

Das Einkaufszentrum
in der Höttinger Au
in Innsbruck.

go west
EINKAUFSZENTRUM



FREUDE SCHENKEN Adventzeit im west

WEST-NEWS

- Der Nikolaus kommt ins west
- Tierisches Fotovergnügen bei PERRO

WEST-AKTIONEN

- Holen Sie sich Ihren Tiroler Christbaum
- Großes west-Weihnachtsgewinnspiel

WEST-EVENTS

- Mitarbeiterfest mit Spendenaktion
- Orakeltage – mit Tarot ins neue Jahr





MIT DEN ÖFFIS BEQUEM INS WEST

Das west ist auch ohne Auto sehr leicht erreichbar. Die IVB-Strassenbahnlinien 2 und 5 fahren direkt zum Einkaufszentrum.

1,5 Std. GRATIS PARKEN!



1,5 STUNDEN GRATIS PARKEN

1,5 Stunden Parken in unserer Tiefgarage sind kostenlos. Wer im EKZ Waren im Wert von mind. € 30 einkauft, kann die Parkzeit beim Infopoint um weitere 1,5 Stunden verlängern lassen. Gültig bei einmaliger Einfahrt.



AUTOWÄSCHE IM 2. UG

Das Autowaschservice von Jenö Menczö hat MO bis FR von 9 bis 18 Uhr geöffnet und bietet u. a. Außen- und Innenreinigung für Pkw an. HINWEIS: Sonderöffnungszeiten auf innsbruckwest.at



SCHNEIDEREI-SERVICE

Die Änderungsschneiderei von Anas Maaz hat MO bis DO von 9 bis 19 Uhr, FR von 9 bis 12 und 14 bis 19 Uhr und SA von 9 bis 18 Uhr geöffnet.



WEST-NEWSLETTER

Immer informiert: unter infopoint@innsbruckwest.at, auf unserer Website oder direkt am Infopoint.



ELEKTROTANKSTELLE

Im 1. UG steht Ihnen eine E-Tankstelle mit Kredit- bzw. Bankomatkartenzahlung zur Verfügung.



SCANNEN, DRUCKEN, FAXEN & KOPIEREN

Am Infopoint stehen Ihnen Scanner, Drucker, Kopierer und Faxgerät zur Verfügung. Schwarz-Weiß-Drucke 50 Cent/Seite, Scans & Farbdrucke 80 Cent/Seite.



WEST-GUTSCHEINE

Das perfekte Geschenk für jeden Anlass: Unsere west-Gutscheine (€ 5 & € 10) sind am Infopoint erhältlich.



SCHLISSFÄCHER

Im 2. UG stehen Ihnen für die Dauer Ihres Einkaufs Schließfächer zur Verfügung. Nähere Infos erhalten Sie am Infopoint.



GRATIS-WLAN

Im gesamten Gebäude des Einkaufszentrums west steht Ihnen Gratis-WLAN zur Verfügung.



HUNDE IM WEST

Hunde sind im west, mit Beißkorb und an der Leine geführt, herzlich willkommen.

Bei PERRO im EG sind alle Hunde herzlich willkommen und werden während Ihres Einkaufs betreut.



Tel. 0512 90600
infopoint@innsbruckwest.at
www.innsbruckwest.at

IMPRESSUM: Herausgeber/Für den Inhalt verantwortlich: Werbegemeinschaft West GesbR, Mooslackengasse 12, 1190 Wien. Produktion: BRANDMEDIA KG, Anichstraße 10, 6020 Innsbruck. Layout und Grafik: Marco Lösch, marcoloesch.com. Fotos: BRANDMEDIA, Andreas Friedle, freepick.com, AdobeStock.com, Shoppartner. Hersteller. Auflage: 50.000.

Stimmungsvoller Start in die Weihnachtszeit

Nach dem ungewöhnlich langen Sommer, der heuer fast bis in den Oktober hineingereicht hat, ist es dann doch sehr schnell gegangen: Mit den kühleren Temperaturen und dem ersten Schnee hat sich rasch eine vorweihnachtliche Stimmung breitgemacht. Im Einkaufszentrum west dreht sich spätestens mit dem traditionellen Aufstellen des großen Christbaums alles rund um Weihnachten. Dieser hat sich im Laufe der Jahre nicht nur zu einem beliebten Fotomotiv entwickelt, er lädt unsere Kund:innen – vor allem die Kleinsten – zum Verweilen ein.

