

go west

EINKAUFSZENTRUM

KUNDENMAGAZIN
EKZ WEST, NR. 4
DEZ./JAN./FEB. 2017/18



WEIHNACHTSZAUBER IM WEST

DAS GROSSE WEST WEIHNACHTS- GEWINNSPIEL



HAUPTPREIS
1.000 Euro
west-
Einkaufs-
gutscheine

DIE WEST-EVENTS IM WINTER

- Gemeinsam reparieren
- Die Welt der Briefmarken
- Der Nikolo kommt
- Blick in die Zukunft

SEITE 10-11

DAS EINKAUFSZENTRUM IN DER HÖTTINGER AU IN INNSBRUCK



BIS ZU 3 STUNDEN GRATIS PARKEN

Im west können Sie auf einem der 420 Tiefgaragen-Stellplätze bis zu drei Stunden gratis parken. Die ersten eineinhalb Stunden sind kostenlos. Wer im Einkaufszentrum im Wert von mindestens 30 Euro einkauft und länger parken will, kann die Parkzeit beim Infopoint um weitere eineinhalb Stunden kostenlos verlängern lassen.



IMMER FÜR SIE DA

Sie wollen Gutscheine erwerben? Ihre Kinder mit unseren Bobbycars fahren lassen? Länger gratis parken? Oder uns informieren, wenn einmal etwas nicht so gut geklappt hat? Unser Infopoint-Team mit Christa Scheiber und Anita Guggenbichler ist für Sie da: Tel.: +43 (0) 512 90600 / infopoint@innsbruckwest.at MO-FR von 9–19:30 Uhr / SA von 9–18 Uhr

EINKAUFEN VON FRÜH BIS SPÄT

Die Shops im west haben von Montag bis Freitag von 9 bis 19 Uhr und am Samstag von 9 bis 18 Uhr geöffnet. Für den Lebensmittel-Einkauf haben Sie noch wesentlich mehr Zeit: Merkur und Hofer öffnen bereits um 7:40 Uhr und schließen von Montag bis Freitag um 20 Uhr, am Samstag um 18 Uhr.

MIT DEN ÖFFIS BEQUEM INS WEST

Durch die exzellenten Anbindungsmöglichkeiten im öffentlichen Nahverkehr ist das west auch ohne Auto sehr leicht und schnell erreichbar. So fahren die Buslinien A, F, LK und O sowie die Straßenbahnlinie 3 direkt zum Einkaufszentrum.



AUTOWÄSCHE IM 2. UG

Den west-Kunden steht im 2. Untergeschoß das Autowaschservice von Familie Horvath zur Verfügung. Dieses hat von Montag bis Freitag von 9 bis 19 Uhr und am Samstag von 9 bis 18 Uhr geöffnet und bietet u.a. Außen- und Innenreinigung für PKW an.



ELEKTROTANKSTELLE

Für alle Autofahrer, die mit einem Elektrofahrzeug unterwegs sind, stehen im 2. Untergeschoß zwei SMATRICS-Ladestationen bereit. Auch wenn Sie noch kein SMATRICS-Kunde sind, haben Sie natürlich die Möglichkeit, Ihr E-Auto sofort zu laden.

SMATRIC



Hunde sind im west, mit Beißkorb und an der Leine geführt, herzlich willkommen!

Mehr Informationen auf www.innsbruckwest.at



VORWORT

LIEBE WEST-BESUCHERIN, LIEBER WEST-BESUCHER!

Das Jahr 2017 neigt sich allmählich dem Ende zu. Mit Weihnachten steht das wohl schönste Fest des Jahres vor der Tür, das west haben wir daher sowohl innen als auch außen stimmungsvoll dekoriert. Ich freue mich sehr, dass die MitarbeiterInnen des Hauses kürzlich im Rahmen des 2. west-Mitarbeiterfestes fleißig gespendet haben – 1.400 Euro gingen an die Aktion „Netzwerk Tirol hilft“, die damit einen hilfebedürftigen, achtjährigen Buben unterstützt.

Wir laden Sie ein, bei unserem großen Weihnachts-Gewinnspiel mitzumachen: Als Hauptpreis erwarten Sie west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1.000 Euro. Details zum Gewinnspiel finden Sie auf den Seiten 8 und 9. Beim west-Osteingang können Sie zwischen 8. und 23. Dezember einen Tiroler Christbaum von der Land- und Forstwirtschaft Holzhof aus Reith im Alpbachtal erwerben.

