

Das Einkaufszentrum
in der Höttinger Au
in Innsbruck

#sternenzauberimwest
Sterne sammeln und gewinnen

WEST-NEWS

- Ab 30.11. neu im west: Pepco
- Barrierefreiheit im west von fh gesundheit geprüft und bestätigt

SEITEN 04 / 09

WEST-AKTIONEN

- Kostenlose Schach-Schnupperstunden
- #sternenzauberimwest Sterne sammeln und gewinnen

SEITEN 07 / 10 – 11

WEST-ANGEBOTE

- black weekend am 25. und 26.11.2022
- Holen Sie sich ihren Tiroler Christbaum
- Orakeltage im west persönliche Tipps für 2023

SEITEN 05 / 12

west-services



MIT DEN ÖFFIS BEQUEM INS WEST

Das west ist auch ohne Auto sehr leicht erreichbar. Die IVB-Straßenbahnlinien 2 und 5 fahren direkt zum Einkaufszentrum.



1,5 STUNDEN GRATIS PARKEN

1,5 Stunden Parken in unserer Tiefgarage sind kostenlos. Wer im EKZ Waren im Wert von min. € 30 einkauft, kann die Parkzeit beim Infopoint um weitere 1,5 Stunden verlängern lassen. Gültig bei einmaliger Einfahrt.



GRATIS-WLAN

Im gesamten Gebäude des Einkaufszentrums west steht Ihnen Gratis-WLAN zur Verfügung.



AUTOWÄSCHE IM 2. UG

Das Autowaschservice von Jenö Menczö hat von MO – FR von 9 – 18 Uhr geöffnet und bietet u.a. Außen- und Innenreinigung für PKW an. HINWEIS: Sonderöffnungszeiten auf innsbruckwest.at



SCHNEIDEREI-SERVICE

Die Änderungsschneiderei von Anas Maaz hat von MO – DO von 9 – 19 Uhr, FR von 9 – 13 und 15 – 19 Uhr und SA von 9 – 18 Uhr geöffnet.



WEST-NEWSLETTER

Immer informiert: Anmeldung über unsere Website, infopoint@innsbruckwest.at oder direkt am Infopoint.



ELEKTROTANKSTELLE

Im 1. UG steht Ihnen eine E-Tankstelle mit Kredit- bzw. Bankomatkartenzahlung zur Verfügung.



SCANNEN, DRUCKEN, FAXEN & KOPIEREN

Am Infopoint stehen Ihnen Scanner, Drucker, Kopierer und Faxgerät zur Verfügung. Schwarz-Weiß-Drucke 20 c/Seite, Scans & Farbdrucke 50 c/Seite.



WEST-GUTSCHEINE

Das perfekte Geschenk für jeden Anlass: Unsere west-Gutscheine (€ 5 & € 10) sind am Infopoint erhältlich.



SCHLIESSFÄCHER

Im 2. UG stehen Ihnen für die Dauer Ihres Einkaufs Schließfächer zur Verfügung. Nähere Infos erhalten Sie am Infopoint.



PICKUP PAKETSHOP

Im 1. UG gibt es einen Pickup Paketshop von DPD.



HUNDE IM WEST

Hunde sind im west, mit Beißkorb und an der Leine geführt, herzlich willkommen. Bei PERRO können Sie Ihre Begleiter zum Hundesitting abgeben.

Tel. 0512 90600 · infopoint@innsbruckwest.at
www.innsbruckwest.at

vorwort

Im west steht nur der Winter vor der Tür

Machen statt drüber reden: das heißt im west umfassende Barrierefreiheit, damit jede/r den Einkauf genießen kann. Die Innsbrucker fh gesundheit hat das west unter die Lupe genommen und uns in Sachen Barrierefreiheit ein „sehr gut“ gegeben. Das bestätigt uns und spornt uns an, weiterhin alles zu unternehmen, um Ihnen, werte Kund*innen, Ihren Aufenthalt im west so einfach und angenehm wie möglich zu machen. Denn vor der Tür des west soll nur der Winter stehen.

