go west
EINKAUFSZENTRUM

KUNDENMAGAZIN
EKZ WEST
NR. 3/2019

Das Einkaufszentrum
in der Höttinger Au
in Innsbruck

MIT TOP-ANGEBOTEN IN DEN HERBST!

12 GUTSCHEINE IN DER HEFTMITTE

NEUERÖFFNUNG

- FITINN neu auf zwei Etagen
- Quick Schuh im neuen Look

SEITEN 04 / 10

E-MOBILITÄT

- Neue E-Tankstelle im 1. UG mit Kredit- bzw. Bankomatkarten-zahlung

SEITE 05

GEWINNSPIEL

- Das EKZ west überreichte einer glücklichen Gewinnerin einen neuen Citroën C1.

SEITE 07

west-services

MIT DEN ÖFFIS BEQUEM INS WEST

Das west ist auch ohne Auto sehr leicht erreichbar. Die IVB-Straßenbahnlinien 2 und 5 fahren direkt zum Einkaufszentrum.

BIS ZU 3 STUNDEN GRATIS PARKEN

1 1/2 Stunden Parken in unserer Tiefgarage sind kostenlos. Wer im EKZ im Wert von min. € 30 einkauft, kann die Parkzeit beim Infopoint um weitere 1 1/2 Stunden verlängern lassen.

GRATIS WLAN

Im gesamten Gebäude des Einkaufszentrums west steht Ihnen gratis WLAN zur Verfügung.

AUTOWÄSCHE IM 2. UG

Das Autowaschservice von Familie Horvath hat von MO – FR von 9 – 18 Uhr geöffnet und bietet u.a. Außen- und Innenreinigung für PKW an.

SCHNEIDEREI-SERVICE

Die Änderungsschneiderei von Anas Maaz hat von MO – FR von 9 – 19 Uhr & SA von 9 – 18 Uhr geöffnet.

WEST-NEWSLETTER

Immer informiert: Anmeldung über unsere Website, infopoint@innsbruckwest.at oder direkt am Infopoint.

ELEKTROTANKSTELLE

Im 2. UG stehen zwei SMATRICS-Ladestationen für Elektrofahrzeuge bereit. NEU: E-Tankstelle im 1. UG mit Kredit- bzw. Bankomatkartenzahlung.

SCANNEN, DRUCKEN, FAXEN & KOPIEREN

Am Infopoint stehen Ihnen ein Scanner, Drucker, Kopierer und Faxgerät zur Verfügung. Schwarz-Weiß-Drucke 20 c/Seite, Scans & Farbdrucke 50 c.

WEST-GUTSCHEINE

Das perfekte Geschenk zu jedem Anlass: Unsere west-Gutscheine (€ 5 & € 10) sind am Infopoint erhältlich.

SCHLIESSFÄCHER

Im 2. UG können Sie unsere Schließfächer während Ihres Einkaufes nutzen.

HUNDE IM WEST

Hunde sind im west, mit Beißkorb und an der Leine geführt, herzlich willkommen. Bei PERRO können Sie Ihre Begleiter zum Hundesitting abgeben.

Ihr Kontakt zum west:
Tel. 0512 90600, infopoint@innsbruckwest.at
www.innsbruckwest.at

IMPRESSUM: **Herausgeber/Für den Inhalt verantwortlich**: Werbegemeinschaft West GesbR, Mooslackengasse 12, 1190 Wien. **Produktion:** BRANDMEDIA KG, Saline 17-Medienhaus, 6060 Hall in Tirol, GF Patrick Bock. **Redaktion:** Mag. Daniel Naschberger, Petra Birbaumer, Andrea Lichtfuss, MA. **Layout/Grafik**: Pia-Luzia Frankowitsch. **Fotos:** BRANDMEDIA, Andreas Friedle, shutterstock.com, stock.adobe.com, Shoppartner, Hersteller. **Auflage:** 50.000.

vorwort

Liebe west-Besucherin, lieber west-Besucher!