Heuer ist viel passiert im west. Wir freuen uns über stetig steigende Besucherzahlen und die Erweiterung unseres Branchenmix. Mit der Autowäsche Horvath, dem Handy-Reparatur-Dienstleister Handybausteine und der INN Fahrschule TIROX konnten wir unseren Service-Charakter neuerlich optimieren. Mit Dänisches Bettenlager und Maierhofer's Blumenladen haben wir zwei weitere attraktive Shoppartner ins Haus geholt. Freuen Sie sich auf unsere nächsten Events. Am Freitag, 24. November, findet das zweite Repair-Café in der MERKUR Marktküche statt. Bei der Briefmarken-Ausstellung von 25. November bis 2. Dezember zeigen wir Ihnen u.a. besondere Weihnachtsmotive und Christkindlpost. Am 6. Dezember besucht uns ab 16 Uhr der Nikolaus und bringt kleine Geschenke mit. Am 29. und 30. Dezember 2017 sowie am 2. und 3. Jänner 2018 können Sie sich bei den Orakeltagen einen Blick in die Zukunft werfen lassen.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien ein besinnliches, fröhliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr! Wir freuen uns, Sie auch 2018 im west begrüßen zu dürfen.



KARL WEINGRILL

Center Manager und
Eigentümervertreter
des EKZ west



Foto: Dr. Andreas Weiser

west
EINKAUFSZENTRUM



ÖFFNUNGSZEITEN

MO–FR 9–19 Uhr / SA 9–18 Uhr

LEBENSMITTEL (HOFER, MERKUR)

MO–FR 7:40–20 Uhr

SA 7:40–18 Uhr

REITHER BROT

MO–FR 7:30–19 Uhr / SA 7:30–18 Uhr

APOTHEKE

MO–FR 8–18 Uhr / SA 8–12 Uhr

POSTPARTNER TELEPLANET

MO–FR 9–19 Uhr / SA 9–18 Uhr

E-TEC

MO–FR 9–18:30 Uhr / SA 9–18 Uhr

HANDYBAUSTEINE

MO–FR 9–12 Uhr, 13–18 Uhr / SA 9–12:30 Uhr

INN FAHRSCHULE TIROX

MO–FR 10–19 Uhr

BEKLEIDUNG/DIENSTLEISTER

MO–FR 9–19 Uhr / SA 9–18 Uhr

CAFE & MORE

MO–MI 8–19 Uhr / DO–FR 8–19:30 Uhr / SA 7:30–18 Uhr

DA JACCO

MO–FR 9–19 Uhr / SA 9–18 Uhr

MERKUR MARKTKÜCHE

MO–FR 8–19 Uhr / SA 8–18 Uhr

N.K. KEBAB

MO–FR 8–20 Uhr / SA 10–18 Uhr

IMPRESSUM: Herausgeber/Für den Inhalt verantwortlich: Werbegemeinschaft West GesbR, Mooslackengasse 12, 1190 Wien. **Produktion:** BRAND-MEDIA KG, Saline 17-Medienhaus, 6060 Hall in Tirol, GF Patrick Bock. **Redaktion:** Mag. Daniel Naschberger. **Layout/Grafik:** Pia-Luzia Frankowitsch. **Fotos:** BRANDMEDIA, Andreas Friedle, fotolia.com, Shoppartner, Hersteller; Auflage 42.000.

INHALT

06 – 07

WEST-BLITZLICHTER

Gemeinsam im west – Tag der Vereine
Viel Neues – Branchenmix erweitert
Das west feierte – Das 2. Mitarbeiterfest



08 – 09

DAS GROSSE WEST

WEIHNACHTSGEWINNSPIEL

Gewinnen Sie 1.000 Euro west-Einkaufsgutscheine!



14 – 17

WINTERZAUBER

Die Top-Angebote im west

11

DIE WEST-EVENTS IM WINTER

Gemeinsam reparieren
Die Welt der Briefmarken
Der Nikolo kommt
Blick in die Zukunft

12

BLICKPUNKT WEST

Mairhofer's Blumenladen
Sprachencafé alle 14 Tage





Herbert Peer, Koordinator „Netzwerk Tirol hilft“, nahm den west-Spendenscheck von Hüsne Sal (n.k. Kebab), Margarethe Lürzer (MÜLLER), Nadja Schuß (Friseurin felby) sowie Center Manager Karl Weingrill (v.l.) entgegen.

west unterstützt „Netzwerk Tirol hilft“

Wie schon im Vorjahr haben die west-MitarbeiterInnen auch heuer wieder fleißig gespendet.

Im Rahmen des 2. Mitarbeiterfestes wurden insgesamt 1.400 Euro für die Aktion „Netzwerk Tirol hilft“ gesammelt. Der Betrag kommt dem motorisch stark eingeschränkten achtjährigen Benjamin zugute. Mit dem Geld kann ein speziell auf seine Bedürfnisse abgestimmtes Pflegebett beschafft werden. „Damit wird sein erschwertes tägliches Leben und das seiner Familie um ein Vielfaches erleichtert. Ich bin froh, dass die Finanzierung aufgrund der großzügigen Unterstützung der west-MitarbeiterInnen gesichert ist“, erläutert Herbert Peer, Koordinator von „Netzwerk Tirol hilft“. Center Manager Karl Weingrill: „Mein Dank gilt allen, die gespendet haben. Die Resonanz im Haus war überwältigend.“



Raffaella Gamella war beim Hundepflegeseminar im west zu Gast.