Mit Pepco können wir Ihnen im west einen „Neuzugang“ vorstellen, bei dem Sie ein breites Sortiment an Bekleidung, Accessoires, Spielzeug, Haushaltswaren und Deko-Artikeln finden. Qualität zum besten Preis, das erleben Sie im west außerdem bei ausgewählten Shoppartnern am black weekend am 25. und 26. November sowie mit dem #sternenzauberimwest, unserer großen Weihnachtsaktion, bei dem Einkaufsgutscheine und interessante Sachpreise auf Sie warten: Einkaufen, Sterne sammeln, sparen und gewinnen heißt es vom 24. November bis zum 24. Dezember.

Über strahlende Kinderaugen können Sie sich im west ebenso freuen: Etwa am Dienstag, dem 6. Dezember, wenn der Nikolaus unsere jüngeren Besucher*innen beschenkt, oder wenn Sie beim Osteingang des west mit Ihren Kindern Ihren Wunsch-Christbaum aussuchen.

Genießen Sie auch die zahlreichen Gastronomieangebote im west. Ob Kaffee und Kuchen oder Herzhaftes für den großen Hunger, lassen Sie es sich schmecken. Die Testa Rossa Caffèbar freut sich besonders auf Ihren Besuch: Alle Teilnehmer*innen der kostenlosen Schach-Schnupperstunden bekommen Rabatte auf Ihre Konsumation.

Genießen Sie die bevorstehende Advent- und Weihnachtszeit – und Ihren Aufenthalt im west. Ich freue mich auf Sie!

KARL WEINGRILL

Center Manager und
Eigentümergebetlicher
des EKZ west



Foto: Dr. Andreas Weiser



Öffnungszeiten*

MO – FR 9 – 19 Uhr
SA 9 – 18 Uhr

Lebensmittel (HOFER, BILLA Plus)

MO – FR 7.40 – 20 Uhr
SA 7.40 – 18 Uhr

Sonderöffnungszeiten

Apotheke

MO – FR 8 – 18 Uhr / SA 8 – 12 Uhr

e-tec

MO – FR 9 – 13.30 / 14 – 18.30 Uhr
SA 9 – 13.30 / 14 – 18 Uhr

INN Fahrschule TIROX

MO – FR 10 – 19 Uhr

FITINN

MO – SO 6 – 24 Uhr / feiertags geöffnet

Gastronomie

Asia Deli

MO – FR 10.30 – 19 Uhr

da jacco

MO – FR 9 – 19 Uhr / SA 9 – 18 Uhr

Testa Rossa caffèbar ENZO

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

Hendl Park

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

Marktküche BILLA

MO – FR 8 – 19 Uhr / SA 8 – 18 Uhr

n.k. Kebab

MO – FR 10 – 19 Uhr / SA 10 – 18 Uhr

* Etwaige Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Website.

IMPRESSUM: Herausgeber/Für den Inhalt verantwortlich: Werbegemeinschaft West GesBR, Mooslackengasse 12, 1190 Wien.

Produktion: BRANDMEDIA KG, Anichstraße 10, 6020 Innsbruck, GF Patrick Bock. Redaktion: Patrick Bock, Petra Birbaumer, Mag. Florian Schallhart; Layout/Grafik: pia Agentur für Grafik & Design; Fotos: BRANDMEDIA, Andreas Friedle, shutterstock.com, stock.adobe.com, Shoppartner, west-Kunden, Hersteller. Auflage: 50.000.





Wir freuen uns über die neue Pepco-Filiale im west

Sie möchten die Qualität eines Produktes zu einem Preis erleben, den Sie lieben werden? Das ist der Alltag bei PEPCO ... seit mehr als 20 Jahren.

Über 2.900 Standorte betreibt Pepco in Europa und bietet Familien sämtliche Produkte für eine preisbewusste Haushaltsführung einschließlich Fashion für Kinder, Damen- und Herrenbekleidung, Modeaccessoires, Schuhe, Spielzeug, Haushaltswaren und Heimdeko-Artikel.

Bei Pepco finden Sie ein breites Sortiment hochwertiger Produkte zu erschwinglichen Preisen. In Österreich ist die Handelskette nach ihrem Markteintritt

im September 2021 aktuell mit über 50 Filialen vertreten und ab 1. Dezember 2022 auch im Einkaufszentrum west.

Kund*innen finden hier zum Beispiel Bodys für Babys aus 100 Prozent Bio-Baumwolle, lizenzierte Kleidung mit verschiedenen Zeichentrick- und Filmhelden für Mädchen und Buben sowie Haushalts- und Küchenartikel zu einem überraschend guten Preis. Neben der Sortimentsware bietet Pepco auch saisonale Aktionen, wie

etwa Sonderaktionen zum Schulstart oder zu Weihnachten.