Am Mittwoch, den 6. Dezember, kommt der Nikolaus ins west, um unsere jüngeren Besucher:innen zu beschenken. Zwei Tage später startet beim Osteingang der Christbaumverkauf. Den ganzen Advent hindurch haben Sie die Möglichkeit, beim großen west-Weihnachtsgewinnspiel einen der Hauptpreise im Gesamtwert von 2.000 Euro zu gewinnen: Holen Sie sich beim Infopoint eine Gewinnkarte, suchen Sie das fehlende Wort im Weihnachtsgedicht und tragen Sie dieses auf der Gewinnkarte oder online auf unserer Website ein. Schon haben Sie die Chance auf einen der Hauptpreise.

Mein großer Dank gilt den Mitarbeiter:innen unserer Shoppartner, die tagtäglich dazu beitragen, dass das Einkaufszentrum west ein beliebter Treffpunkt in der Höttinger Au ist, an dem man sich wohlfühlt und alle Waren und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf und darüber hinaus bekommt. Beim alljährlichen Mitarbeiterfest haben wir gemeinsam auf das Jahr zurückgeschaut, gefeiert und zugleich Geld für das „Netzwerk Tirol hilft“ gesammelt. Auch hierfür möchte ich allen Mitarbeiter:innen herzlich danken.

Ich wünsche Ihnen eine besonders schöne und besinnliche Weihnachtszeit im Kreise Ihrer Familien und angenehme Aufenthalte im Einkaufszentrum west. Frohe Weihnachten und ein gutes neues Jahr 2024!

KARL WEINGRILL
Center Manager und
Eigentümergebiet
des EKZ west



Foto: Dr. Andreas Weiser



Öffnungszeiten*

MO – FR 9 – 19 Uhr
SA 9 – 18 Uhr

Lebensmittel

Hofer, Billa Plus
MO – FR 7.15 – 19.30 Uhr
SA 7.15 – 18 Uhr

Sonderöffnungszeiten

Post

MO – FR 9 – 12 / 13 – 17.30 Uhr / SA 9 – 12 Uhr

Apotheke

MO – FR 8 – 18 Uhr / SA 8 – 12 Uhr

e-tec

MO – FR 9 – 13.30 / 14 – 18.30 Uhr
SA 9 – 13.30 / 14 – 18 Uhr

INN Fahrschule TIROX

MO – FR 10 – 19 Uhr

FITINN

MO – SO 6 – 24 Uhr / feiertags geöffnet

Gastronomie

ASIA DELI

MO – FR 10.30 – 19 UHR / SA 10.30 – 18 UHR

da jacco

MO – FR 9 – 19 Uhr / SA 9 – 18 Uhr

Testa Rossa caffèbar ENZO

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

Hendl Park

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

Marktküche BILLA

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

n.k. Kebab

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

* Etwaige Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Website.





Da ist was los im EKZ west



Selfservice-Waschstation

Unter der Stiege beim Osteingang Bachlechnerstraße finden Sie die Selfservice-Waschstation der ME Group Austria GmbH.

- 24/7 nutzbar
- Dauer ab 30 min
- 8–18 kg
- Trockner-Option
- Hypoallergene Wäsche
- Waschmittel- & Weichspüler-Option



Der Nikolaus kommt ins west

Strahlende Kinderaugen

Am Mittwoch, den 6. Dezember, bekommt das Einkaufszentrum west Besuch vom Nikolaus und seinen Helfer:innen. Die jüngeren Besucher:innen dürfen sich auf kleine Geschenke freuen – solange der Vorrat reicht.