PERRO feierte Jubiläum

Mitte Oktober organisierte PERRO zum ersten Geburtstag im west ein Hundepflegeseminar mit Raffaella Gamella, Richterin für Hundefriseurbewerbe und internationale Meisterin. Zudem fand ein Erste-Hilfe-Kurs für Hunde statt.

Christbaumverkauf vorm west

Beim west-Osteingang sind von 8. bis 23. Dezember – immer Montag bis Samstag von 9 bis 17 Uhr – echte Tiroler Christbäume von der Land- und Forstwirtschaft Holzhof aus Reith im Alpbachtal erhältlich.



Karl Weingrill (Center Manager west) mit Marco Pernetta und Patrick Dierich (beide Flughafen Innsbruck) sowie Organisator Hubert Weiler-Auer (v.l.) bei der Präsentation der Infotafel.

Höttinger Au im Porträt

Auf einer Infotafel, die zwischen den Pylonen vor dem west für drei Jahre zu sehen ist, wird die Geschichte der Höttinger Au erzählt.

Das west übernimmt in der Höttinger Au zunehmend die Funktion eines Stadtteilzentrums. Zudem beherbergt das Areal eine Schule und bietet aufgrund des ausgebauten Verkehrsnetzes optimale Anbindungsmöglichkeiten in die umliegenden Stadtteile. Grund genug, hier der Geschichte der Höttinger Au einen ansprechenden Platz zu widmen. Am 24. Oktober wurde vor dem Einkaufszentrum eine Geschichts-Dokumentation mit der Wirtschaftsentwicklung von Innsbrucks goldenem Westen inklusive Flughafen präsentiert.

Weihnachtlicher Glanz

Das west erstrahlt zur Weihnachtszeit im Außen- und Innenbereich in festlichem Glanz. Innen ist das Einkaufszentrum traditionell weihnachtlich dekoriert, außen sorgt die spezielle Weihnachtsbeleuchtung für ein besonderes Ambiente.

Immer informiert

Mit einem monatlichen E-Mail-Newsletter halten wir unsere Kunden über alle unsere Aktivitäten am Laufenden. So erhalten Sie die neuesten Informationen des Einkaufszentrums bequem nach Hause geliefert. Per Newsletter informieren wir nicht nur über sämtliche Aktionen und Veranstaltungen, sondern auch über Gewinnspiele und Sonderthemen. Anmeldung über infopoint@innsbruck-west.at oder direkt beim Infopoint.

WEST-BLITZLICHTER

GEMEINSAM IM WEST



Der „Tag der Vereine“ fand im Oktober mit zehn teilnehmenden Vereinen zum dritten Mal im west statt.

IM OKTOBER VERANSTALTETE DAS EINKAUFSZENTRUM WEST BEREITS ZUM DRITTEN MAL DEN „TAG DER VEREINE“.

Nach den Erfolgen der ersten beiden Veranstaltungen und den überaus positiven Rückmeldungen der Besucher sowie der Vereine ging das Event auch heuer wieder im west über die Bühne. Der Andrang war abermals groß. Die Stadtmusikkapelle Hötting eröffnete am Vormittag offiziell den dritten „Tag der Vereine“. Anschließend heizten unter anderem die Schuhplattler Völs und die Tyrolean Angels Cheerleader die Stimmung an.

SPASS UND ACTION

Das west verwandelte sich in eine Spielwiese für Groß und Klein. Abwechslungsreiche Stationen zum Mitmachen wie jene des Schachklubs Höttinger Au und des Turnvereins Friesen Hötting oder auch die Eishockeycracks der HCI Juniors begeisterten die Gäste. Ein besonderer Höhepunkt war der sechs Meter hohe und von vier Seiten bekletterbare Turm der Naturfreunde Tirol im Außenbereich des Einkaufszentrums.

WIR DANKEN ALLEN

TEILNEHMENDEN VEREINEN:

- Schuhplattler Völs
- Stadtmusikkapelle Hötting
- Tyrolean Angels Cheerleader
- Turnverein Friesen Hötting
- Sängerbund Hötting
- Volkstanzkreis Innsbruck
- Schachklub Höttinger Au
- Flughafenfreunde Innsbruck
- HCI Juniors
- Naturfreunde Tirol



Der Schachklub Höttinger Au war vor Ort.



Die Tyrolean Angels Cheerleader im Einsatz.