Der Herbst bringt wieder einige Neuerungen in unserem Haus mit sich. Ich freue mich sehr, mit FITINN Österreichs führende Fitnesskette im west begrüßen zu dürfen – damit sind wir der erste FITINN-Standort Westösterreichs. Auf zwei Etagen und 1.500 m² Gesamtfläche können Sie dort in modernstem Ambiente trainieren. FITINN bereichert unser Einkaufszentrum: Dadurch ist es uns gelungen, den Branchenmix abermals zu optimieren. Vor Kurzem hat zudem Quick Schuh nach Umzug auf neuer Fläche im EG eröffnet.

Das west hast sich inzwischen als moderner Marktplatz mit allen wichtigen Funktionen und Infrastrukturen des täglichen Lebens etabliert. Wir werden weiterhin kontinuierlich daran arbeiten, das EKZ für Sie noch attraktiver zu machen. Ein Teil davon ist unsere neue, zusätzliche Elektrotankstelle im 1. UG, bei der Sie bequem mit Bankomat- oder Kreditkarte bezahlen können. Oder auch unsere nachhaltigen Sitzbänke, die im ganzen Haus zu finden sind.

In der Heftmitte dieser Ausgabe finden Sie zwölf Gutscheine von west-Shoppartnern, mit denen Sie ideal in den Herbst starten können. Und folgen Sie uns ab sofort auf Instagram: Bei unserem Gewinnspiel verlosen wir west-Einkaufsgutscheine.

Ich wünsche Ihnen einen feinen Herbstbeginn und viel Spaß beim Lesen unseres Center Magazins!

KARL WEINGRILL
Center Manager und Eigentümervertreter des EKZ west

Foto: Dr. Andreas Weiser

west EINKAUFSZENTRUM

Öffnungszeiten

MO–FR 9–19 Uhr
SA 9–18 Uhr

Lebensmittel (Hofer, Merkur)
MO–FR 7:40–20 Uhr
SA 7:40–18 Uhr

Sonderöffnungszeiten

Apotheke
MO–FR 8–18 Uhr / SA 8–12 Uhr

e-tec
MO–FR 9–13:30 / 14–18:30 Uhr
SA 9–13:30 / 14–18 Uhr

INN Fahrschule TIROX
MO–FR 10–19 Uhr

FITINN
MO–SO 6–24 Uhr / feiertags geöffnet

Gastronomie

Asia Deli
MO–FR 10:30–19:30 Uhr / SA 10:30–18 Uhr

da jacco / Testa Rossa caffèbar ENZO
MO–FR 9–19 Uhr / SA 9–18 Uhr

Merkur Marktküche
MO–FR 8–19 Uhr / SA 8–18 Uhr

n.k. Kebab
MO–FR 10–19 Uhr / SA 10–18 Uhr

Neu-
eröffnung
nach Umzug!

Quick, Quick, hurra!

Quickes Ding:

20%

Neueröffnungs-
Rabatt auf alles!*

Vom 16.09. bis 21.09.2019

*Vom regulären Preis.

Die Werbung gilt für folgende Verkaufsstelle:

Einkaufszentrum west,
Höttinger Au 73, 6020 Innsbruck

QUICK SCHUH

Neue E-Tankstelle im 1. UG

Ab diesem Herbst gibt es zusätzlich zu den beiden SMATRICS-Ladestationen im 2. UG eine weitere Elektrotankstelle im EKZ west.

„E-Mobilität ist uns seit der Eröffnung des west vor fast zehn Jahren ein großes Anliegen. Wir waren das erste Einkaufszentrum Innsbrucks mit Elektrotankstellen und haben nun unser Angebot erweitert", erläutert Center Manager Karl Weingrill. Die neue E-Tankstelle im 1. UG ist einerseits barrierefrei – der Zugang ist uneingeschränkt mindestens acht Stunden am Tag gewährleistet – und andererseits diskriminierungsfrei: Der Konsument kann über das Panel den zu verrechnenden Tarif ablesen und ohne Vertragsabschluss mit einem Energieversorgungsunternehmen mittels Bankomat- oder Kreditkarte bezahlen. Die Abrechnung erfolgt minutengenau; je nachdem, welcher Tarif gewählt wurde.