Das Pepco-Angebot ist darauf abgestimmt, den Kund*innen größte Einkaufsvorteile sowie einen einfachen Zugang zu allen Produkten des täglichen Bedarfs zu bieten. Familien sollen Freude beim Einkaufen haben, mit Kleidung versorgt sein und ihren Haushalt günstig führen können.

Weitere Infos unter: www.pepco.at

pepco®

Spür' die Qualität, liebe den Preis.

Günstige Preise für die ganze Familie!

Kleidung | Wohnaccessoires | Spielwaren

black weekend

25./26.11.2022

west
EINKAUFSZENTRUM

MIT RABATTEN BIS ZU 75%

Bei allen teilnehmenden Shoppartnern

Auf Schnäppchenjagd?

Am 25. und 26. November 2022 gibt es bei ausgewählten Shops im Einkaufszentrum west (mit Kennzeichnung) Rabatte von bis zu -75 %. Also nichts wie hin.

Christbaumverkauf

Tiroler Christbaum: Ein Stück Natur, frisch vom Bauern. Vom 8. – 23. Dezember 2022, immer Montag bis Samstag von 9.30 bis 17 Uhr, gibt es beim Osteingang des west echte Tiroler Christbäume von Johannes Astner, Gasteighof, Reith im Alpbachtal.



Der Nikolaus kommt ins west

Strahlende Kinderaugen: Am Dienstag, den 6. Dezember, bekommt das Einkaufszentrum west Besuch vom Nikolaus und seinen Helfern. Die jüngeren Besucher*innen dürfen sich auf kleine Geschenke freuen. (Solange der Vorrat reicht!)

Dienstag, 6. Dezember 2022, ab 16 Uhr im Erdgeschoß



Öffnungszeiten Feiertage

8. Dezember 2022
Das EKZ west bleibt geschlossen

HOFER UND BILLA PLUS:
24. Dezember: 7 – 13 Uhr
31. Dezember: 7 – 15 Uhr

Shops:
24. Dezember: 9 – 13 Uhr
31. Dezember: 9 – 15 Uhr



NKD Neueröffnung im Einkaufs- zentrum west

Das EKZ west erweitert seinen Branchenmix: Am 8. September eröffnete der Mode-Diskonter NKD im Einkaufszentrum west seine erste Filiale in Innsbruck.

Europas führender Modediskonter NKD eröffnete seine erste Filiale in Innsbruck. Im Einkaufszentrum west bietet NKD Mode-Basics, Kleidungsstücke für besondere Anlässe, Mode- und Wohnaccessoires sowie Deko- und Haushaltsartikel an. „Mit unseren Produkten zu fairen Preisen möchten wir unseren Kund*innen jeden Tag ein gutes Gefühl geben und so ihren Alltag mit bester Qualität bereichern“, erzählt Miriam Gritsch, Regionalleiterin von NKD. Filialeiterin Manuela Blatancic freut das anhaltend große Interesse der Kund*innen und kann bereits eine beachtliche Zahl an Stammkund*innen verzeichnen.

WM-Sticker- Tauschbörse

Vom 14.10. – 18.11.2022 haben sich wieder zahlreiche Fußballfans zum Sammeln, Tauschen und Fachsimpeln bei der Panini-Sticker-Tauschbörse im west getroffen.

Jeden Freitag sind Jung und Alt zusammengekommen, um ihr Album zu füllen und rechtzeitig zum Start der WM am 22.11.2022 fertig zu sein. In der WM-Zeit haben alle Fußballfans die Möglichkeit, Spiele über den großen Bildschirm in der Testa Rossa Caffèbar ENZO zu verfolgen.



Center Manager Karl Weingrill (l.) und Schachsport Union Obmann Giorgio Gugler

Schach spielen im west

Kostenlose Schnupperstunden

Seit Mitte Oktober gibt es jeden 2. und 4. Samstag im Monat von 14 – 17 Uhr die Möglichkeit, mit professionellen Schachtrainer*innen der Schachsport Union Innsbruck in das Spiel der Könige einzutauchen. Mit bestens ausgetüfteltem Lehrmaterial, viel Wissen und Können, aber vor allem mit viel Begeisterung werden alle Interessierten „Zug um Zug“ mit

dem Schachspielen vertraut gemacht. Dabei ist es für Giorgio Gugler, Obmann der Schachsport Union Innsbruck, besonders wichtig zu betonen, dass alle Altersklassen bei diesen Schnupperstunden willkommen sind. Salar Kiani Haftlang, Geschäftsführer Testa Rossa Caffèbar Innsbruck, gibt allen Teilnehmer*innen in dieser Zeit Rabatte auf Ihre Konsumation.





