

Das Einkaufszentrum
in der Höttinger Au
in Innsbruck.

go west
EINKAUFSZENTRUM



Schicken Sie uns Ihr
schönstes Urlaubsfoto
und gewinnen Sie
Preise im Wert von
1.000 Euro!

Sommer im west

WEST-NEWS

- Oster-Gewinner*innen gekürt
- Erweiterung Postfiliale 6026

WEST-AKTIONEN

- west-Jobbörse
- Alles Liebe zum Vatertag

WEST-EVENTS

- Mobilitätstage im EKZ west
- Große Reise-fotoausstellung





MIT DEN ÖFFIS BEQUEM INS WEST

Das west ist auch ohne Auto sehr leicht erreichbar. Die IVB-Strassenbahnlinien 2 und 5 fahren direkt zum Einkaufszentrum.

1,5 Std.
GRATIS
PARKEN!



1,5 STUNDEN GRATIS PARKEN

1,5 Stunden Parken in unserer Tiefgarage sind kostenlos. Wer im EKZ Waren im Wert von min. € 30 einkauft, kann die Parkzeit beim Infopoint um weitere 1,5 Stunden verlängern lassen. Gültig bei einmaliger Einfahrt.



AUTOWÄSCHE IM 2. UG

Das Autowaschservice von Jenö Menczö hat von MO – FR von 9 – 18 Uhr geöffnet und bietet u.a. Außen- und Innenreinigung für PKW an. HINWEIS: Sonderöffnungszeiten auf innsbruckwest.at



SCHNEIDEREI-SERVICE

Die Änderungsschneiderei von Anas Maaz hat von MO - DO von 9 - 19 Uhr, FR von 9 - 12:30 und 14:30 - 19 Uhr und SA von 9 - 18 Uhr geöffnet.



WEST-NEWSLETTER

Immer informiert: unter infopoint@innsbruckwest.at, auf unserer Webseite oder direkt am Infopoint.



ELEKTROTANKSTELLE

Im 1. UG steht Ihnen eine E-Tankstelle mit Kredit- bzw. Bankomatkartenzahlung zur Verfügung.



SCANNEN, DRUCKEN, FAXEN & KOPIEREN

Am Infopoint stehen Ihnen Scanner, Drucker, Kopierer und Faxgerät zur Verfügung. Schwarz-Weiß-Drucke 50c/Seite, Scans & Farbdrucke 80c/Seite.



WEST-GUTSCHEINE

Das perfekte Geschenk für jeden Anlass: Unsere west-Gutscheine (€ 5 & € 10) sind am Infopoint erhältlich.



SCHLISSFÄCHER

Im 2. UG stehen Ihnen für die Dauer Ihres Einkaufs Schließfächer zur Verfügung. Nähere Infos erhalten Sie am Infopoint.



GRATIS-WLAN

Im gesamten Gebäude des Einkaufszentrums west steht Ihnen Gratis-WLAN zur Verfügung.



HUNDE IM WEST

Hunde sind im west, mit Beißkorb und an der Leine geführt, herzlich willkommen.



Tel. 0512 90600
infopoint@innsbruckwest.at
www.innsbruckwest.at

IMPRESSUM: Herausgeber/Für den Inhalt verantwortlich: Werbegemeinschaft West GesbR, Mooslackengasse 12, 1190 Wien.
Produktion: BRANDMEDIA KG, Anichstraße 10, 6020 Innsbruck. Fotos: BRANDMEDIA, Andreas Friedle, shutterstock.com, stock.adobe.com, istockphoto, storyblocks.com, Shoppartner, west-Kunden, Hersteller. Auflage: 50.000.

Die schönsten Plätze – sind im west!

Der Frühling hat sich bisher geziert, im west hingegen wurde einiges geboten: vom Ostergewinnspiel und der Muttertagsaktion bis zu den Mobilitätstagen konnten wir mit Ihnen, werte Besucher*innen, ein buntes Programm erleben. Und die nächsten Highlights stehen bereits vor der Tür, allen voran unsere beliebte Fotoausstellung, bei der Sie, liebe Besucher*innen, bis zum 30. Juni Ihre tollsten Urlaubsbilder einschicken können. Die besten Einreichungen werden vom 10. Juli bis zum 26. August im west ausgestellt. Außerdem wählt eine Jury die Top 3-Reisefotos aus, auf die Gewinner*innen warten west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1.000 Euro. Stimmen Sie auch online auf www.innsbruck-west.at/gewinnspiel ab und sichern Sie sich Ihre Chance auf weitere Einkaufsgutscheine!