- **Termin:** Mittwoch, 6. Dezember 2023, ab 16 Uhr im Erdgeschoß

Fotoautomat

Im 1. Untergeschoß finden Sie die Fotobox Starbooth der ME Group Austria GmbH

- Laufend während der Center-Öffnungszeiten und ohne Termin
- Zum Passbild in wenigen Minuten
- Wir sind immer dort, wo Sie auch sind (z. B. beim Einkauf)
- Über 50 Jahre Erfahrung
- Günstigster Anbieter am Markt (10 Euro/Bild)
- Automatische Bildprüfung mit ICAO-Siegel
- Unkompliziert und selbsterklärend



Tierisches Fotovergnügen bei PERRO im west

Setzen Sie Ihren Liebling in Szene

An jedem Adventsamstag zwischen 14 und 16 Uhr können Haustierbesitzer:innen ihre Lieblinge bei einem exklusiven Fotoshooting im PERRO-Shop im west in Szene setzen.

Mit Voranmeldung und je nach Frequenz auch spontan möglich.

- Ein Fotoausdruck gratis → ein weiterer € 3 → zwei weitere € 5 → fünf weitere € 10 → ab fünf jeder weitere € 2,50
- Alle Kund:innen erhalten zum Foto einen Gutschein für –10 % ab einem Einkaufswert von € 50
- Jeder vierbeinige Kunde bekommt ein Säckchen mit Leckereien
- Gerne kann auch das Lieblingsspielzeug oder Ähnliches mitgebracht werden



Jedes Tier ist herzlich willkommen!

Immer top informiert!
Alle News finden Sie unter
www.innsbruckwest.at



Sonderöffnungszeiten im Dezember

Freitag

8. Dezember 2023 von 10 – 18 Uhr geöffnet

Ausnahme:

Apotheke, Friseur Felby

Christbaumverkauf

Tiroler Christbaum

Ein Stück Natur, frisch vom Bauern. Vom 8. bis 23. Dezember 2023, immer von 9.30 bis 17 Uhr, gibt es beim Osteingang des west echte Tiroler Christbäume von Johannes Astner, Gasteighof, Reith im Alpbachtal.



MITARBEITERFEST

Schon zum fünften Mal veranstaltete das Einkaufszentrum west heuer ein Mitarbeiterfest, in dessen Rahmen die Mitarbeiter:innen des Hauses wieder fleißig spendeten.

Zum nunmehr fünften Mal durfte Center Manager Karl Weingrill, Eigentümervertreter der Raiffeisen-Leasing, Ende Oktober die Mitarbeiter:innen des Einkaufszentrums west beim Mitarbeiterfest in der Höttinger Au begrüßen. Auf dem Programm standen u. a. Livemusik, eine Fotostation und ein reichhaltiges Buffet – Zutaten für einen gelungenen Abend. Zudem gab es erneut eine Tombola, deren Einnahmen einem karitativen Zweck zugutekommen.

So wurde Herbert Peer, dem Koordinator des „Netzwerk Tirol hilft“, im Laufe des Abends ein Scheck im Wert von 1.400 Euro übergeben. Mit dem Spendenscheck wird eine alleinerziehende Mutter einer zehnjährigen Tochter mit Behinderung unterstützt.

„Das Mädchen benötigt dringend einen Rollstuhl und mit der großzügigen Spende der west-Mitarbeiterinnen und -Mitarbeiter kann dieser finanziert werden“, so Peer. „Ich bin überwältigt, wie viele Tiroler Unternehmen den karitativen Gedanken bei Firmenfeiern und Veranstaltungen miteinander aufbauen. Wir können stolz sein, dass es so viele Menschen gibt, die immer wieder spenden – und damit ein offenes Ohr für andere haben, denen es nicht so gut geht und die auf Hilfe angewiesen sind.“ Auch Karl Weingrill zeigt sich erfreut: „Mein Dank gilt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die gespendet haben und damit diese großartige Aktion ermöglichen.“



Karl Weingrill,
Center Manager EKZ west

„Mein Dank gilt allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die gespendet haben und damit diese großartige Aktion ermöglichen.“



Herbert Peer,
Koordinator „Netzwerk Tirol hilft“

„Wir können stolz sein, dass es so viele Menschen gibt, die immer wieder spenden – und damit ein offenes Ohr für andere haben, denen es nicht so gut geht und die auf Hilfe angewiesen sind.“

Sehr beliebt war die Selfie-Fotobox



Super Stimmung bei der Polonaise durchs Haus



Kulinarisch bestens versorgt von Tyrol Catering



Lia sorgte gemeinsam mit ihrem Mann Roberto für grandiose Stimmung.



