, FR von 9 bis 12 und 14 bis 19 Uhr und SA von 9 bis 18 Uhr geöffnet.



## ELEKTROTANKSTELLE

Im 1. UG steht Ihnen eine E-Tankstelle mit Kredit- bzw. Bankomatkartenzahlung zur Verfügung.



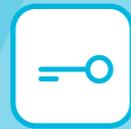
## SCANNEN, DRUCKEN, FAXEN & KOPIEREN

Am Infopoint stehen Ihnen Scanner, Drucker, Kopierer und Faxgerät zur Verfügung. Schwarz-Weiß-Drucke 50 Cent/Seite, Farbdrucke 80 Cent/Seite, Scans € 1/Scan.



## WEST-GUTSCHEINE

Das perfekte Geschenk für jeden Anlass: Unsere west-Gutscheine (€ 5 & € 10) sind am Infopoint erhältlich.



## SCHLISSFÄCHER

Im 2. UG stehen Ihnen für die Dauer Ihres Einkaufs Schließfächer zur Verfügung. Nähere Infos erhalten Sie am Infopoint.



## GRATIS-WLAN

Im gesamten Gebäude des Einkaufszentrums west steht Ihnen Gratis-WLAN zur Verfügung.



## HUNDE IM WEST

Hunde sind im west, mit Beißkorb und an der Leine geführt, herzlich willkommen.

Auch bei TierZauber im EG sind alle Hunde herzlich willkommen und werden während Ihres Einkaufs betreut.



Tel. 0512 90600  
[infopoint@innsbruckwest.at](mailto:infopoint@innsbruckwest.at)  
[www.innsbruckwest.at](http://www.innsbruckwest.at)

## Frühlingsauftakt mit Neueröffnung

Der Frühling steht vor der Tür und ins Einkaufszentrum west ist er schon eingekehrt. Das ganze Haus erstrahlt mit der bunten Frühjahrsdekoration in voller Blütenpracht, die nicht nur schön anzusehen ist, sondern Ihnen auch zählbare Mehrwerte bringen kann. Erraten Sie die Anzahl unserer blauen west-Frühlingsblumen auf den Seiten 14 und 15 in diesem Magazin und sichern Sie sich einen der Hauptpreise im Gesamtwert von 1.000 Euro bei unserem Frühlingsgewinnspiel „Blütenpracht im west“.

Ganz besonders freuen wir uns über die Neueröffnung von Fressnapf. Ab sofort finden Sie im ersten Untergeschoß auf über 330 Quadratmetern von der Tiernahrung bis zum Tierbedarf alles für Hunde, Katzen, Vögel, Fische, Kleintiere sowie Garten und Teich. Fressnapf bereichert den Branchenmix im EKZ west sehr und wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Heuer feiern wir außerdem bereits zum zehnten Mal den Mobilitätsfrühling bei uns im west. Vom 22. bis 26. April können Sie sich bei uns über die neuesten Trends und die aktuellen nichtfossilen Fahrzeuge informieren.

Mit Freude blicken wir zurück auf das Familienfest im west, mit dem der Semesterferienzug dieses Jahr schon zum achten Mal eingeläutet wurde. Wir bedanken uns bei allen Schüler:innen und Eltern, die dabei waren.

Mit dem Frühling rückt auch der Muttertag näher. Im west können Sie Ihr ganz persönliches Muttertagsfoto gestalten, kostenlos ausdrucken und gleich mit nach Hause nehmen.

Ich wünsche Ihnen einen wunderbaren Frühling mit vielen angenehmen Stunden bei uns im EKZ west.

KARL WEINGRILL

Center Manager und  
Eigentümergebiet  
des EKZ west



Foto: EKZ west



## Öffnungszeiten\*

MO – FR 9 – 19 Uhr  
SA 9 – 18 Uhr

### Lebensmittel

Hofer, Billa Plus

MO – FR 7.15 – 19.30 Uhr / SA 7.15 – 18 Uhr

### Sonderöffnungszeiten

#### Post

MO – FR 9 – 12 / 13 – 17.30 Uhr / SA 9 – 12 Uhr

#### Apotheke

MO – FR 8 – 18 Uhr / SA 8 – 12 Uhr

#### e-tec

MO – FR 9 – 13.30 / 14 – 18.30 Uhr

SA 9 – 13.30 / 14 – 18 Uhr

#### INN Fahrschule TIROX

MO – FR 10 – 19 Uhr

#### FITINN

MO – SO 6 – 24 Uhr / feiertags geöffnet

### Gastronomie

#### da jacco

MO – FR 9 – 19 Uhr / SA 9 – 18 Uhr

#### Testa Rossa caffèbar ENZO

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

#### Hendl Park

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

#### Marktküche Billa

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

#### n.k. Kebab

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

#### Gopi Goa – Indisches Restaurant

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

\* Etwaige Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Website.