Mit der Vergrößerung der Postfiliale im west und einer vierten Abholstation können Sie außerdem Briefe und Pakete noch einfacher im west aufgeben und abholen. Die Vergrößerung bedeutet nämlich nicht nur mehr Platz, sondern auch kürzere Wartezeiten und weniger Anstehen. Und mit den neuen 278 Fächern stehen Ihnen ab sofort insgesamt 1.015 Fächer zur Verfügung.

Es ist also einiges los im west! Denn es ist mehr als ein Einkaufszentrum. Es ist ein feines Stadtteil-Center und ein belebter Marktplatz mitten in der Höttinger Au. Ein Treffpunkt, wo man sich begegnet, sich kennenlernt und wo man immer Neues erlebt. Wo Sie bequem ihre Einkäufe und Erledigungen machen und sich in den west-Gastronomiebetrieben entspannen und verwöhnen lassen können. Egal, wie das Wetter draußen ist. Im west fühlt man sich immer wohl.

Die west-Shoppartner und ich freuen uns auf Sie!

KARL WEINGRILL
Center Manager und
Eigentümerversreter
des EKZ west



Foto: Dr. Andreas Weiser



Öffnungszeiten*

MO – FR 9 – 19 Uhr
SA 9 – 18 Uhr

Lebensmittel

Hofer, Billa Plus
MO – FR 7.15 – 19.30 Uhr
SA 7.15 – 18 Uhr

Sonderöffnungszeiten

Post

MO – FR 9 – 12 / 13 – 17.30 Uhr / SA 9 – 12 Uhr

Apotheke

MO – FR 8 – 18 Uhr / SA 8 – 12 Uhr

e-tec

MO – FR 9 – 13.30 / 14 – 18.30 Uhr
SA 9 – 13.30 / 14 – 18 Uhr

INN Fahrschule TIROX

MO – FR 10 – 19 Uhr

FITINN

MO – SO 6 – 24 Uhr / feiertags geöffnet

Gastronomie

ASIA DELI

MO – FR 10.30 – 19 UHR / SA 10.30 – 18 UHR

da jacco

MO – FR 9 – 19 Uhr / SA 9 – 18 Uhr

Testa Rossa caffèbar ENZO

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

Hendl Park

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

Marktküche BILLA

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

n.k. Kebab

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

* Etwaige Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Website.





Die Postfiliale im west wächst

Knapp ein Jahr nach ihrer Vergrößerung wird die Filiale der Österreichischen Post mit der Postleitzahl 6026 Innsbruck im west weiter ausgebaut. Eine vierte Abholstation wird Kund*innen im neuen Bereich der Filiale noch mehr Freiheiten bieten.

Bisher schon eine Postfiliale mit einem der größten SB-Bereiche wird die Selbstbedienungszone der Filiale 6026 im west nun weiter ausgebaut. Drei Abholstationen und drei Versandstationen existieren bereits; jetzt kommt eine neue, vierte Abholstation dazu, die ebenso 24/7 zugänglich ist.

Mehr Fächer für Sendungen

Konkret bringt der Ausbau zum einen mehr Raum in der Filiale, gleichzeitig also kürzere Wartezeiten und weniger

Anstehen. Zum anderen bringt er auch mehr Platz für Pakete und Briefe, die auf ihre Empfänger*innen warten; 278 neue Fächer kommen hinzu. Insgesamt zählen die vier Abholstationen dann 1.015 Fächer.

Vollwertige SB-Stationen

Durch den Ausbau werden Postfiliale und alle drei Selbstbedienungs-Zonen künftig ihren Postkund*innen den gleichen Service bieten können. Im neuen Bereich lassen sich Briefe und Pakete sowohl zeitnah an einer Abholstation abholen als auch an einer Versandstation aufgeben – ganz einfach und barrierefrei.