Stolz konnte dem „Netzwerk Tirol hilft“ ein Scheck über 1.400 Euro übergeben werden.

Der Winter ist da!

Vitaminstark

- 1 Apoforce Heißgetränk Bärenmix € 6,25
- 2 Solstein vit d3 k2 € 9,90
- 3 Solstein vit c € 21,90
- 4 Apoforce Heißgetränk Holunder € 6,25
gesehen bei Solstein Apotheke

Stylisch und trittfest

- 5 Tom Tailor gefütterter Damen-Winterschuh € 79,99
- 6 Kinder-Winterstiefel € 39,95
- 7 Tom Tailor Herren-Winterschuh € 69,95
gesehen bei Nipp-Schuhe

Spielerisches Funkeln

- 8 Deko-Glaskugeln € 3
- 9 Schneekugel € 8
- 10 LED-Schneekugel € 3
gesehen bei Tedi

Farbenfroh und glänzend

- 11 pH-Level System € 13,50
- 12 Earthia Color: brandneue natürliche Haarfarbe € 13,90
gesehen bei Friseur felby

Must-have

Glanz & Glamour

Eindrucksvolle und stilvolle Präsenz



Blazer
€ 69,99



Hose
€ 49,99

Kleid
€ 79,99



C&A



Bluse
€ 29,99

- LED-Glaskugel „Sterne“ € 18,49
- LED-Glasbaum € 13,99
- LED-Bäume € 8,49



LED-Filzstern
€ 8,49

LED-Haus
€ 4,49



NKD

Dekokissen Norweger green
€ 10,99



Grün, die Farbe der Hoffnungs

Gina-Benotti-Kollektion. Im November setzen wir alles auf die Farbe der Hoffnung.



Bluse
€ 19,99



Pullover
€ 25,99



Artikel können kostenfrei in die Filiale geliefert werden.

Hose
€ 25,99



T-Shirt
€ 9,99
Pullover
€ 19,99



Flauschpullover
€ 12,99



Kinder-Strumpfhosen
€ 4,99



Teddybär
€ 10

Verschiedene Farben



Zeichentablet
€ 6

pepco®



Autos, 2er-Set
€ 6

Burberry Goddess, 30 ml
€ 76,95



Top-Neuheit



Dr. Grandel Wintercreme, 75 ml
€ 28,50

WEST-WEIHNACHTSAKTION

DAS GROSSE WEST-WEIHNACHTSGEWINNSPIEL

Raten und Gewinnen

Erraten Sie das Lösungswort für unser west-Weihnachtsgewinnspiel und gewinnen Sie Preise im Gesamtwert von 2.000 Euro.

Werfen Sie Ihre Gewinnkarte mit der richtigen Lösung bis Samstag, 23.12.2023, in unsere Gewinnbox beim Infopoint und gewinnen Sie west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1.500 Euro sowie exklusive Sachpreise unserer Shoppartner.

So geht's:

- **Schritt 1:**
Holen Sie sich eine Gewinnkarte beim Infopoint oder unserer Gewinnspielstation in der Mall. Sofort können Sie über diesen QR-Code an unserem großen Weihnachtsgewinnspiel teilnehmen.
- **Schritt 2:**
Erraten Sie das fehlende Wort für das Weihnachtsgedicht.
- **Schritt 3:**
Tragen Sie das Lösungswort auf Ihrer Gewinnkarte ein und vervollständigen Sie so das west-Weihnachtsgedicht.
- **Schritt 4:**
Werfen Sie Ihre vollständig ausgefüllte Gewinnkarte in unsere Gewinnkartenbox beim Infopoint.

Wir wünschen viel Glück!



Raten & Gewinnen!
Sichern Sie sich den
Hauptpreis:

west-Einkaufs-
gutscheine im Wert
von 1.500 Euro!



Weitere Infos auf
www.innsbruckwest.at sowie
auf facebook.com/innsbruckwest
und [instagram](https://instagram.com/innsbruckwest).