Eröffnung durch die SMK Hötting.



VIEL NEUES IM HAUS

DAS WEST ERWEITERTE ZULETZT SEINEN BRANCHENMIX MIT ATTRAKTIVEN NEUERÖFFNUNGEN.

Nach dem Handy-Reparatur-Dienstleister Handybausteine im Obergeschoß und Mairhofer's Blumenladen im Erdgeschoß eröffnete Ende September das Dänische Bettenlager im west. Die Filiale des Einrichtungsunternehmens im Erdgeschoß weist 800 Quadratmeter auf. Ein hochwertiger und frischer Ladenbau macht Lust auf die Wohn-, Schlaf- und Einrichtungswelt.

FAHRSCHULE IM OBERGESCHOSS

Am 5. Oktober öffnete schließlich die INN Fahrschule TIROX im Obergeschoß ihre Pforten. Zusätzlich zur Führerscheinausbildung für alle Klassen werden die Ausbildungen zum Gefahrgutlenker sowie zum Führen von Kränen und Hubstaplern angeboten. Zudem erfreut sich die

Auto-Innen- und Außenwäsche Horvath in der Tiefgarage des west großer Beliebtheit. „Durch unseren Servicecharakter und Branchenmix haben wir uns als Zentrum und Treffpunkt der Höttinger Au etabliert“, erklärt Karl Weingrill, Center Manager und Eigentümerversorger der Raiffeisen-Leasing.



Neu: DÄNISCHES BETTENLAGER



west-Neuzugänge (v.l.): Christian Mascher (Handybausteine), Dietmar Dörfler (INN Fahrschule TIROX) und Thomas Mairhofer (Mairhofer's Blumenladen) mit Karl Weingrill (Center Manager west).

DAS WEST FEIERTE

IMPRESSIONEN VOM 2. WEST- MITARBEITERFEST



**Wir danken allen
MitarbeiterInnen für ihren
unermüdlichen Einsatz!**



DAS GROSSE WEST

WEIHNACHTSGEWINNSPIEL

HAUPTPREIS
1.000 Euro
west-
Einkaufs-
gutscheine

Ergänzen Sie die Buchstaben des Lösungswortes für den west-Weihnachtsspruch. Die fehlenden Buchstaben finden Sie in den west-Weihnachtsinseln im Erdgeschoß.

Geben Sie bis Samstag, 16.12.2017, die richtige Lösung auf Ihrer Gewinnkarte ab und gewinnen Sie west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1.000 Euro sowie andere tolle Preise.

SCHRITT 1:

Suchen Sie die fehlenden sechs Buchstaben auf den vier west-Weihnachtsinseln im EG.

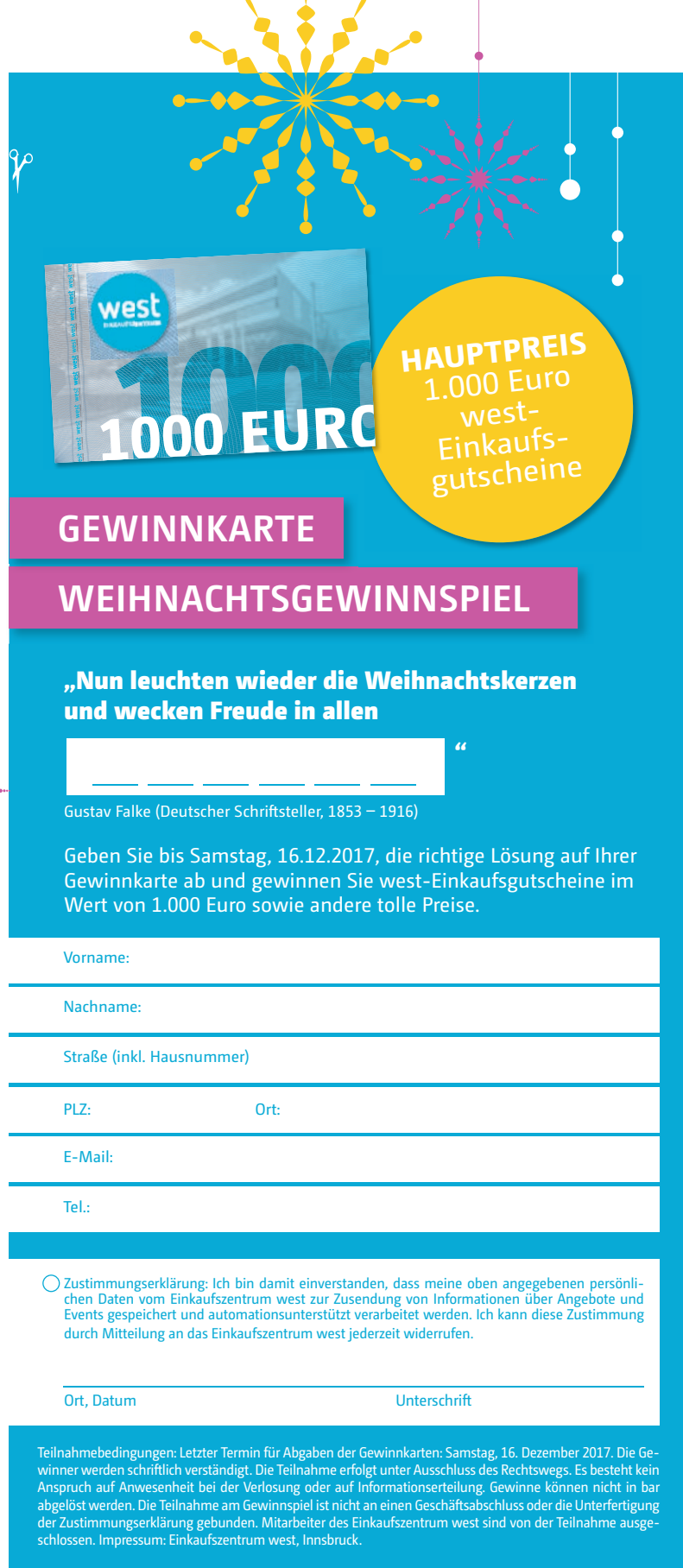
SCHRITT 2:

Holen Sie sich eine Gewinnkarte an einem der vier Stehtische.



Tragen Sie die Buchstaben auf Ihrer Gewinnkarte ein und vervollständigen Sie so den west-Weihnachtsspruch.

Werfen Sie Ihre ausgefüllte Gewinnkarte in eine der vier Gewinnkartenboxen bei den west-Weihnachtsinseln im EG.



WEST-EVENTS IM WINTER

GEMEINSAM REPARIEREN

ZWEITES REPAIR-CAFÉ AM FREITAG, 24. NOVEMBER, IN DER MERKUR MARKTKÜCHE

Defekte Toaster, Hosen mit aufgerissenen Nähten, wackelige Hocker, kaputte Spielsachen – vieles davon wandert auf den Müll. Beim



Reparaturcafé warten neben Kaffee, Tee und Kuchen auch ExpertInnen, die kostenlos mit Ihnen defekte Gebrauchsgegenstände instand setzen. Gemeinsam repariert werden Elektrogeräte, Kleidung, Computer, Haushaltsgegenstände aller Art und Fahrräder: Einfach alles, was leicht transportiert werden kann.

TERMIN

Freitag, 24. November 2017
von 15 bis 18 Uhr in der
MERKUR Marktküche

Keine Anmeldung erforderlich.



DIE WELT DER BRIEFMARKEN

VON SAMSTAG, DEN 25. NOVEMBER, BIS SAMSTAG, DEN 2. DEZEMBER 2017, FINDET ZUM ZWEITEN MAL EINE BRIEFMARKEN-AUSSTELLUNG IM WEST STATT.



Das west entführt die Besucher ab Ende November für eine Woche auf eine spannende Reise in die Welt der Philatelie. Bei der Ausstellung im Erdgeschoß des Einkaufszentrums in der Höttinger Au werden die Experten

vom Philatelistenklub Olympisches Dorf Innsbruck in das umfassende Thema Briefmarken einführen. Passend zur Adventszeit steht heuer der festliche Aspekt im Vordergrund: So werden u.a. „Christkindlpost“ und Briefmarken mit

weihnachtlichen Motiven ausgestellt. Den Auftakt bildet der Philatelietag am Samstag, den 25. November, von 10 bis 15 Uhr. Die Post kommt mit einem Verkaufsstand ins west und bietet ihre speziellen Philatelie-Produkte an. Zudem wird es wieder eine eigens produzierte west-Briefmarke geben.

TERMINE

• Briefmarken-Ausstellung:
25.11. bis 2.12.2017
Mo bis Fr von 9 bis 19 Uhr
Sa von 9 bis 18 Uhr

• Philatelietag:
25.11.2017, 10 bis 15 Uhr
mit „Christkindl-Postamt“

DER NIKOLO

KOMMT



Strahlende Kinderaugen im west: Am Mittwoch, den 6. Dezember, besucht der Nikolaus ab 16 Uhr das Einkaufszentrum. Auf alle jüngeren Besucher warten kleine Geschenke.

TERMIN
6. Dezember 2017, ab 16 Uhr
Erdgeschoß west

BLICK IN DIE ZUKUNFT

**WARTET 2018 EINE NEUE LIEBE AUF MICH?
WERDE ICH IN MEINEM JOB ERFOLGREICH SEIN?**

Ende Dezember sowie Anfang Jänner können Sie bei den Orakeltagen im west gemeinsam mit Medium Bernadette einen Blick in die Zukunft wagen – zudem erhalten Sie im Rahmen der Sitzungen Unterstützung bei Ihren anstehenden Entscheidungen.