Familie Sal: Yildiray, Hüsne, Yasin und Nazli

Frisch, qualitativ und nachhaltig – n.k. Kebab und Pizza

„Frisch schmeckt’s einfach am besten“, ist Yildiray Sal, der gemeinsam mit seiner Frau Hüsne das Lokal seit 2012 betreibt, überzeugt.

Deshalb verbringt er täglich drei bis vier Stunden mit dem Brotbacken, während der Kebab am Spieß vor sich hin brutzelt. Die zahlreichen Stammkunden aus den umliegenden Betrieben und Schulen, aber auch aus dem Umkreis von Innsbruck, wissen die Frische und die Qualität, auf die Yildiray und Hüsne setzen, zu schätzen. Besonders wichtig ist den beiden

auch, im Bereich Verpackung umweltfreundlich und nachhaltig zu agieren. So gibt es bei n.k. Kebab und Pizza von Anfang an alle Speisen ausschließlich in Karton und Papier. Gegessen wird mit Holzbesteck. Seit heurigem Herbst werden Yildiray und Hüsne von ihren beiden Kindern Yasin und Nazli unterstützt, die ihren Eltern seit 10 Jahren nun erstmals samstags „frei“ geben.



ÖFFNUNGSZEITEN
MO – FR von 10 – 19 Uhr
SA von 10 – 18 Uhr

T - 0676 / 56 14 749
salyildiray@gmail.com

n.k.
Kebab & Pizza

Vorbildlich bei Barrierefreiheit

Ein Ergotherapie-Projekt der Innsbrucker fh gesundheit bestätigt: Ein Besuch im größten Einkaufszentrum im Westen Innsbrucks ist für jedermann und jederfrau einfach möglich.

Im Rahmen eines berufsfeldorientierten Projektes am Studiengang Ergotherapie der fh gesundheit (Innsbruck) unter der Leitung von Prof.ⁱⁿ (FH) Mag.^a Dr.ⁱⁿ Ursula Costa untersuchten Studierende mit Begleitung von Mag. Christian Wanka, wie Barrierefreiheit im EKZ west umgesetzt wird. „Wir sprechen dem EKZ west ein Lob aus, weil es nach unseren Ergebnissen auch für Rollstuhlfahrer*innen, Personen mit Kinderwagen und Rollatornutzer*innen sehr gut geeignet ist“, fasst Costa die Ergebnisse des Studierendenprojekts zusammen. Die im west umgesetzten Maßnahmen gingen deutlich über den

Bedürfnissen, ohne fremde Hilfe zugänglich und benutzbar sind. Dazu gehören technische Maßnahmen wie z.B. Lifte, ausreichend breite Gänge und

ergotherapeutischen Projekt ergeben, zählen etwa Haltegriffe in Umkleidekabinen oder ein besserer Sichtschutz für Rollstuhlfahrer*innen bei der



v.l.: Alexandra Stockinger, Viktoria Perktold, Prof.ⁱⁿ (FH) Mag.^a Dr.ⁱⁿ Ursula Costa (Studiengangs- und Lehrgangsleiterin Ergotherapie/Handlungswissenschaft), Karl Weingrill (Centermanager west), Monika Rusnàková, Andrea Kurz.

Karl Weingrill

„Jede und jeder soll sich im west willkommen und wohl fühlen, daran arbeiten wir auch weiterhin gewissenhaft.“

gewöhnlichen Standard hinaus. „Ich bin Frau Costa und ihren Studierenden dankbar für ihre Arbeit. Die wenigen verbleibenden Umsetzungsempfehlungen nehmen wir uns zu Herzen, um die Barrierefreiheit im west noch weiter zu optimieren und allen west-Besucher*innen ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu machen“, so Karl Weingrill, Centermanager des EKZ west.