Unkompliziert und vielseitig

Die Bedienung der Versand- und Abholstationen bleibt weiterhin benut-

zerfreundlich. Ein Bildschirm leitet Sie beim Versenden über die Versandstation Schritt für Schritt an. Ihre Pakete können Sie stets verfolgen. Zum Abholen Ihrer Briefe und Pakete an einer Abholstation brauchen Sie nur einen Gelben Zettel oder die elektronische Benachrichtigung. Weitere Services der SB-Zonen sind übrigens Drucken, Scannen, Kopieren oder auch Geld abheben.

Persönliche Betreuung

Für alle Angelegenheiten rund um die Post stehen die Mitarbeiter*innen gerne zur Verfügung!

MO – FR: 9 – 12 Uhr / 13 – 17.30 Uhr
SA: 9 – 12 Uhr

Post.at/sbzone



Die Gewinner Wolfgang Hammer und Martina Lettner mit Center Manager Karl Weingrill

Wir gratulieren allen Gewinner*innen ganz herzlich!

Preise im Wert von 1.000 Euro vergeben

Inmitten unserer wunderschönen Frühlingsdekoration war im März und April ein prachtvoll geschmückter Osterbaum zu finden. Bei unserem großen Oster-Gewinnspiel fragten wir unsere Kund*innen, wie viele Ostereier diesen Baum schmückten.

Die richtige Zahl auf der Gewinnspielkarte – 230 Ostereier – hatte Frau Martina Lettner und freut sich als Gewinnerin des Hauptpreises über west-Einkaufsgutscheine im Wert von 500,- Euro. Herr Wolfgang Hammer durfte von Center Manager Karl Weingrill einen

Gutschein der Autowäsche cleanWEST im Wert von 85,- Euro übernehmen. Über weitere west-Einkaufsgutscheine und Gutscheine unserer Shoppartner freuten sich auch Daniel Winkler, Bernadette Daum, Gertrud Mair und Laura Stöckler.

Alles Liebe zum Vatertag!

Vom 07. – 10. Juni 2023 gibt es 5% Rabatt beim Kauf* von west-Gutscheinen ab einem Wert von € 50,-

*gilt nur für Privateinkäufe

Nähere Infos auf www.innsbruckwest.at

Das waren die 9. Mobilitätstage im west

Ende April wurden im Einkaufszentrum west wieder Elektrofahrzeuge der aktuellen Generation vorgestellt.



Center-Manager Karl Weingrill dankt den Partnern der Mobilitätstage im EKZ west.

Elektroantrieb, alternative umweltschonende Antriebstechnologie, modernes Design und intelligente Fahrerassistenzsysteme werden für Autofahrer*innen immer selbstverständlicher. Diesem Trend folgt die Autoindustrie in den letzten Jahren verstärkt und erweitert die Palette an alternativ betriebenen Mo-

dellen in nahezu jeder Marke. Namhafte Tiroler Autohändler informieren bei den Mobilitätstagen im EKZ west über die neuesten Trends und präsentieren ihre Top-Modelle. Zu sehen waren etwa der neue Toyota bZ4X, verschiedene Modelle von KIA, der Citroen eC4x und ein Peugeot eRifter, ein Mercedes EQA

250 und ein Mercedes GLC, ein Mazda MX30, ein Mazda CX60 hybrid und ein Aixam Coupe gti. Auch am Zweiradsektor ist der Elektroantrieb im Vormarsch. So konnte man sich im west über neue E-Roller-Modelle informieren.



Zu sehen waren neue und bewährte Modelle mit alternativen Antriebstechnologien.

Jährlicher Fixpunkt im west

Für Center Manager und Eigentümergebiet Karl Weingrill ist die Mobilität der Zukunft seit vielen Jahren ein wichtiges Thema, die Mobilitätstage im west sind ein Fixpunkt im Jahreskalender. „Das große Interesse unserer Kunden zeigt uns jedes Jahr, dass Elektromobilität ein immer wichtigeres Zukunftsthema ist. Im EKZ west gibt es in der Tiefgarage seit vielen Jahren Ladestationen für Elektroautos und wir können auch eine Ladestation anbieten, bei der ohne Bindung mit Bankomat/Kreditkarte minutengenau abgerechnet werden kann. Das ist ein weiterer wichtiger Schritt in Richtung Flexibilität für Liebhaber von Elektrofahrzeugen.“



