

WEST-WÜNSCHE

- · Gewinnerin gekürt
- Stimmen aus dem west: Wünsche unserer Kunden für 2021

SEITEN 08 UND 09

WEST-TRENDS

 Angesagtes und Tipps der west-Shoppartner fürs Frühjahr

SEITEN 10 UND 11

WEST-NEWS

- Dienstleistungsangebot erweitert
- Aus MERKUR wird "BILLA Plus"

SEITEN 12 UND 13



west-services



MIT DEN ÖFFIS **BEQUEM INS WEST**

Das west ist auch ohne Auto sehr leicht erreichbar. Die IVB-Straßenbahnlinien 2 und 5 fahren direkt zum Einkaufszentrum.



BIS ZU 3 STUNDEN GRATIS PARKEN

1 1/2 Stunden Parken in unserer Tiefgarage sind kostenlos. Wer im EKZ im Wert von min. € 30 einkauft, kann die Parkzeit beim Infopoint um weitere 1 1/2 Stunden verlängern lassen.



GRATIS WLAN

Im gesamten Gebäude des Einkaufszentrums west steht Ihnen gratis WLAN zur Verfügung.



AUTOWÄSCHE IM 2. UG

Das Autowaschservice von Familie Horvath hat von MO – FR von 9 – 18 Uhr geöffnet und bietet u.a. Außen- und Innenreinigung für PKW an.



SCHNEIDEREI-SERVICE

Die Änderungsschneiderei von Anas Maaz hat von MO – FR von 9 – 19 Uhr & SA von 9 – 18 Uhr geöffnet.



WEST-NEWSLETTER

Immer informiert: Anmeldung über unsere Website, infopoint@innsbruckwest.at oder direkt am Infopoint.



ELEKTROTANKSTELLE

Im 2. UG stehen zwei SMATRICS-Ladestationen für Elektrofahrzeuge bereit, im 1. UG eine E-Tankstelle mit Kredit- bzw. Bankomatkartenzahlung.



SCANNEN, DRUCKEN, **FAXEN & KOPIEREN**

Am Infopoint stehen Ihnen ein Scanner, Drucker, Kopierer und Faxgerät zur Verfügung. Schwarz-Weiß-Drucke 20 c/Seite, Scans & Farbdrucke 50 c.



WEST-GUTSCHEINE

Das perfekte Geschenk zu jedem Anlass: Unsere west-Gutscheine (€ 5 & € 10) sind am Infopoint erhältlich.

—O SCHLIESSFÄCHER

Im 2. UG können Sie unsere Schließfächer während Ihres Einkaufes nutzen.



PICKUP PAKETSHOP

Im 1. UG gibt es bei PERRO einen Pickup Paketshop von DPD.



IMPRESSUM: Herausgeber/Für den Inhalt verantwortlich: Werbegemeinschaft West GesbR, Mooslackengasse 12, 1190 Wien. Produktion: BRANDMEDIA KG, Saline 17-Medienhaus, 6060 Hall in Tirol, GF Patrick Bock. Redaktion: Mag. Daniel Naschberger, Petra Birbaumer. Layout/Grafik: Pia-Luzia Frankowitsch,

Victoria Fink. Fotos: BRANDMEDIA, Andreas Friedle, shutterstock.com, stock.adobe.com, Shoppartner, Hersteller. Auflage: 50.000.

Hunde sind im west, mit Beißkorb und an der Leine geführt, herzlich willkommen. Bei PERRO können Sie Ihre Begleiter zum Hundesitting abgeben.

Ihr Kontakt zum west: Tel. 0512 90600, infopoint@innsbruckwest.at www.innsbruckwest.at

vorwort

Liebe west-Besucherin. lieber west-Besucher!

Vor ziemlich genau einem Jahr haben wir im EKZ west die ersten Covid-Maßnahmen umgesetzt. Ich erinnere mich noch gut daran, wie unwirklich die Situation war und wir erst lernen mussten, damit umzugehen und Hygieneregeln zu verinnerlichen. Vor allem erinnere ich mich aber auch daran, wie Menschen zusammenrückten, die MitarbeiterInnen im Lebensmittelhandel als "HeldInnen" gefeiert wurden und sich ein Gefühl der Hoffnung breitmachte, dass wir diese Krise gemeinsam schnell überwinden könnten.