GROSSES WEST-WEIHNACHTSGEWINNSPIEL

Nun leuchten helle Weihnachtskerzen und zaubern Glück und Freud' in alle

(Autor unbekannt)

Gewinnen Sie: west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1.500 Euro sowie exklusive Sachpreise unserer Shoppartner

Vorname

Nachname

Straße (inkl. Hausnummer)

PLZ

Ort

E-Mail

Tel.

Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung jederzeit formfrei mittels Brief an das Einkaufszentrum west, Höttinger Au, Innsbruck, per E-Mail an infopoint@innsbruckwest.at oder telefonisch unter 0512 90600 widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung und -weitergabe nicht berührt.

Information über die Datenverarbeitung:

Die Datenverarbeitung erfolgt entsprechend der Information nach Art. 13 und 14 DSGVO, die unter www.innsbruckwest.at/datenschutz veröffentlicht ist und dort jederzeit eingesehen werden kann.



Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen persönlichen Daten von der Objekt Linser-Areal Immobilien Errichtungs GmbH & Co KG, Mooslackengasse 12, 1190 Wien, zur Zusendung von Informationen über Angebote und Events im Einkaufszentrum west, zu werblichen Zwecken und zur Kontaktaufnahme mit mir (in elektronischer Form) ermittelt, gespeichert und verarbeitet werden.

Ort, Datum

Unterschrift

* Teilnahmebedingungen: Letzter Termin für Abgaben der Gewinnkarten: Samstag, 23. Dezember 2023. Die Gewinner:innen werden schriftlich verständigt. Die Teilnahme erfolgt unter Ausschluss des Rechtswegs. Es besteht kein Anspruch auf Anwesenheit bei der Verlosung oder auf Informationserteilung. Gewinne können nicht in bar abgelöst werden. Die Teilnahme am Gewinnspiel ist nicht an einen Geschäftsabschluss oder die Unterfertigung der Zustimmungserklärung gebunden. Mitarbeiter des Einkaufszentrum west sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Impressum: Object Linser-Areal Immobilien Errichtungs GmbH & Co KG, Wien.



Mit Tarot ins neue Jahr



Zur Person

Seit über 25 Jahren beschäftigt sich Lisa mit dem Tarot. 2002 absolvierte sie die Ausbildung zur Intuitiven Tarot-Beraterin bei Gerd B. Zieger, Bestseller-Buchautor und Seminarleiter.

Neben ihrer eigenen Arbeit mit Menschen unterstützt sie ihn seit 2016 in seiner Seminar- und Ausbildungsarbeit. Zusätzliche Ausbildungen, wie zur Dipl. Lebens- und Sozialberaterin, der erfolgreiche Abschluss des Propädeutikums an der Universität Innsbruck und eines Masterstudiums zur Psychosozialen Beraterin, aber auch zur Humanenergetikerin, gepaart mit viel Lebenserfahrung und Praxis geben ihr die Möglichkeit, auch in kurzer Zeit mit dem Werkzeug Tarot ganzheitlich fokussiert auf die aktuelle Lebenssituation aussagekräftige Informationen und Impulse zu geben.



Zu den Orakeltagen im west

Bereits zum sechsten Mal kommt Lisa zu uns ins west, um unseren Kund:innen mit ihrer jahrzehntelangen Erfahrung und ihrer Liebe zum Werkzeug Tarot Lebenshilfe mit erfrischendem Humor und großer Klarheit zu geben. Die Jahreskarte, die uns allen 2024 zur Verfügung steht, ist die „Gerechtigkeit“ bzw. „Ausgleichung“. Das Jahr öffnet für alle die Türe, Herausforderungen in den Bereichen Liebe, Geld, Beruf, Gesundheit, Wohnsituation, Beziehung zu anderen Menschen ... ins Gleichgewicht zu bringen. In ihren Orakelsitzungen unterstützt Lisa uns, zu erkennen, in welchen Lebensbereichen Leichtigkeit, Klarheit, Glück, Lebendigkeit und Lebensfreude für uns bereitliegen, um uns auf diese zu fokussieren. Das gibt Kraft, auch den Herausforderungen optimistisch und erfolgreich zu begegnen.