9. MOBILITÄTSTAGE im EKZ west – wir bedanken uns für die Unterstützung bei:

Mercedes-Benz Partner – Pappas Tirol // GP Autoservice // Autoland // Autohaus Meisinger // Toyota Bacher
G – Electric – We move now // Raiffeisen-Leasing



Martina Kohler mit Coco und Manuela Figl

Neueröffnung PERRO im west

Für alle unsere Tierfreunde wird mit der Neueröffnung der PERRO-Filiale am 1. Juli wieder ein umfangreiches Sortiment rund um das Tierwohl im west verfügbar sein. Die Führung der Filiale übernehmen Martina Kohler und Manuela Figl. Beide sind überzeugt vom Angebot des Salzburger Unternehmens: „Es ist ein österreichisches Produkt, das nachhaltig hergestellt wird und ganz auf das Wohl-

finden der Tiere abgestimmt ist. Wir vertrauen PERRO, weil es innovativ ist, mit gutem Gewissen Nahrung und Zubehör produziert und auch nur Produkte von vertrauensvollen Partnern anbietet.“ Besonders am neuen PERRO Shop im Erdgeschoss des EKZ west ist das „Magische Naturlader“, das in den Shop integriert wird. Das ist ein Esoterikgeschäft, das sich auf den Verkauf von altbewährten

Kräutern, Ölen, Räucherwerk, Heilkrystallen und dem entsprechenden Zubehör spezialisiert hat.

Am Eröffnungstag können sich interessierte Kund*innen am Glücksrad zwischen 5% und 20% Rabatt auf PERRO Produkte erspielen und mit Häppchen und Getränken verwöhnen lassen. Für alle vierbeinigen Besucher gibt es tiergerechte Kekse und Muffins.

Tri-tra-tralla-la bald ist er wieder da!

Der Kasperl kommt am Samstag,
den 24.06.2023, ins west und hat wieder
viele spannende Geschichten im Gepäck.

Jeweils um 11 und um 14 Uhr finden die kostenlosen
Vorstellungen statt. Kommt vorbei und lasst euch in
die Abenteuerwelt des Kasperls entführen.

Nähere Infos auf www.innsbruckwest.at




Aus „Quick Schuh“ wurde „Nipp Schuhe“

Von Beginn an war die Filiale Quick Schuh ein fixer Bestandteil des Einkaufszentrum west. Das Schuhgeschäft mit Angeboten für die ganze Familie bleibt, nur der Name ändert sich. Was bisher als Franchise lief, wird jetzt zum Familiennamen geändert. Nipp Schuhe wurde bereits 1906 als Familienunternehmen in Deutschland gegründet und wird heute in der 4. Gene-

ration geführt. Seit 2002 gibt es Nipp Schuhe in Österreich, mit mittlerweile insgesamt 12 Filialen, neben der im EKZ west auch unter anderem in Reutte, Imst oder in Kufstein.

Auch wenn sich der Name ändert, das Angebot in der Filiale im west bleibt bestehen! Nipp Schuhe bietet preiswerte

Schnäppchentage!!!

von Freitag 9.06.
bis Samstag 10.06.

-20% **Rabatt**

auf das gesamte Sortiment

NIPP

SCHUHE SEIT 1906

Innsbruck, EKZ WEST



Schuhe im aktuellen Trend von Marken wie Adidas, Nike, Puma, Rieker, Skechers, superfit, Lurchi und vielen mehr – ob bequem oder elegant. Alle Schuhe werden umfangreich kontrolliert und erfüllen die strengen Qualitätskontrollen der EU.