Quick Schuh im neuen Design

Quick Schuh ist vor Kurzem umgezogen: vom ersten Stock ins west-Erdgeschoß. Die rund 280 m² große Verkaufsfläche wurde komplett im neuen, modernen Shop-Design von Quick Schuh geplant und umgesetzt. Den Kunden vom ersten Moment an willkommen heißen und ihn gleichzeitig übersichtlich durch den Laden leiten: Das sind die Hauptziele des neuen Designs. Vor Ort im west können sich die Kunden jetzt vom klaren, modernen Stil und einer durchwegs positiven und entspannten Einkaufsatmosphäre überzeugen.

Zur Neueröffnung erwartet Sie ein besonderes Angebot: Noch bis 21. September erhalten Sie bei Quick Schuh 20% Rabatt auf alle regulären Preise.

Nachhaltige Sitzbänke

Schon gesehen? Im west laden Sie neue gemütliche Sitzgelegenheiten zum Verweilen oder für eine kurze Pause ein. Die Bänke stammen vom schwedischen Hersteller Green Furniture Concept, der auf nachhaltiges Möbeldesign und umweltverträgliche Produkte setzt. So werden z.B. natürliches Hartwachsöl statt Lack und upgecycelte Werkstoffe statt Neumaterialien verwendet. Die Sitzbänke sind für körpergerechtes und somit komfortables Sitzen konstruiert.

Der Kasperl kommt

Am Freitag, den 15. November, geht es wieder rund im west: Der Kasperl kommt und bringt seine Freunde mit – das bedeutet Spaß für die ganze Familie. Die Vorstellungen finden um 15 und 16.30 Uhr im Erdgeschoß statt.

west
EINKAUFSZENTRUM

FOLGE UNS AUF

INSTAGRAM

und gewinne
4 x 50 Euro
west-Einkaufsgutscheine!

#innsbruckwest

Übergabe des neuen Citroën C1 im EKZ west (v.l.): Karl Weingrill (Center Manager west), Ahmet Söyler (teleplanet), Gewinnerin Isabel Beirer, Benjamin Scherer (YESCA) und Patrick Giesinger (Raiffeisen-Leasing)

west verloste Citroën C1

Von 1. Juni bis 31. August 2019 fand im west ein großes Sommergewinnspiel statt. Dabei ging es um einen neuen Citroën C1.

Das EKZ west, die Raiffeisen-Leasing GmbH, YESCA und teleplanet freuen sich über die große Beteiligung am Sommergewinnspiel, das am 31. August endete. Kein Wunder, schließlich ging es um einen brandneuen Citroën C1. Im Zeitraum des Gewinnspiels war der Citroën C1 im west-Erdgeschoß ausgestellt. Das wendige und dynamische Modell des französischen Autoherstellers ist das ideale Stadtauto und eignet sich u.a. perfekt für kurze, schnelle Wege. Natürlich auch für einen Besuch im Einkaufszentrum west, in dem Sie bis zu drei Stunden gratis parken können.

Glückliche Gewinnerin

„Ich hatte bereits beim Einwerfen der Gewinnkarte ein sehr positives Gefühl, das Glück steht ganz auf meiner Seite“, freute sich die strahlende Gewinnerin Isabel Beirer aus Hötting. Der Citroën C1 hat damit die richtige Besitzerin gefunden, denn Isabel besitzt zwar einen Führerschein, aber momentan gerade kein Auto.

Wir gratulieren ganz herzlich, wünschen viel Freude mit dem neuen Auto und gute Fahrt.

Der wendige und dynamische Citroën C1 ist das ideale Stadtauto.

Überzeugten mit ihren Urlaubsbildern (v.l.): Leo Dick (3. Platz), Karin Lindinger (2. Platz), Center Manager Karl Weingrill, Tobias Pfandl (Vertretung für Sari Pfandl, 1. Platz)

Urlaubsgefühle im west

Bereits zum vierten Mal veranstaltete das Einkaufszentrum west im Sommer 2019 eine Reisefoto-Ausstellung. Dabei hatten west-Besucher wieder die Möglichkeit, mit ihren Bildern Teil der Ausstellung zu sein.

Über Meere, Seen, Täler und Gebirge, von Südamerika über Afrika bis nach Ozeanien, von Tieren und Pflanzen aller Kontinente und Gewässer. Die Vielfalt unseres Planeten kam in vielen Facetten zum Ausdruck. Im Rahmen der Reisefoto-Ausstellung fand zusätzlich noch eine Sonderausstellung statt, bei der Sand – auf mikroskopischen Fotoaufnahmen des Sandsammlers Roman Cwiertniowicz – aus vielen verschiedenen Gebieten der Welt zu sehen war. Dabei ließ sich auf einen Blick feststellen, dass Sand eben nicht gleich Sand ist.