## Mobilitätsfrühling

Aktuelle Trends und Modelle beim Mobilitätsfrühling im west



22. – 26. April 2025



Zum bereits zehnten Mal zeigen wir Ihnen beim west-Mobilitätsfrühling die **neuesten Trends** und die **aktuellen Modelle namhafter Tiroler Aussteller** im Bereich der Mobilität mit klassischen und alternativen Antriebstechnologien. Aber auch am Gebrauchtwagensektor findet sich mittlerweile einiges an interessanten Modellen, wodurch der Umstieg auf alternative Antriebe immer leistbarer wird.

**Ladestationen in der west-Parkgarage**  
Wer schon ein E-Auto oder E-Motorrad hat, freut sich bestimmt über die **E-Ladesäulen im 1. und 2. UG der west-Parkgarage**. Gemütlich die Einkäufe erledigen, durch die Angebote der Shops

stöbern, sich in einem der Gastronomiebetriebe verwöhnen und währenddessen den Akku aufladen – das geht im EKZ west. Abgerechnet wird minutengenau, und natürlich kann mit Bankomatkarte ebenso bezahlt werden wie mit Kreditkarte.

Und wer es dazu auch noch laufend sauber und gepflegt haben möchte, gibt sein Fahrzeug in die Hände von **Jenö Menczö** und seiner **Autoreinigung cleanWest im 2. UG** des west.

Haben Sie mal mehr gekauft als geplant oder spontan Lust auf einen Trip ins Grüne, steht Ihnen das **eCarsharing von FAMILY OF POWER** im EKZ west zur Verfügung.

## west-Weihnachtsreim



Platz 1

Lisa

„Das west ist für mich das ideale Einkaufszentrum, um die täglichen Dinge vom Einkauf bis zum Mittagessen zu erledigen.“

Platz 2

Matteo Höllrigl

„Ideale Parkmöglichkeiten und eine große Auswahl an Shops, hier finde ich alles, was ich brauche.“

Platz 3

Christoph Landauer

„Vom Fitnessstudio bis zum Lebensmitteleinkauf kann ich im west für den täglichen Gebrauch alles erledigen.“

## Tri-tra-tralla-la bald ist er wieder da!

Der Kasperl kommt am Samstag, **den 8. März 2025**, ins west und hat wieder viele spannende Geschichten im Gepäck.

Jeweils um 11 und um 14 Uhr finden die kostenlosen Vorstellungen statt. Kommt vorbei und lasst euch in die Abenteuerwelt des Kasperls entführen.



Nähere Infos auf [www.innsbruckwest.at](http://www.innsbruckwest.at)



## Muttertag

Am Samstag, den 10. Mai 2025, steht das west ganz im Zeichen des Muttertags!

### Ein Foto für Mama

Bei unserer Fotostation können alle Kinder ihr ganz persönliches Glückwunschfoto GRATIS ausdrucken und gleich mit nach Hause nehmen.

## Fressnapf Future Store: Neue Filiale im west setzt modernste Standards und bietet ein ganz neues Einkaufserlebnis

Auf 330 m<sup>2</sup> finden Tierfreund:innen in der modernen Erlebniswelt neue Produkte und Angebote – und die kompetente Beratung der Fressnapf Haustier-Spezialist:innen. Der gesamte Markt wird mit zertifiziertem Grünstrom betrieben und die Innen- und Außenbeleuchtung wurde auf energiesparende LED-Technik umgestellt.

Im Innsbrucker Einkaufszentrum west entstand ein moderner und kundenfreundlicher Fressnapf Store, auf einer Größe von über 300 m<sup>2</sup>, nach dem Future-Store-3.0-Konzept. Schickes, skandinavisches Design trifft auf coolen Industrial-Look: Die neue Fressnapf Filiale

ist hell, modern und übersichtlich. Dank des überarbeiteten Konzepts setzt sie neue Maßstäbe: Von der Einrichtung, einer noch größeren Auswahl bis hin zu professioneller Beratung bietet die neue Filiale ein modernes und kundenfreundliches Einkaufserlebnis – sowohl für Mensch als auch Tier.