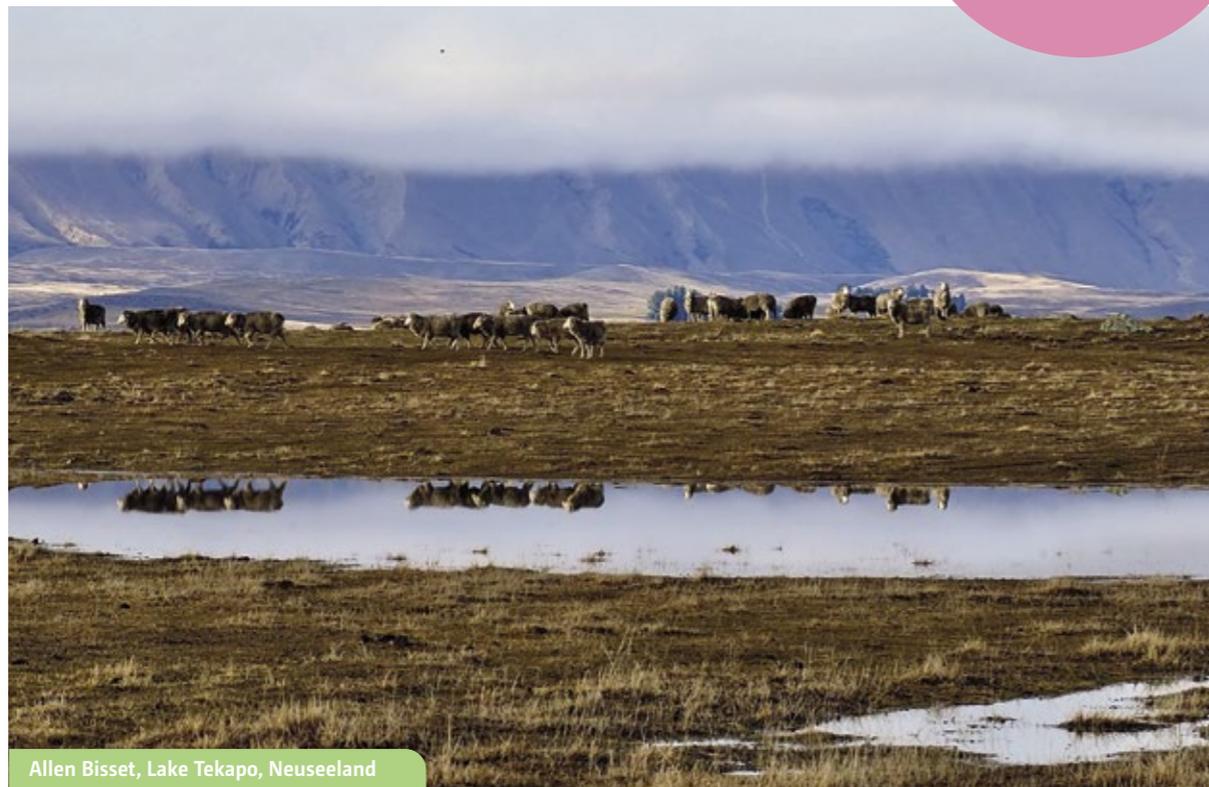
NIPP SCHUHE Öffnungszeiten:

MONTAG - FREITAG: 9.00 - 19.00 Uhr
SAMSTAG: 9.00 - 18.00 Uhr

FOTOAUSSTELLUNG

Urlaubsfeeling im west

Schicken Sie uns Ihr
schönstes Urlaubsbild!
Einreichungen ab sofort bis
30.06.2023 an
reise@innsbruckwest.at



Allen Bisset, Lake Tekapo, Neuseeland

Beeindruckende Impressionen aus aller Welt

Von 10. Juli bis 26. August 2023 findet bereits zum achten Mal die beliebte Reisefoto-Ausstellung im west statt. Mit ihrem Lieblingsbild haben Sie die Möglichkeit,

selbst Teil der Ausstellung zu werden und tolle Preise zu gewinnen. Von den weißen Stränden der Südsee über die Flora und Fauna Afrikas bis hin

zu imposanten Tälern und Gebirgen – in der Reisefoto-Ausstellung gibt es die Vielfalt unseres Planeten zu entdecken. In den Kategorien Alltagsgeschichten, Na-