Top-Bilder wurden ausgezeichnet

Alle Reisebegeisterten und Hobby-Fotografen konnten ihr schönstes Urlaubsbild einreichen. Die besten Schnappschüsse waren im Sommer im

Die Vielfalt unseres Planeten zeigte sich abermals bei der diesjährigen Reisefoto-Ausstellung im EKZ west.

west zu sehen, eine Jury wählte Ende August die Top-3-Reisefotos aus. Auf die Gewinner warteten west-Einkaufsgutscheine im Gesamtwert von 1.000 Euro. Über zwei Monate stellten sich zudem die besten 20 Bilder einem Online-Voting auf meinbezirk.at. Das Bild mit den meisten „Likes" wurde der Sieger. Unter allen Online-Votern wurden außerdem west-Einkaufsgutscheine im Gesamtwert von 150 Euro verlost. Sari Pfandl hatte mit ihrem speziellen Urlaubs-Schnappschuss aus Kappadokien/Türkei sowohl bei der Reisefoto-Ausstellung im west als auch beim Online-Voting der Bezirksblätter die Nase vorn. Die Plätze zwei und drei gingen an Karin Lindinger und Leo Dick. Das EKZ west gratuliert den Gewinnern ganz herzlich.

Roland Leitner (Bezirksblätter Tirol, li.) und Center Manager Karl Weingrill mit Sandsammler Roman Cwiertniowicz (Mitte)

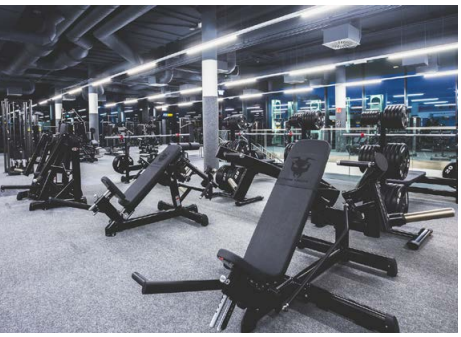
Auf 1.500 Quadratmetern eröffnete FITINN im Einkaufszentrum west ein Studio der neuesten Generation.

FITINN NEU IM WEST

Innsbruck, die fetten Jahre sind vorbei. Österreichs Nr. 1-Fitnesskette FITINN gibt es jetzt endlich auch im Westen der Republik: Anfang September eröffnete das neue Studio im west.

Innsbruck hat einen neuen Fitnesstempel. Auf 1.500 Quadratmetern eröffnete FITINN am 5. September im west ein Studio der neuesten Generation. Die österreichische Fitnesskette ist damit endlich auch in Westösterreich vertreten und hat sich für den ersten Standort in der Tiroler Landeshauptstadt das Einkaufszentrum in der Höttinger Au ausgesucht.

Auf zwei Stockwerken wird ab sofort geschwitzt und werden Gewichte gestemmt. Für das harte Fitnesstraining stehen mehr als 120 der modernsten Geräte bereit. Für Damen gibt es ei-



Starke Neueröffnung (v.l.): Elvira Tafarrohi (Studioleiterin FITINN EKZ west), Center Manager Karl Weingrill und Michael Stangl (Marketing FITINN)

nen eigenen zusätzlichen Trainingsbereich auf 200 Quadratmetern – und auch die Performance Zone mit zusätzlichem Workout-Equipment gehört einfach dazu. Training mit dem eigenen Körpergewicht ist in Kombination mit gezieltem Cardio- und Kraftsport Garant für Trainingserfolge. Persönliche Ziele werden so noch schneller erreicht.