### Marktplatz mit Wohlfühlfaktor

„Wir verstehen uns nicht nur als Versorger, sondern vielmehr als Umsorger“, erklärt Hermann Aigner, Geschäftsführer Fressnapf Österreich, die Philosophie von Fressnapf. „Wer zu uns kommt, findet ein umfangreiches Sortiment und erfährt zugleich erstklassige Beratung durch unser leidenschaftliches Team.“ Für gute Orientierung sorgt dabei das Store-Konzept, das übersichtlich nach Tierbereichen strukturiert ist“, sagt Aigner. „Bei uns gibt es vom passenden Futter bis zum Equipment alles, was Mensch und Haustier für



Umfangreiches Angebot an Hundezubehör

**Öffnungszeiten**  
MO – FR 9–19 Uhr  
SA 9–18 Uhr



ein gutes Zusammenleben brauchen.“ Mit vier Mitarbeiter:innen rund um Filialeiterin Jennifer Nachbar wurde das Personal der neuen Innsbrucker Filiale um kompetente Spezialist:innen für die jeweiligen Abteilungen erweitert. Fressnapf legt in seiner neu ausgerichteten Filiale besonderen Wert darauf, dass sich die Kund:innen und Tiere wohlfühlen: „Ist das Tier glücklich, sind wir es auch.“

### Attraktive Services und Aktionen das ganze Jahr über

Neben der artgerechten und individuellen Beratung gewährt Fressnapf eine Qualitätsgarantie: Kund:innen können ein Produkt innerhalb von 30 Tagen zurückgeben, wenn es nicht der erwarteten Qualität entspricht. Abgerundet wird der Kundenservice mit der Fressnapf App „Friends“: Registrierte Tierfreund:innen können hier ein individuelles Profil ihres Haustieres anlegen, spannende Inhalte rund um das Thema Tier entdecken, von exklusiven Coupons profitieren und bei jedem Einkauf 5 Prozent sparen.



Großes Leckerlisortiment



## SEMESTERFERIENZUG STARTETE IM EKZ WEST

Der Semesterferienzug gastierte zum achten Mal im Einkaufszentrum west in der Höttinger Au. Zum Auftakt am 7. Februar lockte ein großes Familienfest.

Am letzten Schultag des ersten Semesters fand im Einkaufszentrum west in der Höttinger Au der offizielle Auftakt des Semesterferienzug-Programms der Stadt Innsbruck statt. Von 11 bis 15 Uhr war das Einkaufszentrum Schauplatz des ersten Programmpunkts des diesjährigen Innsbrucker Semesterferienzugs, im Rahmen dessen Kindern und Jugendlichen im Alter von 4 bis 14 Jahren während der Ferien eine Vielzahl von Aktivitäten geboten wurde.

Mit einem bunten Familienfest wurde der Ferienzug bereits zum achten Mal feierlich im EKZ west eingeläutet. Das diesjährige Programm bot eine Vielzahl von spannenden Stationen und Attraktionen, die Spaß, Kreativität und Bewegung miteinander kombinierten. Besonders beliebt war die Malstation, an der angehende Künstlerinnen und Künstler ihrer Kreativität freien Lauf lassen konnten.

Auch die Bewegungsstationen fanden großen Anklang. Ein besonderes Highlight war das Kinderyoga, bei dem die kleinen Yogis spielerisch Bewegung und Entspannung miteinander kombinierten. Für die nötige Stärkung sorgte ein ausgewogenes Jausenbuffet.