Ein Jahr später ist die Pandemie immer noch allgegenwärtig und man spürt eine gewisse Corona-Müdigkeit. Jedoch gibt es nun berechtigten Anlass zur Hoffnung, dass sich die Situation bald zum Besseren wenden könnte. Anfang Februar konnten wir neben den Geschäften mit Waren der Grundversorgung auch die Shops mit allen anderen Angeboten öffnen. Wir hoffen sehr, dass im April die Gastronomie endgültig folgen wird. Genauso hoffen wir auf eine baldige Öffnung von FITINN und somit auf einen Vollbetrieb des EKZ west.

An dieser Stelle möchte ich allen MitarbeiterInnen für ihren unglaublichen Einsatz im vergangenen Jahr danken. Ihnen, liebe Kunden, danke ich für die hohe Disziplin bei der Einhaltung der Covid-Maßnahmen und Ihr großes Verständnis. Der Frühling ist bereits mit vielen bunten Farben ins west eingezogen und auf Sie warten wieder zahlreiche attraktive Aktionen. Unter anderem gibt es ein Ostergewinnspiel mit Preisen im Gesamtwert von über 1000 Euro.

Ich wünsche Ihnen eine schöne Osterzeit, einen wunderbaren Frühling, viel Gesundheit und natürlich eine angenehme Zeit bei uns im west.



KARL WEINGRILL

Center Manager und Eigentümervertreter des EKZ west





Öffnungszeiten*

MO-FR 9-19 Uhr SA 9-18 Uhr

Lebensmittel (Hofer, Merkur) MO-FR 7:40-19 Uhr SA 7:40-18 Uhr

Sonderöffnungszeiten

Apotheke MO-FR 8-18 Uhr / SA 8-12 Uhr

e-tec MO-FR 9-13:30 / 14-18:30 Uhr SA 9-13:30 / 14-18 Uhr

> INN Fahrschule TIROX MO-FR 10-19 Uhr

FITINN DERZEIT GESCHLOSSEN

Gastronomie

Asia Deli / da jacco Testa Rossa caffèbar ENZO Hendl Park / n.k. Kebab

Im Moment nur Take-away!

MO-FR 10-19 Uhr SA 10-18 Uhr

*Können sich aufgrund der derzeitigen Situation ändern – informieren Sie sich bitte auf unserer Website.



























TABAK TRAFIK RLB













Unsere Gastronomen: Immer für Sie da

nunmehr einem Jahr auch in Lockdown-Zeiten unermüdlich für ihre Kunden da. Von Montag bis Freitag von 10 bis 19 Uhr und Samstag von 10 bis 18 Uhr bieten sie nach wie vor ihre Speisen zum Take-away an.

Die Gastronomen im west sind seit Auch wenn das Angebot gut und gerne angenommen wurde und wird, ist die Vorfreude auf eine Öffnung und der Wunsch, die Gäste auch wieder am Platz im west bedienen zu können. sehr groß. Bleiben Sie unseren Gastronomen auch weiterhin treu.









Auf die Hygiene achten

Zur Eindämmung des Coronavirus bitten wir Sie, unsere Hygieneregeln einzuhalten. So schützen Sie sich selbst und Ihre Mitmenschen.

- · Vermeiden Sie das Anfassen von Ware, die Sie nicht kaufen möchten, vor allem bei Lebensmitteln wie Obst oder Gemüse.
- · Bezahlen Sie nach Möglichkeit bargeldlos, also mit Bankomat- bzw. Kreditkarte oder Ihrem Smartphone.
- · Wahren Sie auch beim Warten an den Kassen den Mindestabstand.
- · Waschen und desinfizieren Sie sich wenn möglich die Hände vor und nach dem Betreten eines Geschäfts.



Elektrisch tanken im west

Für alle E-Auto-Fahrer stehen im 2. UG zwei SMATRICS-Ladestationen bereit. Zusätzlich gibt es eine weitere Elektrotankstelle im 1. UG des EKZ west: Über das benutzerfreundliche Panel kann der Kunde den Tarif ablesen und ohne Vertragsabschluss mittels Bankomat- oder Kreditkarte bezahlen. Die Abrechnung erfolgt minutengenau; je nachdem, welcher Tarif gewählt wurde.