Kati Rasku, Lummenne See, Finnland



Patricia Gebhard, Kos, Griechenland



Erich Staudinger, Grönland

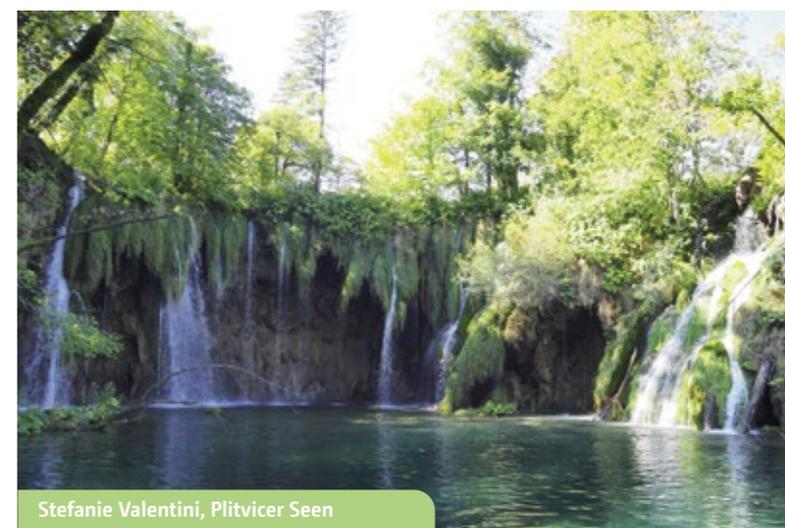
turspektakel, Sehenswürdigkeiten und wunderbare Tierwelt erwarten die west-Besucher*innen erstaunliche, heitere und verträumte Schnapshots.

Top-Bilder werden ausgezeichnet

Die schönsten Bilder Ihrer Urlaubsreisen werden im Juli und August im west zu sehen sein.

Eine Jury wählt am Ende der Ausstellung die Top-3-Reisefotos aus. Auf die Gewinner warten west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1.000 Euro. Im Zeitraum der Ausstellung läuft zudem ein Online-Voting der 20 besten Bilder auf www.innsbruckwest.at/gewinnspiel. Unter allen Online-Votern werden west-Einkaufsgutscheine verlost.

Einreichungen ab sofort
bis 30. Juni 2023 an
reise@innsbruckwest.at



Stefanie Valentini, Plitvicer Seen



Michael Hofer - Swayabhunath, Nepal

Finde deine neue Herausforderung im Einkaufszentrum west!



FITINN

Unser FITINN-Team sucht Verstärkung als

Crew

geringfügig (W/M/D) und nach Crew Vollzeit-Sommerpraktikant:innen (W/M/D).

Nähere Informationen zu den Stellenangeboten sowie Bewerbung unter:

<https://fitinn.bewerberportal.at/Jobs>

Wir freuen uns, dich kennenzulernen!



Werde Teil des Pepco-Teams! Wir suchen eine/n

Verkaufsmitarbeiter /innen

Voll- und Teilzeit!

Was wir dir bieten: einen stabilen Arbeitsplatz in einem sich dynamisch entwickelnden internationalen Unternehmen, ein professionelles Einarbeitungsprogramm mit firmeninternen Aufstiegs- und Weiterentwicklungsmöglichkeiten, Mitarbeiterabbatt und vieles mehr.

Wenn du Interesse hast, dann bewirb dich jetzt unter bewerbung@pepco.eu weiter.

Für die Position als Verkaufsmitarbeiter/in (m/w/d) bieten wir ein kollektivvertragliches monatliches Bruttogehalt ab 1.945 EUR für 38,5 Stunden/Woche.

nipp

Wir suchen

Verkaufsmitarbeiter (m/w/d)

für 60 – 80 Stunden /monatlich.

Bei Interesse und für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Personal im Shop oder an folgende Telefonnummer:

0049 / 172 616 9003

Wir freuen uns auf Sie!



Du hast Interesse an Mode und am Umgang mit Menschen? Du liebst die Abwechslung und übernimmst gerne Verantwortung.

Als Mitarbeiter*in in unserer Filiale kannst Du Dich jeden Tag mit Deiner Kreativität und Deinem Organisationstalent einbringen.

Für unsere Filiale im EKZ west suchen wir Dich als

Verkäuferin (GN*)

für 20 Stunden/Woche für unsere Mode-Home-&-Living-Sortimente. Bei Interesse bitte Mail an

bewerbungaustria@ernstings-family.com

NKD

NKD Österreich ist ab sofort auf der Suche nach Verkaufspersonal für unsere Filiale in Innsbruck.