Giovana mit Tochter Micaela bei der Selfie-Box



Bewegung und Entspannung beim Kinderyoga



Das Jausenbuffet



Spaß bei „Vier gewinnt“



# Frisch in den Frühling



- 2 Wolldecke € 15
- 3 Duftkerze € 5
- 9 6er-Glasset bunt € 7
- 19 Servietten € 1,25



- 4 Fard Haarmaske € 17



- 1 Handtasche € 39,99
- 12 Halskette € 29,99
- 13 Bluse blau € 39,99
- 14 Jeans € 39,99
- 18 Bodybag € 39,99
- 20 Kleid € 59,99



- 5 Grippostad inkl. gratis Fieberthermometer € 14,90
- 6 More Power € 40,70
- 7 Hirsana € 74,70

## TierZauber

- 8 Bogaprotect Zeckenschutz € 8,60
- 10 Magen-Darm-Pflege € 26
- 11 Trixie Clicker € 5,30
- 15 Schleppeleine € 25
- 16 Tickless mini Dog € 46,40
- 17 Haut-und-Fell-Spray € 11,70

# Zarte Eleganz

Blazer € 59,99

Bluse € 19,99

Bluse € 15,99

Blazer € 49,99

Hose € 39,99

C&A

Jacke € 69,99

Bluse € 19,99

Hose € 19,99

Jeans € 29,99

Jeansrock € 39,99

Rock € 39,99

It-Piece

Top € 29,99

Trenchcoat € 59,99

Blazer € 59,99

T-Shirt € 12,99

Jeans € 29,99

Kleid € 29,99

Polster € 9,99

# Blütezeit für deinen Stil!

JADE Massagestein € 8,99

JADE Gesichtsroller € 8,99

Pinsel-Set € 24,99

Roll-on-Duft € 15,90

Geschenkset € 10,95

Limited Edition

Solarlampe € 25,99

Schieferschild € 6,99

Bluse € 25,99

Jeans € 15,99

Jacke € 19,99

Ernsting's family  
Von fröhlichen Familien empfohlen.

# Blütenpracht im west

Von 5. März bis 5. April 2025

Zähle die Blumen und gewinne Einkaufsgutscheine!

Finden Sie unsere blauen west-Frühlingsblumen und gewinnen Sie Preise im Gesamtwert von **€ 1.000**.

## So geht's:

- **Schritt 1:**  
Erraten Sie die richtige Anzahl der blauen west-Frühlingsblumen.
- **Schritt 2:**  
Tragen Sie die richtige Anzahl der west-Frühlingsblumen auf Ihrer Gewinnkarte ein.
- **Schritt 3:**  
Werfen Sie Ihre Gewinnkarte mit der richtigen Lösung bis Samstag, 5. April 2025, in die Gewinnbox beim Infopoint und gewinnen Sie west-Einkaufsgutscheine im Gesamtwert von € 1.000.

Wir wünschen viel Glück!

Oder spielen Sie gleich hier mit:



## GROSSES WEST-FRÜHLINGSGEWINNSPIEL

Gewinnen Sie: west-Einkaufsgutscheine im Gesamtwert von € 1.000



Wie viele blaue west-Frühlingsblumen finden Sie in unserem Bild?

Vorname

Nachname

Straße (inkl. Hausnummer)

PLZ

Ort

E-Mail

Tel.



Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen persönlichen Daten von der Objekt Linser-Areal Immobilien Errichtungs GmbH & Co KG, Mooslackengasse 12, 1190 Wien, zur Zusendung von Informationen über Angebote und Events im Einkaufszentrum west, zu werblichen Zwecken und zur Kontaktaufnahme mit mir (in elektronischer Form) ermittelt, gespeichert und verarbeitet werden.

Ort, Datum

Unterschrift

### Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung jederzeit formfrei mittels Brief an das Einkaufszentrum west, Höttinger Au, Innsbruck, per E-Mail an [infopoint@innsbruckwest.at](mailto:infopoint@innsbruckwest.at) oder telefonisch unter 0512 90600 widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung und -weitergabe nicht berührt.

### Information über die Datenverarbeitung:

Die Datenverarbeitung erfolgt entsprechend der Information nach Art. 13 und 14 DSGVO, die unter [www.innsbruckwest.at/datenschutz](http://www.innsbruckwest.at/datenschutz) veröffentlicht ist und dort jederzeit eingesehen werden kann.

Teilnahmebedingungen: Letzter Termin für Abgaben der Gewinnkarten: Samstag, 5. April 2025. Die Gewinner:innen werden schriftlich verständigt. Die Teilnahme erfolgt unter Ausschluss des Rechtswegs. Es besteht kein Anspruch auf Anwesenheit bei der Verlosung oder auf Informationserteilung. Gewinne können nicht in bar abgelöst werden. Die Teilnahme am Gewinnspiel ist nicht an einen Geschäftsabschluss oder die Unterfertigung der Zustimmungserklärung gebunden. Mitarbeiter:innen des Einkaufszentrum west sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Impressum: Objekt Linser-Areal Immobilien Errichtungs GmbH & Co KG, Wien.