Nachhaltig einkaufen

Ganz im Sinne der Plastikvermeidung haben wir uns Alternativen zum Plastiksackerl überlegt. Das Ergebnis sind die Filz- und Baumwolltaschen des EKZ west, die ein absolutes Muss für alle Einkaufsfreunde sind. Unsere robusten und praktischen Einkaufstaschen aus reinen Naturmaterialien sind für nur 3 bzw. 1,50 Euro am Infopoint erhältlich.



Offener Bücherschrank

Im west gibt es ein offenes Bücherregal. Es ist die zweite Chance für zerlesene Lieblingswälzer, aussortierte Spontankäufe, interessante Sachbücher und lustige Kinderklassiker. Das Prinzip: Jeder darf sich Bücher aus unserem Regal nehmen, sie lesen, lieben und sogar behalten. Idealerweise stellt man dafür anderen eines seiner ausrangierten Bücher zur Verfügung und erweitert so unsere öffentliche Bibliothek.







FROHE OSTERN

WIR FEIERN OSTERN IM EINKAUFSZENTRUM WEST: BEI UNSEREM GROSSEN GEWINNSPIEL GIBT ES JEDE MENGE TOLLE PREISE ZU GEWINNEN.



Vom 17. März bis 10. April 2021 steht das west ganz im Zeichen des großen Oster-Gewinnspiels. In unserem Haus verstecken sich in diesem Zeitraum mehrere Osterhasen. die verschiedene Buchstaben tragen. Die Buchstaben in die richtige Reihenfolge gebracht, ergeben das Lösungswort für unser Gewinnspiel. Unter allen TeilnehmerInnen verlosen wir tolle Sachpreise. Als Hauptpreis winken west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1000 Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter:

www.innsbruckwest.at facebook.com/innsbruckwest und Instagram





(nach Maria Weber)

Gewinnen Sie: west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1000 Euro und tolle Sachpreise

		ш	

Nachname:

Straße (inkl. Hausnummer)

E-Mail:

Sie können Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung jederzeit formfrei mittels Brief an das Einkaufszentrum west, Höttinger Au, Innsbruck, E-Mail an infopoint@innsbruckwest.at oder telefonisch unter +43 (0) 512 90600 widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung und -weitergabe nicht berührt.

Olch bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen persönlichen Daten von der Objekt Linser-Areal Immobilien Errichtungs GmbH & Co KG, Mooslackengasse 12, 1190 Wien, zur Zusendung von Informationen über Angebote und Events im Einkaufszentrum west, zu werblichen Zwecken und zur Kontaktaufnahme mit mir (in elektronischer Form) ermittelt, gespeichert und

Unterschrift

Gewinner werden schriftlich verständigt. Die Teilnahme erfolgt unter Ausschluss des Rechtswegs. Es besteht kein Anspruch auf Anwesenheit bei der Verlosung oder auf Informationserteilung. Gewinne können nicht in bar abgelöst werden. Die Teilnahme am Gewinnspiel ist nicht an einen Geschäftsabschluss oder die Unterfertigung der Zustimmungserklärung gebunden. Mitarbeiter des Einkaufszentrum west sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Impressum: Object Linser-Areal Immobilier Errichtungs GmbH & Co KG, Wien.

west-gewinnspiel



Wünsche für 2021: west kürte Gewinnerin

Neues Jahr, neue Wünsche, Hoffnungen und Ziele: Mit dem ganz persönlichen Wunsch für 2021 – aufgenommen als Videobotschaft – gab es im Einkaufszentrum west tolle Preise zu gewinnen.

Das EKZ west blickt gemeinsam mit seinen Kunden optimistisch in die Zukunft. Im Zuge eines Gewinnspiels wurde dazu aufgerufen, persönliche Wünsche an das Jahr 2021 als Videobotschaft festzuhalten. Die selbstgedrehten Clips konnten bis Mitte Februar eingeschickt werden.

Gewinnerin aus Kranebitten

"Wir haben tolle Einreichungen erhalten. Die Gewinnspielteilnehmer zeigten auf kreative Art und Weise, dass sie trotz aller Herausforderungen positiv in dieses Jahr blicken", freut sich Karl Weingrill, Center Manager des EKZ west.

Der kreativste Beitrag kam von Katharina Zelger aus Kranebitten. Sie überzeugte die Jury mit einem selbstkomponierten Gesangsstück und sicherte sich den ersten Platz. Die Gewinnerin erhielt west-Einkaufsgutscheine im Wert von 500 Euro.