Hohe Standards bereits umgesetzt, weitere Maßnahmen werden geprüft

Barrierefrei meint, dass u.a. Gebäude so gestaltet sind, dass sie für alle Menschen, auch jene mit besonderen

Türen, Behinderten-WCs, ebene Bodenverläufe ohne Schwellen innerhalb der Stockwerke und die Platzierung von Bedienelementen wie Knöpfen oder Schaltern in Höhen, von denen sie auch sitzend, etwa im Rollstuhl, erreicht werden können. Maßnahmen zur Unterstützung der Sensorik wie z.B. Leitstreifen und spezielle Farbgebung, das Vermeiden akustischer Reizüberflutung und die Hintergrundgestaltung der Schaufenster unterstützen Personen mit Seh- oder Hörschwächen. Eine wesentliche Rolle spielt auch die soziale Interaktion, also das Miteinander von Menschen verschiedener Bedürfnisse.

Nicht auf Lorbeeren ausruhen

Zu den wenigen möglichen Verbesserungstipps, die sich aus dem

Benutzung einzelner Bankomat-Automaten. Im Rahmen des Projekts der fhg wurde auch auf den Aspekt der sozialen Interaktion Augenmerk gelegt, dabei wurden positive Ergebnisse festgestellt. „Die Mitarbeiter*innen der im Rahmen des Projekts besuchten Geschäfte waren ebenso hilfsbereit wie professionell, und das proaktiv, also ohne, dass sie erst um Unterstützung gebeten werden mussten“, erklärt Costa. Für Weingrill sind diese Ergebnisse besonders wertvoll: „Ich freue mich, dass auch das Personal der Shoppartner im Umgang mit unseren Kund*innen Barrierefreiheit bewusst lebt. Jede und jeder soll sich im west willkommen und wohl fühlen, daran arbeiten wir auch weiterhin gewissenhaft.“

Einkaufen, Sterne sammeln, sparen und gewinnen

Vom 24. November bis zum 24. Dezember 2022
machen Sie mehr aus Ihrem Einkauf im west.



Zu gewinnen gibt es:

west-Einkaufsgutscheine
im Wert von 1.000 Euro

west-Einkaufsgutscheine
im Wert von 500 Euro

viele wertvolle Sachpreise
und Gutscheine von
unseren Shoppartnern

So nehmen Sie teil:

①

Kommen Sie mit Ihrer Rechnung
über einen Mindesteinkauf von
50 Euro zum Infopoint und holen
Sie sich einen Stern auf Ihrer Ge-
winnkarte.

②

Mit 5 Sternen auf einer Karte er-
halten Sie 5 % Rabatt beim Kauf
von west-Einkaufsgutscheinen ab
einem Wert von 100 Euro.

③

Mit Ihrer ausgefüllten Gewinnkarte
nehmen Sie zudem an der großen
Weihnachtsverlosung teil.

④

Werfen Sie Ihre Gewinnkarte mit
Ihren 5 Sternen in die Gewinnbox
beim Infopoint und nützen Sie die
Chance auf unsere tollen Preise.



Die Gewinnkarte erhalten Sie
auch am west Infopoint

#sternenzauberimwest Sterne sammeln und gewinnen



Gewinnen Sie: west-Einkaufsgutscheine im Wert
von 500 Euro und 1.000 Euro und viele Sachpreise

Vorname:

Nachname:

Straße (inkl. Hausnummer)

PLZ:

Ort:

E-Mail:

Tel.:

Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung jederzeit formfrei mittels Brief an das Einkaufszentrum west, Höttinger Au, Innsbruck, E-Mail an infopoint@innsbruckwest.at oder telefonisch unter +43 (0) 512 90600 widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung und -weitergabe nicht berührt.

Information über die Datenverarbeitung:

Die Datenverarbeitung erfolgt entsprechend der Information nach Art. 13 und 14 DSGVO, die unter www.innsbruckwest.at/datenschutz veröffentlicht ist und dort jederzeit eingesehen werden kann.

☐ Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen persönlichen Daten von der Objekt Linser-Areal Immobilien Errichtungs GmbH & Co KG, Mooslackengasse 12, 1190 Wien, zur Zusendung von Informationen über Angebote und Events im Einkaufszentrum west, zu werblichen Zwecken und zur Kontaktaufnahme mit mir (in elektronischer Form) ermittelt, gespeichert und verarbeitet werden.