Weitere Infos auf [www.innsbruckwest.at](http://www.innsbruckwest.at) sowie auf [facebook.com/innsbruckwest](https://facebook.com/innsbruckwest) und [instagram](https://instagram.com/innsbruckwest).



# INSPIRATION

## It's Springtime!

Die Sonnenstrahlen werden stärker, die Natur erwacht aus ihrem Winterschlaf – und mit ihr erwachen auch unsere Sinne zu neuem Leben. Es ist Frühling! Zeit für Aufbruch, neue Inspirationen und frische Ideen!

**Spüren Sie es auch? Das Kribbeln, Neues zu probieren, den Körper in Schwung zu bringen oder einfach dem Alltag zu entfliehen? Die gute Nachricht: Jetzt ist genau der richtige Zeitpunkt, um voll positiver Energie in den Frühling zu starten und den ersten Schritt in eine neue, aufregende Saison zu machen!**

### Das Leben genießen

In jedem Fall ist jetzt die Zeit, das Schöne zu genießen. Holen Sie sich ein paar frische Topfblumen nach Hause, bereiten Sie Ihren Garten oder Balkon auf die Saison vor, lassen Sie sich von der Farbenpracht verführen, mit der die Natur nach dem Winterschlaf erwacht, oder gönnen Sie sich eine Tasse Kaffee im Kreise Ihrer Freund:innen. Warum warten? Beginnen Sie am besten heute, Ihr Leben mit frischer Energie zu füllen!



Lass den Frühling rein: Tipps für Körper & Stil!

### Dem Körper Gutes tun

Warum nicht auch den Frühling nutzen, um sich eine kleine Auszeit zu gönnen? Fasten ist nicht nur eine Gelegenheit für den Körper, sich zu regenerieren, sondern auch eine Möglichkeit, Ballast abzuwerfen und frisch wieder durchzustarten. Der Frühling ist aber auch die perfekte Zeit für eine leichte, gesunde Ernährung. Genießen Sie frische, regionale Produkte wie Radieschen und Wildkräuter, die nicht nur den Körper entgiften, sondern auch den Gaumen verwöhnen.

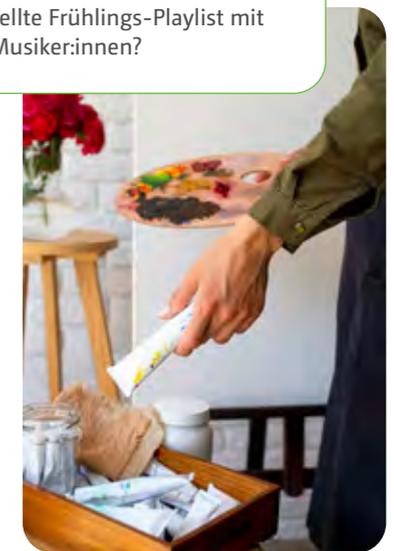
### Neue Impulse

Altes loszulassen und Neues zu probieren, lohnt sich in jedem Fall – schafft diese Einstellung doch Raum für Inspiration. Wie wäre es z. B., jetzt ein neues kreatives Projekt zu starten? Vielleicht ein DIY-Gartenprojekt, selbst gemachte Frühlingsdekoration, eine Entdeckungstour mit dem Smartphone/der Kamera oder eine selbst zusammengestellte Frühling-Playlist mit coolen neuen Musiker:innen?



### Im Farbenrausch

Wie wäre es zudem mit einem frischen Hauch Farbe im Kleiderschrank? Die dicken Jacken gehören jetzt eingewintert, denn der Frühling wird pastellig. Mocha Mouse, die Farbe des Jahres, mag vielleicht unspektakulär wirken, aber der warme Kaffeeton ist eine fantastische Basis, die andere Farben strahlen lässt. In diesem Frühling dominieren nämlich sanfte Pastelltöne – von zartem Puderrosa bis frischem Zartgelb. In Kombination mit Akzenten in Lila und Rot wird jedes Outfit zum Blickfang.



Egal, wofür Sie sich entscheiden, alles, was Sie dafür brauchen, kompetente Beratung und gute Tipps bieten Ihnen unsere Shoppartner im EKZ west.

Wir wünschen Ihnen einen inspirierenden Frühling mit ganz vielen positiven Vibes!