Hier geht's zum Gewinnervideo von Katharina Zelger:





"Ich wünsche mir wieder mehr soziale Kontakte."



"Wir sind gerade beim Hausbau. Daher wünsche ich mir, dass wir das alles gut in diesem Jahr über die Bühne bringen und wir bald einziehen können."



west-stimmen

"Wir wünschen uns, dass wir wieder ganz normal in die Schule gehen können und freuen uns schon aufs Reisen, Fußball spielen und Klettern mit Freunden."



"Ich wünsche mir für das Jahr 2021, dass das Verreisen wieder problemlos möglich sein wird – und vor allem ganz viel Gesundheit."



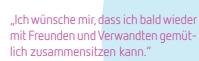
ich wieder ohne Maske Bus fahren. einkaufen oder mich generell ohne Maske fortbewegen kann."



"Ich wünsche mir, dass die Clubs wieder öffnen, um wieder einmal feiern gehen zu können."



"Ins Flugzeug zu steigen und sich aussuchen zu können, wo man hinfliegen möchte, war schon immer ein Privileg. Das ist mir im letzten Jahr besonders klar geworden."













Zuhause ist kein Ort, zuhause ist ein Gefühl

"Bei uns bei JYSK finden Sie Dekorationsartikel zu günstigen Preisen fürs Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und für die Küche. Wir haben jetzt schon die neuesten Trends für Ihren Balkon und Garten. Mein Team ist sehr kompetent und sehr motiviert, Ihnen zu helfen, das Passende für Ihr persönliches Wohngefühl zu finden."



Die Frühlingstrends im EKZ west



Am Kopf tut sich viel Neues im heurigen Frühjahr

"Nach monatelangem Verzicht hat man Lust auf Veränderungen. Der Pixie Cut wird wieder modern. Bei den Jugendlichen sind die Curtain Bangs der volle Hit. Der Pagenkopf kommt wieder, allerdings nicht mit klaren Linien, sondern wie generell bei allen Schnitten stark gestuft. Farbtechnisch setzt man weiterhin auf Balayage, aber sehr soft, so

wie allgemein die warmen Farbtöne wieder in den Vordergrund rücken. Generell ist der Trend zum Natürlichen da – fransig, Beach Waves, Locken."

Die trübe Zeit ist jetzt vorbei

"Der Frühling ist im Anmarsch und es sind wieder knallige, bunte Farben angesagt. Wir bei Ernsting's family haben Ihre wunderschönen Lieblingsstücke in leuchtenden Far-

ben. Unser Fashion-Tipp für Sie: Stylen Sie sich ganz monochrom in einer Farbe und bringen Sie mit einem raffinierten Materialmix Abwechslung in Ihr Outfit."





Nachhaltigkeit ist für C&A wichtig

"Unser Frühlingsthema ist Denim. Ob als Ober- oder Unterteil wollen wir unsere Kunden durch Passform und Qualitätsbeständigkeit sowie vielseitige und nachhaltige Stile anziehen. Die links abgebildete Jacke wurde zu 25 %

aus recyceltem Polyester hergestellt und die Jeans und Blusen aus Biobaumwolle. Die Hosen sind Super Stretch und bieten so ein angenehmes Tragegefühl."





Vielseitig, cool und unverwechselbar die Schuhtrends 2021

"Der Trend geht weiterhin zu coolen Sneakern, aber eher in derberen Formen. Ohne Plateau geht gar nichts – auch nicht beim Loafer, der 2021 zum absoluten Lieblingsschuh zählt. Wir bei Quick Schuh haben diese Trends in allen Ihren Lieblingsfarben,



west – DAS EINKAUFSZENTRUM IN DER HÖTTINGER AU 11



Dienstleistungsangebot erweitert

Vor Kurzem eröffnete im Erdgeschoß des Einkaufszentrums west eine neue Filiale der Österreichischen Post, die Telekommunikationsexperten von teleplanet sind in einen neuen Store innerhalb des EKZ übersiedelt.