Termin: 2. – 4. Januar 2024
10–12.30 Uhr und 14–17.30 Uhr

Anmeldung:
Das Team vom Infopoint nimmt Ihre persönliche Anmeldung gerne entgegen!

Anmeldung an den jeweiligen Tagen um 9–10 Uhr und 13–14 Uhr

Dieses Angebot ist für west-Kund:innen kostenlos!



Große Auswahl zum günstigen Preis

TEDi wurde 2004 in Deutschland gegründet und ist derzeit in 15 Ländern mit über 3.000 Filialen in Europa vertreten. Der Nonfood-Discounter ist weiter auf Wachstumskurs: 5.000 Filialen lautet das Ziel.



Entdecken Sie die Vielfalt in unserer Filiale im Einkaufszentrum west in der Höttinger Au.

Die Filiale im west ist gemäß dem aktuellen Einrichtungskonzept von TEDi ausgestattet und überzeugt mit einer modernen Gestaltung: Dank einer innovativen Regalgestaltung erhält die Kundschaft eine bessere Übersicht über die Artikel. Bei der Farbgestaltung wird vermehrt auf dezente und dunkle Farbtöne gesetzt, die Unternehmensfarben Gelb und Blau treten in den Hintergrund.

Als führendes Unternehmen in der Nonfood-Branche bieten wir Ihnen eine breite Palette an Produkten, die Ihren Alltag bereichern.

Zu unseren beliebtesten Warengruppen gehören unter anderem Weihnachtsartikel, Kerzen, Luftballons, Batterien, Trendartikel, Bilderrahmen und Bürobedarf. Spielwaren, Artikel fürs Heimwerken, Süßwaren sowie Tierbedarfsartikel runden das umfangreiche TEDi-Sortiment ab.

Bei TEDi finden Sie eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen Produkten zu günstigen Preisen – sowohl von bekannten Marken als auch von unseren Eigenmarken.

Rund 3.000 Artikel des Gesamtsortiments sind dauerhaft für je 1 Euro erhältlich. Soziale Verantwortung und Engagement für die Umwelt liegen TEDi aus Überzeugung am Herzen.

Alles für Ihr schönes Heim



Fakten

Gegründet

2004
in Deutschland

3.000
Filialen

in Europa, Ziel auf 5.000 Filialen auszubauen

3.000
Artikel

dauerhaft für 1 Euro erhältlich

Mehr Informationen unter www.tedi.com



Wissensstraße „klimafitte Stadt“

40 Schülerinnen und Schüler des Reithmann-gymnasiums aus den Klassen 6C und 7A und ihre Biologielehrerin Prof. Stephan wollen Innsbrucks Bevölkerung mit ihrem Projekt Wissensstraße klimafitter machen.

Angeregt durch die Stadtklimaanalyse Innsbruck 2022 be-fassen sich die beiden Klassen schon seit einem Jahr mit dem Thema Städtökologie und Klimawandel. Es geht ihnen vor allem darum, eine Bewusstseinsbildung bei der Bevölkerung zu forcieren.



Frau Mag. Ingeborg Stephan mit Schüler:innen der 6C des Reithmann-gymnasiums

Die Wissensstraße „klimafitte Stadt“ umfasst folgende Themenbereiche:

1. Klimaanalyse der Stadt Innsbruck

Plakatreihe im Auftrag des Amtes für Stadt-planung, Stadtentwicklung und Integration

2. Iststandserhebung

Die Klasse 6C erhob im Sommer 2022 den Wohl-fühlzustand von Innsbrucks Plätzen und präsentiert ihre Ergebnisse



Unterschriften sammeln für die „Initiative gegen Laubsauger“

3. Auswirkungen des Klimawandels auf die Bevölkerung der Stadt Innsbruck

- Plakatreihe zur Faktenlage – Veränderungen im Stadtboden, Strahlungshaushalt, Atmosphären-chemie, Wasserhaushalt
- Klimakammer, bei der die Bevölkerung die Temperaturerhöhung von 2 Grad zur Tagestempe-ratur am eigenen Körper erspüren kann

4. Maßnahmen für ein klimafitte Stadt

- Beispiele für eine klimafitte Stadt; Bildergalerie „schöne versus unfeine Plätze“
- Ideenbaum, bei dem die Bevölkerung Ideen für Platzgestaltung ausführen kann