Moderne Architektur trifft auf idyllische Umgebung.

## Quality Living in Innsbruck:

# Ein Wohntraum in der Algunder Straße

In der wunderschönen Hauptstadt Tirols entsteht derzeit ein neues, attraktives Wohnprojekt von Raiffeisen WohnBau in der Algunder Straße 6. Die Bauarbeiten sind bereits in vollem Gange und die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant.

### Moderne Annehmlichkeiten in stilvoller Ausführung

Das Projekt in der Algunder Straße besticht durch seine architektonische Eleganz und gehobene Ausstattung. Ob für Familien, Paare oder Singles – die Wohnungen in Größen zwischen 46 m<sup>2</sup> und

95 m<sup>2</sup> passen zu jedem Lebensstil. Jede der 20 Wohneinheiten verfügt über großzügige Freiflächen in Form von Gärten, Terrassen oder Balkonen, die zum Entspannen und Genießen der Tiroler Bergluft einladen. Dank ihrer Ausrichtung nach Südwesten sind die Wohneinheiten lichtdurchflutet und besonders einladend.

Die hochwertige Ausstattung der Eigentumswohnungen umfasst unter anderem Echtholzparkett mit wohliger Fußbodenheizung und elektrisch

## Bei Fragen rund um das Projekt steht Melanie Santner gerne zu Ihrer Verfügung.

betriebene Raffstores als Schutz vor Sonneneinstrahlung. Raiffeisen WohnBau setzt bei diesem Projekt auf nachhaltiges Bauen: Die Immobilie verfügt über eine Luftwärmepumpe sowie eine energieeffiziente Photovoltaikanlage auf dem Dach. Diese Merkmale garantieren nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern schaffen auch die Grundlage für eine nachhaltige und umweltfreundliche Energieversorgung. Eine Home-Delivery-Station im Eingangsbereich sorgt dafür, dass alle Pakete sicher ankommen. Das verspricht zusätzlichen Komfort im Alltag.

### Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Die Lage im Stadtteil Amras bietet das scheinbar Unmögliche: Ruhe und Idylle mitten in der Stadt. Die malerische

Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, sei es Wandern oder Skifahren in den Alpen ebenso wie das Genießen der zahlreichen kulturellen Angebote. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist zudem hervorragend: Bus- und Straßenbahnhaltstellen sind fußläufig erreichbar, sodass alle Teile Innsbrucks schnell erreicht werden können. Kfz-Besitzer:innen steht die hauseigene Tiefgarage zur Verfügung, inklusive einer Vorbereitung für E-Ladestationen.

Die Kombination aus architektonischer Eleganz, hochwertiger Ausstattung und perfekter Lage in einer der lebenswertesten Städte Österreichs macht dieses Projekt zu einer einmaligen Gelegenheit für Wohnungssuchende.

Stilvoller Wohnkomfort in Tirols Bundeshauptstadt



Möchten Sie mehr über das Quality Living Projekt von Raiffeisen WohnBau in der Algunder Straße in Innsbruck erfahren? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um die Verkaufsunterlagen zu erhalten.

### Melanie SANTNER

m | melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at  
h | +43 664 887 590 37  
t | +43 512 5305 12363  
w | www.raiffeisen-wohnbau.at



# QUALITY LIVING MIT WEITBLICK.



6020 INNSBRUCK | WALDERKAMMWEG 9

**BEZUGS-  
FERTIG!**

**Individualität und Wohnkomfort in begehrter Lage von Innsbruck – ein Ort zum Wohnen und Wohlfühlen. Das ist Quality Living von Raiffeisen WohnBau.**

24 Eigentumswohnungen von ca. 32 m<sup>2</sup> bis 109 m<sup>2</sup> | hochwertige Ausstattung | komfortable Wohnraumlüftung | gemütliche Freiflächen | überragende Aussicht | wohnen.einfach.machen.



**Melanie Santner**

+43 664 8875 9037

[melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at](mailto:melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at)



**Jetzt 3D Wohnungs-  
navigator starten!**  
[raiffeisen-wohnbau.at](http://raiffeisen-wohnbau.at)

HWB 34 | Visualisierung (Symbolbild)  
© OFA Architektur ZT GmbH  
Raiffeisen WohnBau ist eine Marke  
der Raiffeisen-Leasing GmbH.