Wir bieten eine Anstellung als

Verkäufer*in oder Filialleitung (m/w/d)

für 20h/Woche bzw. für 30h / Woche.

Ihre Aufgaben: Kundenbedienung und -Beratung, Kassieren, Bearbeitung von Warenlieferungen, Reduzierungen und Sortimentsinventuren, Warenpräsentation.

Ihr Profil: Serviceorientiertes und flexibles Arbeiten, Interesse für Mode und Kundenkontakt

Das monatliche Bruttogehalt beginnt bei einer Vollzeitbeschäftigung abhängig von der Qualifikation und Erfahrung lt. KV-Handel ab € 1.945,00. Das Bruttogehalt wird kollektivvertraglich Ihren Berufsjahren angepasst. Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung unter:

<https://www.nkdgroup.com/arbeiten-bei-nkd/jobs/>



Das Team von Friseur Felby im west sucht Verstärkung! Werden Sie Teil eines motivierten, eingespielten Teams in freundlicher Atmosphäre.

Wir freuen uns auf Unterstützung einer

Friseurin

für 40 Wochenstunden bzw. für 20 Wochenstunden. Für nähere Informationen melden Sie sich bitte direkt in der **Filiale im west**.

Frische Sommer Angebote



€ 39,95

Lurchi Kindersandalen

NIPP



€ 39,95

Tamaris Damensandalen



€ 74,95

Rieker Herrensandalen



T-Shirt - je 10,99 €



Kleid - 16,99 €



Kleider - je 20,99 €



T-Shirt - 10,99 €
Shorts - 9,99 €

NKD



Nordic Bio Bruschi 2
€ 14,90



Nordic Bio Bruschi
€ 18,90



Slides
€ 17,99



Sandalen
€ 19,99



Sonnenbrille
€ 9,99

C&A



Antibrumm Insektenschutz - Kids
Forte - € 18,00
Naturel - € 18,55



Para Kito Anti-Mücken Armband
€ 24,00



Shorts
€ 19,99



Kopfbedeckung
€ 9,99



T-Shirts
ab € 7,99

ANGEBOTE



Top
€ 9,99



T-Shirt
€ 9,99



Kleid
€ 19,99



Hose
€ 19,99



AHAVA Rasiererset € 29,95

AHAVA Reiseset für unterwegs € 11,95

Herrenduft Calvin Klein DEFY, EDT, 30 ml € 46,45

Damenduft Paco Rabanne Fame, EDP, 30 ml € 65,45

AVEO Geschenkset „Lebe, liebe, lächle“, bestehend aus: 100 ml Duschpeeling,

100 ml Handcreme, 100 ml Bodylotion € 4,95

Barfuss Sekundenpflege Fußcreme, limited Edition, 100 ml € 2,19

Lavozone Après Sun, Aloe Vera Hydro-Booster Serum, 30 ml € 4,95

Alnatura Sélection, Bio Pralinen Variations, 100g € 4,99

Mia Bella, edle Pralinenmischung in 15 Variationen, 300g € 4,25



Nur bei Müller!



Baby-Set, 100% Baumwolle
zur Auswahl: für Jungen, einfarbiger Body mit Knopfverschluss und bedruckte Shorts, Größen: 56-80 cm - 5 €
oder für Mädchen, Body mit Rüschen an den Schultern und bedruckte Shorts, Größen: 56-86 cm - 7 €

ab € 5,00



Trinkflasche

aus Glas, mit Metalldeckel und -verschluss, mit Griffen, Volumen: 500 ml

€ 3,00

pepco®



Reise-Organizer, 5er-Set

im Set enthalten: Taschen mit Griffen und Reißverschluss:

mit Netztasche, Maße: 34 x 28 x 10 cm,

Hängetasche, Maße: 25,5 x 16 cm,

Hängetasche, Maße: 25,5 x 34 cm,

Etui, Maße: 30 x 21 x 10 cm und eine Tasche

mit Schnürung, Maße: 20 x 33,5 cm

€ 7,00



T-Shirt, 100% Baumwolle

Für Baby-Jungen, mit Knopfleiste auf der Schulter, bedruckt, Größen: 80-98 cm – 4 € oder Kurze Hose, 100% Bio-Baumwolle für Baby-Jungen, mit Bindeband und bedruckter Kängurutasche, Größen: 74-98 cm