TERMINE
29. und 30. Dezember 2017,
2. und 3. Jänner 2018

Jeweils von 9 bis 12 Uhr und
von 13.30 bis 17.30 Uhr



Du kannst Dich beraten lassen.

A1 Internet mit bis zu 150 Mbit/s.

Die ersten
3 Monate

nur € **9⁹⁰**

**Besuchen Sie uns vom 08.12.-23.12.2017
und vom 08.01.-20.01.2018 beim mobilen A1
Shop im Erdgeschoss des Einkaufszentrum west
in Innsbruck.**

A1 Berater freuen sich auf Ihren Besuch.

Internet-Service-Pauschale € 15.-/Jahr.

Für Anmeldungen bis 31.12.2017: Aktionspreis für A1 Internet XS-XL Tarif in den ersten 3 Monaten gültig, danach gilt das reguläre Grundentgelt des gewählten Tarifs. Mindestvertragsdauer 24 Monate. Details auf A1.net.





BLUMIGE ZEITEN IM WEST

EINE FLORALE BEREICHERUNG: SEIT SEPTEMBER IST MAIRHOFER'S BLUMENLADEN IM ERDGESCHOSS DES WEST VERTRETEN.

Unser breites Sortiment ist ideal für alle Pflanzenliebhaber – aber natürlich auch für all jene, die den berühmten grünen Daumen nicht unbedingt in die Wiege gelegt bekommen haben“, so Eigentümer Thomas Mairhofer. „Dank unserer langjährigen Erfahrung, dem nötigen Know-how und entsprechenden Repertoire können wir auf sämtliche Kundenwünsche gezielt eingehen.“ Neben der großen Auswahl an Schnittblumen, Sträußen, Dekorationen und vielem mehr vor Ort bietet Mairhofer's Blumenladen zusätzlich die Möglichkeit, das eigene Zuhause dekorieren zu lassen. Saisonale Pflanzen für Balkon-, Terrassen- und Innendekoration lassen jedes Eigenheim in neuem Glanz erstrahlen.

BEGLEITENDE FLORISTIK

Egal ob auf einer Trauerfeier oder Hochzeit, Mairhofer's Blumenladen liefert für jede Art von Veranstaltung die

passende florale Begleitung. Die Themenbinderei ist eine besondere Spezialität des west-Neuzugangs. Sowohl Urnenschmuck und Sarggestecke als auch Brautsträuße und Blumendekorationen werden gerne für die Kunden vorbereitet.



JUST TALK!

**SPRACHENCAFÉ 14-TÄGIG
DIENSTAGS VON 10 BIS 11.30 UHR**

Das Sprachencafé ist mittlerweile ein Fixpunkt im west. Unter Anleitung von SprachlehrerInnen der Innsbrucker Volkshochschule können sich Interessierte in gemütlicher Atmosphäre und ganz ohne Druck auf Englisch (Café & More), Spanisch (MERKUR Marktküche) oder Italienisch (da jacco) unterhalten und dabei die erlernte Sprache vertiefen und verbessern.

Die nächsten Termine: 5. und 19. Dezember 2017 / 9. und 23. Jänner / 6. und 20. Februar 2018



Schützen Sie sich vor Dämmerungs-Einbrüchen !

Sicherheitsprofi LINTNER empfiehlt Sicherheitstüren, Tresore und Alarmanlagen.

Wenn in den frühen Abendstunden in Häusern und Wohnungen noch niemand zu Hause ist, wird dies einem Einbrecher durch die dunklen Fenster signalisiert. Ein ungesichertes Eigenheim ist für einen Profi in wenigen Sekunden geöffnet. In weiteren 5 bis 10 Minuten sind Bargeld und Schmuck gefunden und das Objekt auch schon wieder verlassen....

Machen Sie es dem Einbrecher schwer!

Wohnungstüren müssen zumindest 2-fach versperert werden und Zylinder gegen Abdrehen und die Beschläge gegen Abschrauben gesichert sein. LINTNER empfiehlt in der Nachrüstung mindestens einen Sicherheits-Querbalken, besser eine **Hochsicherheitstüre** in der Klasse **WK3** mit **VSÖ** geprüfter Montage. LINTNER ist Spezialist für Sicherheitstüren und zertifiziert für den Einbau von Hochsicherheitstüren. Der Tausch einer Türe erfolgt in nur **einem** Tag, ohne viel

Schmutz, ohne Maurer, Maler oder Bodenleger...

Kostenlose Sicherheitsberatung und Förderungen.