5. Was können alle Bewohner:innen zu einer lebenswerten Stadt beitragen?

- Ökologie der Pflanzen und Tiere in der Stadt
- Versuchstische: bienenfreundlicher Balkon, Igel-schutz, Baumpflanzkurs, Pflanz-tisch mit Kresse
- Ökologisch garteln – Kompostierung, Hochbeet-gestaltung, biologische Schädlingsbekämpfung
- Initiative gegen Laubsauger

DER NÄCHSTE WINTER KOMMT BESTIMMT ...

„HAST DU SCHON DIE WINTERREIFEN MONTIERT?“

Eine Frage, die jeder Anfang November hört. Die Winterreifen sind aber nicht das Einzige, das unser Fahrzeug wintertauglich macht.

Ausreichende Sicht?

Die Scheibenwaschanlage mit Frostschutzmittel zu befüllen und den Zustand der Wischerblätter zu überprüfen sorgt für ausreichende Sicht. Viele von uns erinnert allerdings die im Winter tief stehende Sonne auch an die ungeliebte Aufgabe, die Windschutzscheibe auch einmal von innen zu reinigen!

Schon die Winterreifen montiert?

Winterreifen müssen situationsbedingt vom 1. November bis zum 15. April auf allen Rädern eines Pkw verwendet werden. Winterreifen machen aber nicht erst bei Schnee- oder Eisfahrbahn Sinn, sondern sobald sich die Temperaturen dem Gefrierpunkt nähern.

Muss ich meinen Fahrstil ändern?

Daran führt sicherlich kein Weg vorbei. Das Wichtigste ist die richtige Wahl der Fahrgeschwindigkeit, denn man rutscht nicht aufgrund des Schnees von der Fahrbahn, sondern aufgrund der nicht angepassten Fahrgeschwindigkeit. Noch vorausschauender und achtsamer zu fahren sowie alles mit viel Vorsicht und Gefühl durchzuführen ist auch sehr zu empfehlen.



Ausrüstungsgegenstände?

Schneebeesen und Eiskratzer gehören zur Grundausstattung. Daran sollten wir nicht erst denken, wenn unser Jackenärmel oder die CD-Hülle daran glauben mussten.

Schön warm?

Das beliebte Warmlaufenlassen des Motors ist laut Gesetz verboten und somit auch strafbar, da es eine vermeidbare Luftverunreinigung darstellt.

Wie geht es der Elektrik und Elektronik?

Die Batterie wird durch die Kälte stärker beansprucht und unsere Helferleins, wie Kameras oder Sensoren funktionieren, wenn sie von Schnee und Eis bedeckt sind, nur mehr eingeschränkt oder gar nicht.

Warum laufen die Scheiben an?

Zum einen speichert kalte Luft Feuchtigkeit nicht sehr gut und zum anderen bringen wir speziell mit unseren Schuhen immer wieder Feuchtigkeit ins Fahrzeuginnere. Die Lüftung auf hoher Stufe auf die Scheibe leiten und die Klimaanlage zum Trocknen der Luft sollten rasch helfen!

... DER NÄCHSTE WINTER KANN KOMMEN!

In der INN Fahrschule TIROX bilden wir Fahrzeuglenker:innen für alle Führerscheinklassen aus. Wir bereiten alle Schüler:innen bestmöglich auf das Leben im Straßenverkehr vor!



Firstfeier an der Haller Straße 172

Im Herbst 2022 wurde an der Innsbrucker Haller Straße 172 mit dem Bau des neuen Raiffeisen WohnBau-Projekts „Quality Living im urbanen Neu-Arzl“ begonnen. Mitte Oktober konnte Thomas Hussl, Geschäftsführer von Raiffeisen WohnBau, nun gemeinsam mit der Baufirma Swietelsky AG zur Firstfeier einladen, an der auch zahlreiche Vertreter:innen der ausführenden Gewerke sowie Konsulent:innen teilnahmen.



Thomas Hussl, Geschäftsführer von Raiffeisen WohnBau, bedankte sich bei den Arbeiter:innen für ihren Einsatz auf der Baustelle.