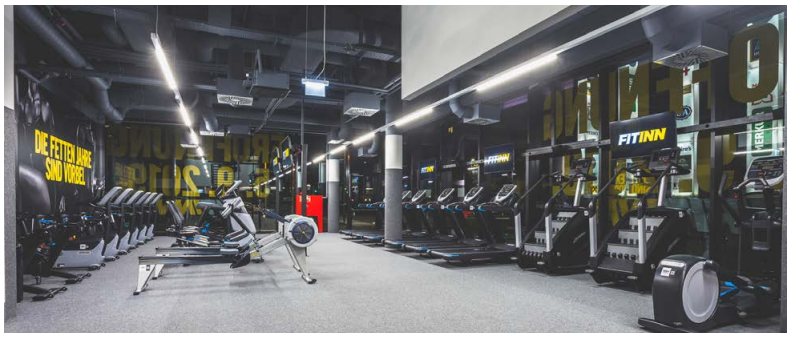
Eigene Videos für den Trainingserfolg

Für den richtigen Trainingseinstieg gibt es zu allen Übungen und Geräten Videos, in denen die richtige Übungsausführung gezeigt und erklärt wird. Diese Videos können auf dem eigenen Smartphone über einen QR-Code am Gerät abgerufen werden – simpel und kostenlos (selbst das WLAN im Studio ist gratis). An mehreren Touch-Screen-Terminals sind diese Trainingsvideos ebenfalls abrufbar. Doch auch die individuelle Betreuung kommt nicht zu kurz. Personal Trainer erstellen auf Wunsch individuelle Trainingspläne.

Training ab € 19,90 pro Monat

Wer bei FITINN trainiert, braucht aber keine große Brieftasche. Die Mitgliedschaft startet schon bei 19,90 Euro monatlich – Qualität muss nicht teuer sein. Mit dem Fitnessabo können alle Trainingsmöglichkeiten uneingeschränkt genutzt werden; egal ob Cardiopark, Kraftbereich, Kurz- und Langhanteltraining oder Performance Zone. Das Studio hat täglich von 6 bis 24 Uhr geöffnet, auch am Wochenende und an Feiertagen. Das Parken im EKZ west ist bis zu drei Stunden kostenlos möglich.

„Ich freue mich sehr darüber, mit FITINN Österreichs führende Fitnesskette im EKZ west begrüßen zu dürfen. Auf zwei Etagen kann nun in modernstem Ambiente trainiert werden. FITINN ist eine Bereicherung für unser Einkaufszentrum, dadurch ist es uns gelungen, den Branchenmix abermals für unsere Kunden zu erweitern“, betont Karl Weingrill, Center Manager und Eigentümervertreter der Raiffeisen-Leasing.



Über FITINN

Die Fitnesskette wurde 2004 gegründet und zählt mit der Eröffnung im EKZ west 42 Standorte alleine in Österreich sowie zehn weiteren Studios in Tschechien, der Slowakei und Slowenien. Die Idee für Premium-Fitness zum günstigen Preis begeistert mehr als 150.000 Mitglieder und macht das rot-weiß-rote Unternehmen zum absoluten Marktführer. Seit 15 Jahren ist FITINN Innovationsmotor der Branche, Förderer der allgemeinen Gesundheit und attraktiver Arbeitgeber für knapp 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Neue Mitstreiter werden immer gesucht.

Infos & Kontakt

Öffnungszeiten:
täglich 6 bis 24 Uhr
(auch am Wochenende
und an Feiertagen)

Tel. 0512 / 890 310
www.fitinn.at

Gerade der starke Dienstleistungscharakter sorgt für lokale Verwurzelung des EKZ west in der Höttinger Au.

Raiffeisen-Leasing: 5 Jahre west

Seit 2014 steht das Einkaufszentrum west im Alleineigentum der Raiffeisen-Leasing GmbH, die nach fünf Jahren eine positive Bilanz zieht.

Als einziges Einkaufszentrum Österreichs, das eine Schule unter demselben Dach hat, ist das EKZ west mit 28 Shops und Gastronomiebetrieben, 16.200 Quadratmetern Gesamtnutzfläche und 420 Parkplätzen die größte Einkaufsmöglichkeit im Westen Innsbrucks. Maßnahmen wie die Gewinnung neuer Shop-Partner, die Veränderung des Branchenmixes und Investitionen in die Kundenbindung erhöhten in den vergangenen fünf Jahren kontinuierlich die Besucherfrequenz.