Neben der umfassenden Sicherheitsberatung erhalten sie von der Firma LINTNER auch alle Informationen hinsichtlich **Förderungen**. Es gibt den Handwerker-Bonus, wo sie sich die 20% Mehrwertsteuer auf die bezahlte Arbeitszeit wieder zurück holen können. Im Rahmen der Tiroler Wohnraumsanierung (Antragsformular A5) wird der Einbau einer neuen Türe ebenfalls gefördert. Sicherheitstüren der Klasse **RC3** kosten ab 3.000, der Einbau eines Sicherheits-Querbalkens ca. 650 Euro inkl. MwSt. und Montage. Die genauen Kosten erhalten sie bereits **48** Stunden nach unserer Sicherheitsberatung vor Ort.

Sicherheitscheck – KOSTENLOS!

Ein- oder Mehrfamilienhäuser sichert LINTNER mit Fenster-Zusatzsicherun-

gen, Fenstergittern, Kellerschacht-Gittersicherungen und hochwertigen Schliessanlagen sowie Funk-Alarmanlagen - jeweils nach Risiko und baulichem Bedarf.



Professionelle Beratung vom Fachmann :
GF Ing. Markus Lintner

Holen Sie sich Ihren Termin für mehr Sicherheit:

LINTNER Sicherheitstechnik GmbH.
Innsbrucker Straße 49 in Schwaz

Telefon 05242 / 62259

<https://www.facebook.com/>



* voll scharf

* Sicherheitstüren

* Alarmanlagen

* Tresore

* www.lintner.at



SICHERHEITS.HOTLINE
05242.62259



**KOSTENLOSER
SICHERHEITS.CHECK**

Ihr Sicherheitsexperte
berät Sie vor Ort



LINTNER
SICHERHEITSTECHNIK

WINTERZAUBER

DIE TOP-ANGEBOTE IM WEST



LÄSSIG

- Jacke – € 69,99
- Bluse – € 24,99
- Hose – € 24,99
- Tasche – € 39,99
- Schuhe – € 39,99

Gesehen bei **H&M**

ROSÉ-CHIC

- Jean Paul Gaultier, Scandal, EdP 30 ml – € 54,95
- Dior, Miss Dior, 30 ml – € 67,50
- International Eyes Palette, Oriental – € 39,00
- Art of Glow Stick 2 – € 22,00
- Pure Glitter NR 15 – € 15,00

Gesehen bei **Müller**





ELEGANT

Jumpsuit – € 29,90
Kleid bordeaux – € 29,90
Kleid schwarz – € 19,90

Gesehen bei



KLARE SICHT

Optische Brillen inkl.
Basisgläser – ab € 19,00
Monatslinsen „oxygen“ – € 59,90
Tageslinsen „fit“ – € 9,90

Gesehen bei



WEIHNACHTLICH

Weihnachtsdeko mit verschiedenen
Farben und Formen finden Sie bei
Mairhofer's Blumenladen.

MAIRHOFER'S
Blumenladen



SCHÖN GESCHÜTZT

Schutzhüllen – € 15,00

Gesehen bei



WEIHNACHTSBÄCKEREI

Keksdose, Ø ca. 20,5 x 20 cm, Metall,
verschiedene Motive – je € 3,50
Fondant-Glätter, ca. 14,5 x 8,5 x 3 cm,
Kunststoff – je € 1,00
Fondant-Bändchenschneider-Set
Roller: ca. 13 x 17 cm, Kunststoff, Metall
– je Set € 5,55

Gesehen bei





SCHICKE-MICKY

Kleid weiß – € 14,99

Kleid blau – € 12,99

Leggings + Shirt, Set – € 9,99

Gesehen bei



GUT VERSORGT

Pure Encapsulations, All-in-one

Multivitamininkapseln

120 Stück – € 47,25

60 Stück – € 26,10

Gesehen bei



MMMMHHH.....

Entdecken Sie Schmankerl
aus der Region.

Gesehen bei **MERKUR**
Ihr Markt





WARMER FÜSSE

Damenstiefel – € 89,95

Herrenschuh braun – € 59,95

Kinderschuh – € 35,95

Gesehen bei



FROHE WEIHNACHT

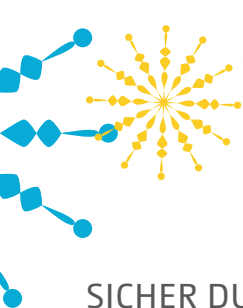
LED-Baumlandschaft – € 7,99

Mikrofaser-Bettwäsche – € 9,99

Fußmatten – je € 4,99

Kinder-Bettwäsche – € 19,99

Gesehen bei



SICHER DURCH DIE WINTERZEIT

PERRO-Trockenfutter 2,5 kg – € 20,90

Safety light Hundelicht – € 26,99

Mikrofleece Jumpsuit – € 60,99

Frostjacket – € 71,99

Gesehen bei



Alle Artikel solange der Vorrat reicht.