Die neue Postfiliale 6026 Innsbruck befindet sich unmittelbar beim Nordeingang des EKZ west. Neben den klassischen Postdienstleistungen gibt es dort auch weitere Services und Angebote wie z. B. Lotto und Toto. Die Filiale bietet auch Produkte und Services der bank99 und der A1 Telekom Austria. Außerdem übernehmen die MitarbeiterInnen die Formalitäten für den Wechsel zu einem neuen Strom- und/oder Gasanbieter. Die SB-Zone ist rund um die Uhr – an sieben Tagen die Woche jeweils 24 Stunden – zugänglich und bietet eine der größten Abholstationen Westösterreichs mit 534 Abgabefächern und zwei Versandboxen.

teleplanet ist übersiedelt: neuer Multibrand-Store im EG

Bereits seit der Eröffnung des EKZ west im Jahr 2010 gab es den teleplanet Store im 1. Obergeschoß, der bis vor Kurzem auch als Postpartner fungierte. Um den Kunden eine bessere Betreuung zu bieten und den Fokus verstärkt auf den Bereich Telekommunikation zu legen, wurde Anfang 2021 ein teleplanet Multibrand-Store im Erdgeschoß eröffnet. Neben Tarifvergleichen und Optimierungen erhalten Kunden dort

auch Handy- und Internetverträge bzw. Internet mit TV bei den drei großen Netzanbietern Magenta, DREI und A1. Das Sortiment wird durch Premium-Smartphone-Zubehör erweitert, zudem offeriert teleplanet Datenübertragungen und Reparaturen. Ömer Söyler von teleplanet: "Wir bedanken uns bei der Post für die langjährige Zusammenarbeit und freuen uns, unseren bereits bestehenden und neuen Kunden nun auf der modernisierten Fläche im Erdgeschoß serviceorientierte Dienstleistungen mit Fokus Tele-

kommunikation anbieten zu können." "Wir haben bei unseren Kunden schon seit Längerem eine verstärkte Nachfrage nach mehr Post-Services festgestellt. Mich freut es sehr. dass die Österreichische Post bei uns eine neue Filiale eröffnet hat. Das Dienstleistungsangebot wurde außerdem durch den neuen teleplanet Multibrand-Store im Erdgeschoß nochmals im Sinne unserer Kunden erweitert", betont Karl Weingrill, west-Center-Manager und Eigentümervertreter der Raiffeisen-Leasing GmbH.





Aus MERKUR wird "BILLA Plus"

Der REWE-Konzern nimmt Abschied von der Marke "MERKUR". Die Supermärkte mit dem umfassenden Kulinarik-Sortiment werden in Zukunft "BILLA Plus" heißen, auch jener im Einkaufszentrum west – Vertriebsdirektor Hannes Gruber im Gespräch.

Die Marken BILLA und MERKUR werden eine Familie. Was waren die Beweggründe dafür?

Hannes Gruber: Der Lebensmittelhandel befindet sich im Umbruch. Kunden wollen punktgenaue Einkaufserfahrungen - und das immer, sofort, im Geschäft sowie online. Um diesen Anforderungen bestmöglich gerecht zu werden, braucht es eine Bündelung der Kräfte. Zwei starke und jahrzehntelang erfolgreiche Vertriebsformate rücken nun noch näher zusammen, können sich gegenseitig noch besser unterstützen.

Sowohl MERKUR als auch BILLA punkteten in der Vergangenheit mit ihren Eigenmarken. Bleiben diese erhalten? Die MERKUR-Eigenmarken werden in-

tegriert und fortan unter der BILLA-Eigenmarke geführt. Zudem ermöglicht der Zusammenschluss der beiden Vertriebsformate BILLA und BILLA Plus eine einfache, klare und starke Preis- und Aktionspolitik – auch bei den Eigenmarken. Davon profitieren unsere Kunden.

MERKUR zeichnete sich durch seine spezielle Markt-Atmosphäre aus. Wie darf man sich das neue Konzept vorstellen?

Das Markterlebnis, die Vielfalt im Sortiment, die Qualität und Frische-Kompetenz der MERKUR-Großfläche, die kompetenten, engagierten MitarbeiterInnen, die große Auswahl im Markt, vor Ort frisch hergestellte Produkte – das alles bleibt erhalten. Die BILLA-Familie wird um den Mehrwert des MERKUR-Erlebnisses erweitert. Durch ,Regionalisierung, Modularisierung und Individualisierung' wird jeder Standort für die Kunden maßgeschneidert angepasst.