Center Manager Karl Weingrill

Der starke Dienstleistungscharakter sorgt zusätzlich für lokale Verwurzelung. So geben bei einer Befragung rund 70 Prozent der west-Besucher an, in der Höttinger Au oder einer der umliegenden Gegenden zu wohnen. „Wir sehen das west als modernen Marktplatz mit allen wichtigen Funktionen und Infrastrukturen des täglichen Lebens. Gerade die Dienstleistung spielt für die Positionierung unseres Hauses als Stadtteilcenter mit kurzen Wegen eine wichtige Rolle“, so Karl Weingrill, west-Center-Manager und Eigentümervertreter der Raiffeisen-Leasing.

Treffpunkt im Stadtteil

Die Unternehmen im Umfeld – Leitbetriebe wie MED-EL, die tirol kliniken und der Flughafen Innsbruck – konnten als Partner gewonnen werden. „Die enge Zusammenarbeit mit den Arbeitgebern in der Umgebung trägt nicht nur dazu bei, dass wir uns immer stärker als Treffpunkt im Stadtteil Höttinger Au etablieren, sondern ist auch Ausdruck der starken Kundenbindung, an der wir tagtäglich arbeiten“, betont Karl Weingrill. Mittlerweile hat sich das Gutscheinvolumen, das über die Arbeitgeber im Umfeld verkauft wird, mehr als verdreifacht.

Positive Entwicklung

Kaum ein Stadtteil in Innsbruck hat sich in den letzten Jahren so rapide entwickelt wie die Höttinger Au. Der Bevölkerungszuwachs führte zu einem Ausbau der öffentlichen Infrastruktur, mittlerweile fahren zwei neue Straßenbahnlinien das west an, eine Regionalbahn-Haltestelle soll in Zukunft in die unmittelbare Nähe des EKZ verlegt werden.

Alexander Schmidecker, CEO des west-Alleineigentümers Raiffeisen-Leasing: „Wir sind mit der Entwicklung des Einkaufszentrums west sehr zufrieden. Auch der gegenwärtige Ausbau der Verkehrsanbindung und der Zuzug in den Stadtteil bestätigen uns in unserer Entscheidung, in das Einkaufszentrum west investiert zu haben.“

BLICKPUNKT west

Familie Pakel von da jacco freut sich auf Ihren Besuch: Mo bis Fr von 9 bis 19 Uhr und Sa von 9 bis 18 Uhr.

Südländische Köstlichkeiten

Das Beste aus verschiedenen kulinarischen Welten: In der Pizzeria da jacco im west-Obergeschoß gesellen sich zu italienischen auch orientalische Spezialitäten.

Bereits seit 2015 verwöhnt Cagaday Pakel zusammen mit seiner Frau Solmaz die west-Besucher mit einer ganzen Palette an frisch zubereiteten Gerichten – von der klassischen Pizza über vielfältige Pasta-Variationen bis hin zu Döner Kebab und verlockenden Pide.

Kulinarik wird hier zur Familiensache erklärt, denn es helfen auch Tochter, Sohn und Schwiegersohn tatkräftig mit. „Ich bin wirklich stolz auf mein Team. Gerade zu Mittag haben wir sehr viele Gäste, die immer wieder zu uns kommen und die Qualität unserer Gerichte zu schätzen wissen“ sagt Cagaday. Solmaz lächelt und unterstreicht: „Wir werden uns natürlich auch in Zukunft viel Mühe geben, damit das so bleibt.“

Als kleines Dankeschön offeriert da jacco immer wieder allen Stammgästen gratis das traditionelle Gebäck Baklava als Dessert – ein kulinarischer Genuss, den sich Freunde orientalischer Süßspeisen nicht entgehen lassen.

Just talk!

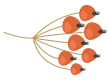
SPRACHENCAFÉ 14-TÄGIG DIENSTAGS VON 10 BIS 11.30 UHR

Das Sprachencafé ist ein Fixpunkt im west. Unter Anleitung von Sprachlehrern der Innsbrucker Volkshochschule können sich Interessierte in gemütlicher Atmosphäre und ganz ohne Druck auf Englisch (Testa Rossa caffèbar ENZO), Spanisch (MERKUR Marktküche) oder Italienisch (da jacco) unterhalten und dabei die erlernte Sprache vertiefen und verbessern.