IMMOBILIEN-BOOM IN TIROL: SO VERKAUFEN SIE RICHTIG



DER IMMOBILIENMARKT IN TIROL BOOMT UND DIE NACHFRAGE NACH WOHNBAU-PROJEKTEN IN GUTER LAGE ÜBERSTEIGT DAS ANGEBOT. AUF DER ANDEREN SEITE WERDEN EIGENTÜMER VON LIEGENSCHAFTEN UND BAULAND VON EINER VIELZAHL VON BAUTRÄGERN UMWORBEN. DEN MEISTEN BESITZERN FÄLLT ES DABEI ABER SCHWER ZU ENTSCHEIDEN, AN WEN SIE IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN SOLLEN.

Wenn auch Sie und Ihre Familie überlegen, eine bestehende Liegenschaft oder Bauland zu verkaufen, werden Ihnen die folgenden drei Tipps dabei helfen, den Überblick zu behalten und die für Sie und Ihre Lieben richtige Entscheidung zu treffen.

1. LASSEN SIE SICH ZEIT

In vielen Fällen geht der Überlegung eine Liegenschaft oder Bauland zu verkaufen ein emotionales Ereignis, wie ein Todesfall oder eine Trennung, voraus. Daher ist es wichtig, dass Sie sich nicht zu einer überstürzten Verkaufsentscheidung hinreißen lassen. Vor allem dann, wenn Sie direkt von einem Bauträger angesprochen werden, der Ihnen ein „super Angebot“ macht, sollten Sie sich Zeit nehmen und den Wert der Liegenschaft oder des Baulands von einem externen Gutachter schätzen lassen und sich jedenfalls auch Angebote von anderen Bauträgern einholen.

2. ACHTEN SIE AUF DAS GESAMTPAKET

Ein seriöser Bauträger wird Ihnen immer ein umfassendes Kaufangebot machen, das auch die Abwicklung des Verkaufs beinhaltet. Durch die Unterstützung bei Behördenwegen und einer umfassenden Beratung, etwa bei Steuerfragen, sparen Sie sich zusätzlich viel Zeit, Nerven und Geld. Lassen Sie sich unbedingt Referenzprojekte zeigen und erkundigen Sie sich über den jeweiligen Bauträger. Nur kompetente und seriöse Bauträger können über Jahre hinweg erfolgreich am Markt bestehen.

3. VERTRAUEN SIE AUF IHR BAUCHGEFÜHL

Auch wenn es banal klingen mag, aber am Ende des Tages sollten Sie und Ihre Familie bei einer so wichtigen Entscheidung immer auch auf Ihr Bauchgefühl vertrauen. Die persönliche Beratung vor dem Verkauf muss stimmen. Ein seriöser Bauträger wird Sie nie unter Druck setzen und zum Verkauf drängen, sondern mit Ihnen offen über den Wert der Immobilien und das geplante Projekt sprechen.



© JANUARI



Raiffeisen WohnBau ist eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

Unser Tiroler Team freut sich auf ein persönliches Beratungsgespräch!

w | www.raiffeisen-wohnbau.at
e | liegenschaftsanbote@rl.co.at
t | 0512/5305-12361

LEONHARDWEG 6A, 6020 INNSBRUCK

ÜBER RAIFFEISEN WOHNBAU:

Raiffeisen WohnBau ist DER Bauträger für frei finanzierten Wohnbau innerhalb der Raiffeisen Bankengruppe Österreich und seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am heimischen Wohnbaumarkt tätig. Im Großraum Innsbruck werden derzeit Wohnbauprojekte am Leonhardweg und in der Hörtnaglstraße realisiert. Eine Übersicht aller aktuellen Wohnbauprojekte finden Sie auf www.raiffeisen-wohnbau.at

RAIFFEISEN WOHNBAU SUCHT:

- **LAGE:** Liegenschaften oder Bauland in guter Lage im Großraum Innsbruck und den größeren Städten Tirols
- **GRÖSSE:** ab 700 m² erzielbarer Wohnnutzfläche
- **IMMOBILIEN:** klassische Bauträgerliegenschaften (Abbruchobjekte, Bauland, Bestandsliegenschaften mit einem geringen Vermietungsgrad, Widmungsliegenschaften in Stadtentwicklungsgebieten oder sanierungsbedürftige Zinshäuser)



© JANUARI

HÖRTNAGLSTRASSE 13 + 15, 6020 INNSBRUCK



lukrative Grundstückspreise

**Verkaufen Sie eine Liegenschaft
oder einen Baugrund in guter Lage?**

Dann sind Sie bei uns richtig.