Ort, Datum

Unterschrift

*Teilnahmebedingungen: Letzter Termin für Abgaben der Gewinnkarten: Samstag, 24. Dezember 2022. Die Gewinner werden schriftlich verständigt. Die Teilnahme erfolgt unter Ausschluss des Rechtswegs. Es besteht kein Anspruch auf Anwesenheit bei der Verlosung oder auf Informationserteilung. Gewinne können nicht in bar abgelöst werden. Die Teilnahme am Gewinnspiel ist nicht an einen Geschäftsabschluss oder die Unterfertigung der Zustimmungserklärung gebunden. Mitarbeiter des Einkaufszentrum west sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Impressum: Objekt Linser-Areal Immobilien Errichtungs GmbH & Co KG, Wien.

west
EINKAUFSZENTRUM

WAS BRINGT 2023?

Wagen Sie bei den Orakeltagen im west einen Blick in die Zukunft!

2. bis 5. Jänner 2023
von 10 – 12.30 Uhr und
14 – 17.30 Uhr

Dieses
Angebot ist für
west-Kunden
kostenlos!

Das Team vom
Infopoint nimmt Ihre
persönliche Anmeldung
gerne entgegen!

Anmeldung an den
jeweiligen Tagen von
9–10 Uhr und
13–14 Uhr

Nähere Infos auf www.innsbruckwest.at oder



Besteck, 6-tlg. – € 19,99



Teekanne
€ 16,99



Kissen – € 10,99



Figur
€ 5,49

Alles, was
glänzt



Kinderkleid
€ 8,49



Aufhänger "Happy"
€ 8,49



Dekokugel
€ 3,49



Uhr
€ 20,99

NEU!



BILLA PLUS

NEU IM WEST
Täglich frisch gemacht!
Sushi, Maki und Bowls in
der Eat Happy Theke im
Billa Plus.



Weihnachts- geschenke

DIE TOP-ANGEBOTE
IM WEST

SOLSTEIN
APOTHEKE



VITAMINKICK

Bitterstoffkomplex – € 14,90
Vitamin C 1000 gepuffert – € 21,90
Vitamin D3 und K2 – € 9,90



TOP GESTYLT

VISION Thicker, 150 ml – € 16,90
VISION Spray Wax, 200 ml – € 16,90
VISION Umbrella, 200 ml – € 18,00
VISION Curl Dream, 150 ml – € 16,90



SCHRITT FÜR SCHRITT

Rieker Herrensuh – € 84,95
Tom Tailor Damenstiefel – € 79,95
Tom Tailor Kinderstiefel – € 49,95



WARM EINGEHÜLLT

Rollkragenshirt – € 12,99
Mütze – € 9,99
Jeans – € 39,99
Strickkleid – € 39,99

C&A



FÜR JEDEN WAS DABEI

Annemarie Börlind Anti-Aging
Augenpads Gold mit Soforteffekt,
6x 2 Stück – € 22,95
Erzähl mal! Winterquiz, für Jung und
Alt – € 15,00
S.Oliver woman Selection Eau
Intense, EDP, 30 ml – € 23,99
Tabac Wild Ride, Natural Spray,
EDT, 125 ml – € 24,99
L'Oréal Mascara Pro XXL Lift,
Black – € 18,99
M. Asam Magic Finish Make up
Mousse, 30 ml – € 22,99





pepco®

FÜR LEUCHTENDE KINDERAUGEN

Hund oder Katze

Interaktiv, läuft an der Leine und macht Geräusche – € 15,00

Lastwagen mit Sound, zur Auswahl:

Kipper oder Betonmischer – € 33,00

Mikroskop mit Zubehör – € 12,00

Schultertasche aus Kunstpelz – € 4,00



FÜR KUSCHELIGE STUNDEN

Duft-Set mit Glasdiffusor und Stäbchen, 80 ml – € 4,00

Decke aus Microfaser, weihnachtlich, 130 x 170 cm – € 6,00

Duftkerze im Glas, mit Deckel – € 5,00



Advent, Advent ein Lichtlein brennt



FARBENFROH

Pullover, verschiedene Farben – € 19,99



SCHICKE BASICS

Sweatcardigan – € 12,99

Fledermauspullover – € 7,99

Longpullover – € 13,99

Jeans – € 7,99





Mit den Quality Living Eigentumswohnungen von Raiffeisen WohnBau sorgen auch Sie optimal für Ihre Zukunft vor.