Die nächsten Termine: 1., 15. und 29. Oktober 2019
12. und 26. November | 10. Dezember 2019

Herbststimmung

DIE TOP-ANGEBOTE IM WEST



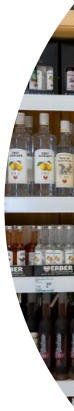
CASUAL KARO

Kleid in Rot – **€ 19,90**
Bluse kariert – **€ 12,90**
Langarmshirt – **€ 3,90**
Cargohose – **€ 19,90**

C&A

BEI WIND & WETTER

Vision Haircare Root Lifter – **€ 20,28**
Vision Haircare Silver Dry Shampoo – **€ 19,08**
Vision Haircare Spray Wax – **€ 20,28**
Vision Haircare Silver Wax – **€ 21,60**



WOHLFÜHLEN

Teelichter, 100er-Pack – **je € 2,30**
Bilderrahmen, ca. 18 x 13 cm, Kunststoff – **je € 2,30**

TEDi

teleplanet

STYLISCH

HUAWEI P30 lite zum günstigsten Preis beim jeweiligen Netzbetreiber

HERBSTLICHE DEKO

Schriftzug „Herbst“, (H/B/T):
31 x 15 x 2 cm – **€ 9,99**
Deko-Kürbisse, 6 x 6 x 6 cm – **je € 3,99**
Eichhörnchen mit Fell: 15 x 17 x 9 cm
– **je € 9,99**
Igel liegend oder stehend:
13 x 19 x 6 cm – **je € 5,99**
Dekofigur Schnecke aus Stein,
(H/B/T): 18 x 16 x 26 cm – **€ 19,99**

REGIONALITÄT BEI MERKUR

Regionalregal: MERKUR unterstützt heimische Erzeuger.

MERKUR
Ihr Markt

NEU BEI PERRO

PERRO INSECT – Alleinfuttermittel auf Insektenbasis. **-10 Prozent Einführungsrabatt nur im September 2019**

PERRO
Gesunde Tiernahrung mit System

Alle Artikel solange der Vorrat reicht.

SCHICKE SOHLEN

Damen Ankle Boots – **€ 29,95**
Kinderschuh Lico – **€ 35,95**
Puma Soft Foam Sneaker – **€ 59,95**

QUICK SCHUH

SICH VERWÖHNEN UND FIT FÜR DIE SCHULE SEIN

Garnier Bio, Gesichtsöl 30 ml – **€ 9,99**
Lavera Illuminating Eye Cream 15 ml – **€ 11,95**

Jolly Deckfarbenkasten 12er – **€ 5,99**
Jolly Farbstifte 12er – **€ 8,49**
Faber Castell, Sparkle Schreibset – **€ 6,49**

Müller

GESTÄRKT DURCH DEN HERBST

Power Tatzen – **€ 15,95**
Superimmun Akut – **€ 14,95**

BUNT IN DEN HERBST

Gemustertes Kleid – **€ 19,99**
Parka Rosa – **€ 59,99**
Bluse Schmetterlinge – **€ 14,99**
Jeans – **€ 24,99**

Ernstings family
Von fröhlichen Familien empfohlen.

SCHÖN GESCHMÜCKT

Armband – **€ 14,99**
Halskette – **€ 14,99**
Ohrringe – **€ 12,99**
Rucksack – **€ 24,99**
Scrunchies – **€ 4,99**

claire's

Alle Artikel solange der Vorrat reicht.

Durch großflächige Fenster und Freiflächen in drei Himmelsrichtungen ist die Wohnung maximal lichtdurchflutet.

Fotos: © Bernhard Hörtnagl

Homestory Leonhardweg

Atemberaubender Ausblick als Rahmen für Clean Chic: Besuch in einer erst kürzlich bezogenen „Quality Living"-Wohnung von Raiffeisen WohnBau am Innsbrucker Leonhardweg.

Das Erste, das beim Betreten des Wohnbereichs der knapp 90 m² großen Dachgeschosswohnung ins Auge fällt, ist der unglaubliche Ausblick. Er reicht auf die Stadt Innsbruck hinunter, auf die Berge hinauf und in das Inn-, Wipp- und Sellraintal hinein. „Ich habe hier den ganzen Tag Sonne – vom Frühstück bis zum Abendessen – und ein unvergleichliches Panorama", erzählt der begeisterte Eigentümer, als wir ihn nach dem Highlight seines neuen Zuhauses fragen. „Ich habe die Wohnung gesehen und habe sofort gewusst, dass es meine Wohnung ist. Das Gesamtpaket stimmt einfach."