Seit Februar gibt es die neue Marke "BILLA Bio" – was hat es damit auf sich?

Bewusster Konsum, Nachhaltigkeit und biologische Herkunft sind gefragt wie nie zuvor. BILLA Bio steht für verlässliche und genussvolle Bio-Qualität zum attraktiven Preis. Die Lebensmittel garantieren kontrolliertes Tierwohl, sind gentechnikfrei und mit dem EU-Bio-Sie gel zertifiziert. Die Auswahl umfasst zum Start rund 140 Produkte und wird in den kommenden Monaten stetig erweitert.

Wie hat der MERKUR Markt im EKZ west das Pandemiejahr gemeistert?

Unsere Kolleginnen vom MERKUR Markt im west haben, besonders in der Anfangsphase der Corona-Pandemie, Großartiges geleistet. Unsere Innsbrucker Kunden schätzen das auch sehr. Es gibt viel positives Feedback, dass trotz Corona von der Warenverfügbarkeit über die Qualität bis hin zur Freundlichkeit der MitarbeiterInnen alles gegeben war. So positive Rückmeldungen tun natürlich gerade in diesen Zeiten besonders gut.



Vertriebsdirektor

● ● ● west – DAS EINKAUFSZENTRUM IN DER HÖTTINGER AU 13

Frühungsgefühle DIE TOP-ANGEBOTE IM WEST

HAPPY JEANS DAYS

Damen-Pullover - € 17,99 Damen-T-Shirt - € 9,99 alle Damen-Jeans - € 29,99 alle Herren-Jeans – € 39,99





VERLEIHT LEUCHTKRAFT Kristalevo Liquid Crystals 30 ml – € 15,50

Kristalevo Liquid Crystals 50 ml – € 19,50



30 ml – **€ 62,90**

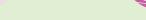
Annemarie Börlind LL Regeneration Tagespflegeset – € 34,95

zweiseitig – € 12,99

Elegant Style, 2 Stück – € 9,95







Korres Wild Rose 2-Phasen-Booster,

Gesichtsmassage-Roller aus Rosenquarz,

Invisibobble Sprunchie Slim Haargummi,







Kinder-Jacke - € 35.99 Kinder-Hemd – € 12,99 Kinder-Jeans - € 15,99 Kinder-T-Shirt - € 5,99 Damen-Kleid – € 29,99 Damen-Shorts - € 19,99 Damen-T-Shirt - € 15,99







FREUDE AM DEKORIEREN

Deko-Schriftzug "Home", ca. 32 x 12 x 2,5 cm, Holz – € 3,50 Flechtkorb, ca. 32 x 31 x 21 cm, Seegras - je € 8,00 Vogelkäfig zum Hängen, versch. Größen, Metall – ab € 3,50











GEMÜTLICH IM GARTEN

Solarlampe RUDGE: H 30 cm – € 24,99 **AKTIONSPREIS € 12,50 (NOCH BIS 21.3.2021)**

Balkonkasten HVIDKLIRE: 19 x 59 x 19 cm - € 19,99 **AKTIONSPREIS € 10,00 (NOCH BIS 21.3.2021)**

San Lorenzo Sofa-Set, inkl. Sitzkissen Tisch: 43 x 92 x 59 cm

2-Sitzer: 77 x 129 x 67 cm Sessel: 77 x 65 x 67 cm

DAUERNIEDRIGPREIS: € 200,00

₹JYSK



-10 % RABATT

auf das gesamte lagernde Sortiment: Zubehör und Futter für Nager und Kleintiere

PERRO





Eucerin Urea Plus mit beruhigendem Duft – € 21,25 Eucerin Urea Repair Plus Handcreme – € 10,95 Eucerin pH5 Handcreme – € 8,75











SCHRITT-FIT

Dockers Damen-Sneaker – € 49,95 Relife Herren-Schuh – € 49,95 Tom Tailor Kinderschuh – € 49,95







FRÜHLINGSHAFTE FARBEN

Zinkpflanztopf, 9 x 12,5 x 11 cm, verschiedene Farben – € 1,00 Metallfrosch, klein – € 2,99 Outdoorteppich, 120 x 80 cm, verschiedene Designs – € 10,99

2er-Set Baby-Jogginghose – € 6,49 Damen-Bluse - € 10,99











Raiffeisen WohnBau

wohnen.einfach.machen.