Mit dabei waren auch Geschäftsführer Karl Fahrner von OFA Architektur ZT GmbH und Direktor Hubert Schenk, Bereichsleiter Firmenkunden der Raiffeisen Landesbank Tirol.

Insgesamt werden in der Haller Straße 172 von Raiffeisen WohnBau 24 frei finanzierte Quality-Living-Eigentumswohnungen errichtet, die zwischen rund 32 und 109 m² groß sind. Durch das breite Angebot an Wohnungen mit zwei, drei oder vier Zimmern wird

eine vielfältige Zielgruppe angesprochen. Auch für Anleger:innen sind die Wohnungen in bester Lage eine gute Investition.

Alle Wohnungen verfügen über durchdachte Grundrisse sowie Eigengärten, Balkone oder Terrassen. Hochwertige Echtholzparkettböden, Feinsteinzeug und Markenprodukte im Sanitärbereich, gehobene Ausstattung mit Raffstores und bodengleichen Duschen und eine Home-Delivery-Station

kombiniert mit einem nachhaltigen Konzept dank Fernwärme, Komfort-Wohnraumlüftung und Photovoltaikanlage sind weitere Highlights des neuen Projekts. Die hauseigene Tiefgarage bietet ausreichend Platz und wird mit Vorbereitung für E-Ladestationen ausgeführt.

Urbane Lage

In unmittelbarer Nähe der Haller Straße 172 befindet sich ein kleiner Park, der mit blühenden Holunderbüschen und hohen Akazien in den heißen Sommermonaten ein beliebter Schattenspender ist. Auch der angrenzende Kindergarten am Walderkammweg und die Volksschule Neu-Arzl sind gerade für junge Familien mit Kindern ein weiterer Pluspunkt des Projekts. Und wer seine Freizeit gerne am Ufer des Inns verbringen möchte, ist ebenfalls in nur wenigen Gehminuten direkt

„Provisionsfrei direkt vom Bauträger“

vor Ort und kann hier am weitläufigen Spielplatz oder im idyllischen Café direkt an der Innpromenade schöne Stunden verbringen oder ausgiebige Spaziergänge genießen.

Provisionsfrei direkt vom Bauträger

Der Verkauf der Quality-Living-Wohnungen erfolgt direkt und provisionsfrei von Raiffeisen WohnBau. Ansprechpartnerin ist Melanie Santner, die das Projekt bereits seit Planungsphase intensiv betreut und alle Details dazu kennt.

Auch für das leibliche Wohl wurde auf der Firstfeier gesorgt.



Raiffeisen WohnBau-Geschäftsführer Thomas Hussl mit dem Geschäftsführer von OFA Architektur Karl Fahrner, Melanie Santner (Vertrieb Raiffeisen WohnBau), Karin Tuck (Raiffeisen WohnBau), Bereichsleiter Firmenkunden der Raiffeisen Landesbank Tirol Hubert Schenk und Raiffeisen WohnBau-Projektleiter Gerhard Senfter



Möchten Sie mehr über das Quality-Living-Projekt von Raiffeisen WohnBau an der Haller Straße 172 in Innsbruck erfahren? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um die Verkaufsunterlagen zu erhalten oder um einen Besichtigungstermin vor Ort zu vereinbaren.

Melanie SANTNER

m | melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at
t | +43 512-5305 12363
w | www.raiffeisen-wohnbau.at



QUALITY LIVING MIT WEITBLICK.



6020 INNSBRUCK | HALLER STRASSE 172

**FREI
FINANZIERTES
EIGENTUM
DIREKT VOM
BAUTRÄGER.**

Individualität und Wohnkomfort in begehrter Lage von Innsbruck – ein Ort zum Wohnen und Wohlfühlen. Das ist Quality Living von Raiffeisen WohnBau.

24 Eigentumswohnungen von ca. 40 m² bis 110 m² | hochwertige Ausstattung | komfortable Wohnraumlüftung | gemütliche Freiflächen | überragende Aussicht | wohnen.einfach.machen.



Melanie Santner

+43 512 5305 – 12363

melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at



raiffeisen-wohnbau.at