Die pulsierende Stadt vor der Haustür und trotzdem unendliche Ruhe genießen: „Quality Living" bietet beides.

Urbanität und Natur

Zu dem angesprochenen Gesamtpaket zählt auch die zentrale Lage im Innsbrucker Stadtteil Hötting. Trotz der Nähe zur Innenstadt, der guten Infrastruktur und der zahlreichen Nahversorgungsangebote fühlt sich die Lage der „Quality Living"-Wohnung von Raiffeisen WohnBau nicht nach Stadtleben an. Am Leonhardweg, am Fuße der Nordkette, wo sich Urbanität mit Natur verbindet, kann man abseits des pulsierenden Stadtlebens Ruhe genießen und muss trotzdem nicht auf städtische Annehmlichkeiten verzichten. „Der Stadtteil Hötting lag bei meiner Wohnungssuche im Fokus. Ich schätze die Ruhe und das Leben in der Natur, gleichzeitig will ich nicht auf die Vorteile des Stadtlebens verzichten. Mir ist wichtig, dass ich schnell in der Innenstadt sein kann."

Der alpine und der reduzierte weiße Einrichtungsstil mischen sich zu einem Wohlfühlort der Sonderklasse.

Raiffeisen WohnBau

wohnen.einfach.machen.
Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH

w | www.raiffeisen-wohnbau.at
e | liegenschaftsanbote@raiffeisen-wohnbau.at
t | 0512/5305-12363

Reduzierter Einrichtungsstil
In der fast ausschließlich monochrom in Weiß gehaltenen Wohnung führt die Reduktion zu einer Maximierung der Lebensqualität. Die Führung durch die Wohnung beginnt im lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Bereits hier zeigt sich der moderne und reduzierte Einrichtungsstil, der sich durch alle Räume der 3-Zimmer-Wohnung zieht. Eine durchgängige Glasfläche trennt den Wohnbereich von der Terrasse, auf die man über einen der vier Zugänge im Wohn- und Schlafbereich gelangt. Auf einer Gesamtfläche von über 93 m^2 zieht sich die Außenfläche von der Ostseite über die gesamte Südfront bis hin zur Westseite des viergeschossigen Gebäudes.

Stimmiges Ensemble
Der geschmackvolle Einrichtungsstil zieht sich durch die weiteren Räume der großzügigen Wohnung. Das Badezimmer, in das man durch den Vorraum gelangt, wirkt besonders durch die grauen Bodenfliesen sehr chic. Durch zwei breite Fenster dringt Tageslicht in den mit Dusche und Badewanne ausgestatteten Raum. Angrenzend, im hellen Schlafzimmer, dominiert das Material Holz. Die perfekt aufeinander abgestimmten Möbel ergeben ein stimmiges Ensemble, das sich hervorragend in die alpine Umgebung hinter den beiden bodentiefen Fensterflächen eingliedert. „Für mich ist das die absolute Traumwohnung, mit ihr habe ich mein Zuhause gefunden." Mit diesem positiven Abschluss verabschieden wir uns und überlassen dieses besondere Objekt wieder seinem Bewohner.

Die Mischung aus zeitloser Eleganz, klaren Linien und neutralen Farben macht den Chic und Charme der frisch bezogenen Wohnung aus.

Raiffeisen WohnBau

www.raiffeisen-wohnbau.at

Verkaufen Sie eine Liegenschaft oder einen Baugrund in guter Lage? Dann sind Sie bei uns richtig.

Für die Umsetzung innovativer Ideen und die Entwicklung einzigartiger Bauprojekte suchen wir laufend Liegenschaften ab 600 m², Sanierungsobjekte und Abbruchhäuser in Innsbruck und Umgebung. Raiffeisen WohnBau als Bauträger garantiert eine professionelle Verwertung! Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

0512-5305-12363 | liegenschaftsanbote@raiffeisen-wohnbau.at

Foto: Adobe Stock © naturenow

Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.