€ 4,00



Decke

mit Aufdruck, Maße: 150 x 200 cm

€ 9,00

BILLA PLUS



GRILLEREI



Quality Living im urbanen Neu-Arztl

Seit Herbst 2022 wird an der Innsbrucker Haller Straße 172 das neue Quality Living Projekt von Raiffeisen WohnBau gebaut. Melanie Santner, die für den Verkauf der 24 freifinanzierten Eigentumswohnungen zuständig ist, erzählt im Interview, warum dieses Projekt eine Besonderheit am Innsbrucker Wohnungsmarkt ist.

Was erwartet die zukünftigen Bewohner:innen Ihres neuen Quality Living Projekts in Innsbruck?

Die 24 Eigentumswohnungen, die wir hier errichten, sind zwischen je rund 32 und 109 m² groß, wodurch sie sich sowohl für Singles, Paare als auch Familien gut eignen. Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und eigene Freiflächen in Form von Balkonen, Terrassen oder Eigengärten.

Die Wohnungen werden über Fernwärme beheizt und die am Dach installierte Photovoltaikanlage wird ausreichend Strom erzeugen, um unter anderem das Stiegenhaus und die hauseigene Tiefgarage zu versorgen. Das reduziert langfristig die laufenden Kosten.

In unmittelbarer Nähe der Haller Straße 172 befindet sich ein kleiner Park und auch der angrenzende Kindergarten am Walderkammweg

sowie die Volksschule Neu-Arztl sind gerade für junge Familien mit Kindern ein weiterer Pluspunkt des Projektes. Und wer seine Freizeit gerne am schattigen Ufer des Inns verbringen möchte, ist ebenfalls in nur wenigen Gehminuten direkt vor Ort.

Positiv hervorzuheben ist jedenfalls auch die ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zum neuen ÖBB-Bahnhof Rum.



Wann rechnen Sie mit der Fertigstellung der Wohnungen?

Die Wohnungen sind bereits im Verkauf und wir gehen davon aus, dass im Sommer 2024 die ersten Bewohner:innen schon die Sonne auf ihren Balkonen und Terrassen oder in ihrem eignen Garten genießen können.

Welche Informationen stehen jetzt schon für Wohnungssuchende bereit?

Auf unserer Webseite www.raiffeisen-wohnbau.at finden sich bereits umfassenden Informationen zum Projekt und den einzelnen Wohnungen. Ein Tool, das ich besonders toll finde, ist der 3D-Wohnungsnavigator, der ein Gefühl für die Lage der einzelnen Wohnungen vermittelt. Dadurch können sich Wohnungssuchende schon vorab ein sehr gutes Bild von ihrer Traumwohnung machen. Und natürlich stehe ich gerne für Detailfragen zur Verfügung. Sobald der Rohbau abgeschlossen ist, freue ich mich auch auf Besichtigungen!

Raiffeisen WohnBau



wohnen.einfach.machen.

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH



„Provisionsfrei direkt vom Bauträger“



Möchten Sie mehr über das neue Projekt von Raiffeisen WohnBau an der Haller Straße 172 in Innsbruck erfahren?

Dann kontaktieren Sie uns noch heute, um die Verkaufsunterlagen zu erhalten.

Melanie SANTNER

m | melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at

t | +43 512-5305 12363

w | www.raiffeisen-wohnbau.at



MACHEN SIE IHRE LIEGENSCHAFT ZUM MEHR-WERT. WIR KAUFEN IHR GRUNDSTÜCK GERN.

**WOHNEN.
EINFACH.
MACHEN.**

t | 0512-5305-12363
m | immobilien@raiffeisen-wohnbau.at
w | www.raiffeisen-wohnbau.at

Für die Umsetzung innovativer Ideen und die Entwicklung einzigartiger Wohnbauprojekte suchen wir laufend Grundstücke, gerne auch mit Bestand, und Sanierungsobjekte in ganz Tirol. Raiffeisen WohnBau macht Ihnen ein attraktives Angebot und garantiert Ihnen eine professionelle Kaufabwicklung!

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!