Quality Living mit traumhaftem Weitblick

Kürzlich wurde in der Innsbrucker Haller Straße 172 mit dem Bau eines neuen Raiffeisen WohnBau Projektes begonnen.

Hier werden in den kommenden Monaten 24 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen je rund 40 und 110 m² errichtet. Dieser Wohnungsmix macht das Projekt sowohl für Singles, Paare als auch Familien interessant und eignet sich auch sehr gut als Anlegerwohnung. Alle Wohnungen werden über eine hochwertige Ausstattung sowie eigene Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten verfügen und zeichnen sich durch einen traumhaften Weitblick auf die Tiroler Bergwelt aus.

Die hauseigene Tiefgarage wird ausreichend Platz bieten und auch eine Vorbereitung für E-Ladestationen wird bereits getroffen. Wer lieber öffentliche Verkehrsmittel nutzen möchte, erreicht fußläufig in wenigen Minuten zahlreiche Stationen für Bus- und/oder Straßenbahnverbindungen.

Großartige Lage

In unmittelbarer Nähe der Haller Straße 172 befindet sich ein kleiner Park, der mit blühenden Holunderbüschen und hohen Akazien in den heißen Sommermonaten ein beliebter

Schattenspender ist. Auch der angrenzende Kindergarten am Walderkammweg und die Volksschule Neuarzl sind gerade für junge Familien mit Kindern ein weiterer Pluspunkt des Projektes.

Und wer seine Freizeit gerne am schattigen Ufer des Inns verbringen möchte, ist ebenfalls in nur wenigen Gehminuten direkt vor Ort und kann hier am weitläufigen Spielplatz oder im idyllischen Café direkt an der Innpromenade schöne Stunden verbringen oder ausgiebige Spaziergänge genießen.

Provisionsfrei direkt vom Bauträger

Der Verkauf der Quality Living Wohnungen wird direkt und provisionsfrei von Raiffeisen WohnBau abgewickelt. Ansprechpartnerin vor Ort ist Melanie Santner, die auch schon zahlreiche Namen auf ihrer Vormerkkundenliste gesammelt hat.

„Wir freuen uns bereits auf unser neues Quality Living Projekt in der Haller Straße 172! Bereits in der Planung

legen wir großen Wert darauf, dass sich die zukünftigen Bewohner*innen in ihren eigenen vier Wänden wohl fühlen und achten auf gute Grundrisse, hochwertige Materialien und eine wertbeständige Bauweise (HWB 34, fGEE 0,67). Der Verkauf wird Anfang nächsten Jahres starten und unsere Liste für Vormerkkunden wird immer länger – also lassen Sie sich rasch vormerken,“ rät Santner.



wohnen.einfach.machen.
Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH

„Mit traumhaftem Weitblick auf die Tiroler Bergwelt“



© OFA Architektur ZT GmbH

Merken Sie sich jetzt schon vor für das neue Innsbrucker Projekt in der Haller Straße.



Möchten Sie mehr über das neue Projekt von Raiffeisen WohnBau in der Haller Straße 172 in Innsbruck erfahren?

Dann kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich unverbindlich für das Projekt vormerken.

Melanie SANTNER

m | melanie.santner@raiffeisen-wohnbau.at

t | +43 512-5305 12363

w | www.raiffeisen-wohnbau.at

Wenn auch Sie eine Liegenschaft im Großraum Innsbruck verkaufen möchten, kontaktieren Sie bitte unsere Raiffeisen WohnBau Experten vor Ort:

a | Südtiroler Platz 8, 6020 Innsbruck

m | immobilien@raiffeisen-wohnbau.at

t | +43 512-5305 12363

w | www.raiffeisen-wohnbau.at





VERKAUFEN SIE EINE LIEGENSCHAFT? DANN SIND SIE BEI UNS RICHTIG. **RAIFFEISEN WOHNBAU INNSBRUCK**

**WOHNEN.
EINFACH.
MACHEN.**

t | 0512-5305-12363
m | immobilien@raiffeisen-wohnbau.at
w | www.raiffeisen-wohnbau.at

Für die Umsetzung innovativer Ideen und die Entwicklung einzigartiger Wohnbauprojekte suchen wir laufend Grundstücke, gerne auch mit Bestand, und Sanierungsobjekte in ganz Tirol. Raiffeisen WohnBau macht Ihnen ein attraktives Angebot und garantiert Ihnen eine professionelle Kaufabwicklung!

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!