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH

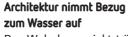


Leben in der Sonnenstraße

Das neue Wohnbauprojekt von Raiffeisen WohnBau in der Sonnenstraße 25 im oberösterreichischen Weyregg am Attersee besticht nicht nur mit seinem besonders schönen Straßennamen, sondern vor allem auch durch die exklusive Lage.

Denn nur rund 200 Meter vom Seeufer entfernt werden aktuell drei Gebäude mit insgesamt 37 freifinanzierten Eigentumswohnungen errichtet. Neben dieser exklusiven Lage zählen auch die moderne Architektur und die hochwertige Ausstattung zu den Highlights des "Quality Living"-Projekts. Sämtliche Wohnungen verfügen über eigene Freiflächen, Echtholzparkett, Fußbodenheizung und bodentiefe Fenster, welche die bis zu rund 2,7 Meter hohen

Räume mit Licht durchfluten und zu Ruheoasen für die ganze Familie machen. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem zwei Strandbäder, Tennisplätze sowie Restaurants, Bars, Cafés und ein Supermarkt.



Das Wohnbauprojekt trägt den klingenden Namen "Navalia", ein Begriff aus der römischen Antike, der damals für Schiffshäuser und Werftanlagen verwendet wurde. Dieser Bezug zum Wasser spiegelt sich auch in der Architektur wider. So sind die vorgelagerten Balkone und Laubengänge beispiels-

Hohe Nachfrage nach Eigentumswohnungen und Liegenschaften

weise einer Reling nachempfunden.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen

55 Stellplätze zur Verfügung. Darüber

hinaus gibt es noch 20 oberirdische Be-

sucherparkplätze. Die Wohnungen sind

für Eigennutzer als Hauptwohnsitz kon-

zipiert, sie dürfen nicht als Zweitwohn-

sitz verwendet werden. Mehr Informa-

tionen zum Projekt finden Sie auf der

Webseite www.raiffeisen-wohnbau.at.

Grundsätzlich ist die Nachfrage nach Eigentumswohnungen seit Beginn der Corona-Krise deutlich gestiegen. Was wenig verwundert, wurden die eigenen vier Wände während der Lockdowns des letzten Jahres doch zu so viel mehr als nur Schlafstätten: Sie wurden zum Arbeitsplatz, zum Restaurant, zur Schule, zum Kindergarten und natürlich auch zum Spielplatz.

Besonders gefragt ist dabei Wohnraum im Grünen; Häuser und Wohnungen mit kleinem Garten oder zumindest einer Freifläche, wie etwa einem Balkon oder einer Terrasse.

Raiffeisen WohnBau ist daher laufend auf der Suche nach passenden Liegenschaften für neue "Quality Living"-Projekte. Dabei können potenzielle Verkäufer einer Liegenschaft nicht nur auf einen attraktiven Verkaufspreis, sondern auch auf umfassende Beratung und seriöse Projektabwicklung durch Raiffeisen WohnBau vertrauen.

Der Bauträger des heimischen Raiffeisensektors ist nunmehr bereits seit über 25 Jahren sehr erfolgreich am heimischen Markt tätig und hat auch im Großraum Innsbruck schon zahlreiche "Quality Living"-Wohnbauprojekte verwirklicht.

Wenn auch Sie eine Liegenschaft verkaufen möchten, kontaktieren Sie bitte unsere Experten vor Ort:

Raiffeisen WohnBau | wohnen. einfach.machen. | Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

a | 6020 Innsbruck, Adamgasse 7a m | immobilien@raiffeisen-wohnbau.at t | 05125-305 123 63

w | www.raiffeisen-wohnbau.at







18 Advertorial 19



VERKAUFEN SIE EINE LIEGENSCHAFT ODER EINEN BAUGRUND?

DANN SIND SIE BEI UNS RICHTIG.

Für die Umsetzung innovativer Ideen und die Entwicklung einzigartiger Wohnbauprojekte suchen wir laufend Grundstücke, baufällige Häuser und Sanierungsobjekte in ganz Tirol. Raiffeisen WohnBau macht Ihnen ein attraktives Angebot und garantiert Ihnen eine professionelle Kaufabwicklung!

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

t | 0512 530 512 363 m | immobilien@raiffeisen-wohnbau.at