



SOMMERZEIT & WM-FIEBER IM WEST

REISEFOTO- AUSSTELLUNG MIT TOLLEM GEWINNSPIEL

Gewinnen Sie Preise
im Gesamtwert von
1.000 Euro!

SEITE 13

SOMMER- FEELING

Die Top-Angebote
der west-Shops!

SEITE 14



AKTIONEN ZUM MUTTERTAG & VATERTAG

SEITE 11





BIS ZU 3 STUNDEN GRATIS PARKEN

Im west können Sie auf einem der 420 Tiefgaragen-Stellplätze bis zu drei Stunden gratis parken. Die ersten eineinhalb Stunden sind kostenlos. Wer im Einkaufszentrum im Wert von mindestens 30 Euro einkauft und länger parken will, kann die Parkzeit beim Infopoint um weitere eineinhalb Stunden kostenlos verlängern lassen.



IMMER FÜR SIE DA

Sie wollen Gutscheine erwerben? Ihre Kinder mit unseren Bobbycars fahren lassen? Länger gratis parken? Oder uns informieren, wenn einmal etwas nicht so gut geklappt hat? Unser Infopoint-Team mit Christa Scheiber, Debora Musch und Martina Waibl ist für Sie da: Tel.: +43 (0) 512 90600 / infopoint@innsbruckwest.at MO-FR von 9–19:30 Uhr / SA von 9–18 Uhr

EINKAUFEN VON FRÜH BIS SPÄT

Die Shops im west haben von Montag bis Freitag von 9 bis 19 Uhr und am Samstag von 9 bis 18 Uhr geöffnet. Für den Lebensmittel-Einkauf haben Sie noch wesentlich mehr Zeit: Merkur und Hofer öffnen bereits um 7:40 Uhr und schließen von Montag bis Freitag um 20 Uhr, am Samstag um 18 Uhr.

Mehr Informationen auf www.innsbruckwest.at

MIT DEN ÖFFIS BEQUEM INS WEST

Durch die exzellenten Anbindungsmöglichkeiten im öffentlichen Nahverkehr ist das west auch ohne Auto sehr leicht und schnell erreichbar. So fahren die Buslinien A, F, LK und O sowie die Straßenbahnlinie 3 direkt zum Einkaufszentrum.



AUTOWÄSCHE IM 2. UG

Den west-Kunden steht im 2. Untergeschoß das Autowaschservice von Familie Horvath zur Verfügung. Dieses hat von Dienstag bis Samstag jeweils von 9 bis 18 Uhr geöffnet und bietet u.a. Außen- und Innenreinigung für PKW an.



SERVICE FÜR FAHRRÄDER

Direkt vor dem Haupteingang des west gibt es eine Miniwerkstatt für Fahrräder. Von Luftpumpe über Schraubenschlüssel bis hin zur Zange ist alles vorhanden, um das eigene Fahrrad wieder auf Vordermann zu bringen.



LIEBE WEST-BESUCHERIN, LIEBER WEST-BESUCHER!

Das Frühjahr im west war von interessanten Veranstaltungen geprägt, die unsere Position als Stadtteilzentrum und Treffpunkt in der Höttinger Au belegen. Die SchülerInnen des BRG in der Au haben etwa unlängst die Mode unserer Shop-Partner sowie Eigenkreationen bei einer Schülermodenschau im Einkaufszentrum präsentiert. Dieses Event hat wieder einmal die tolle, über die Jahre gewachsene Zusammenarbeit mit dem benachbarten Gymnasium unterstrichen. Unsere E-Mobilitäts-Tage feierten zudem kürzlich ihr fünfjähriges Jubiläum – es freut mich, dass sich dieses zukunftsweisende Thema im west bereits etabliert hat.

Nun naht der Sommer mit großen Schritten – und die nächsten Höhepunkte warten bereits: In den kommenden Monaten steht das west ganz im Zeichen der Fußball-Weltmeisterschaft 2018. Alle Fußballbegeisterten und leidenschaftlichen Stickersammler laden wir ab 18. Mai ein, bei uns vorbeizuschauen. Traditionell wird es, passend zum sportlichen Großereignis, immer freitags eine große Panini-Sticker-Tauschbörse im Erdgeschoß geben.

Dem WM-Fieber werden wir auch mit einem TippSpiel gerecht: Erraten Sie den Fußball-Weltmeister 2018 und gewinnen Sie mit ein bisschen Glück tolle Preise unserer Shop-Partner. Einen offiziellen WM-Spielball gibt es beim Torwandschießen am Vatertag zu gewinnen.

Ein weiteres Highlight findet am Samstag, den 12. Mai, statt: Von 10 bis 17 Uhr können Sie sich Ihr persönliches und kostenloses Muttertagsbild von unserem Profifotografen holen. Auch unsere Gratis-Eisaktion am letzten Schultag und ein Repair-Café stehen wieder auf dem Programm. Urlaubsstimmung bieten wir im Sommer bei unserer Reisefoto-Ausstellung: Lassen Sie uns an Ihren schönsten Reiseerlebnissen teilhaben und schicken Sie uns Ihre besten Bilder – es erwarten Sie attraktive Preise.

Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Sommer, eine wunderschöne Urlaubszeit und viel Spaß beim Lesen unseres Center Magazins!

KARL WEINGRILL
Center Manager und
Eigentümervertreter
des EKZ west



Foto: Dr. Andreas Weiser

VORWORT

west
EINKAUFSZENTRUM



ÖFFNUNGSZEITEN

MO-FR 9–19 Uhr / SA 9–18 Uhr

LEBENSMITTEL (HOFER, MERKUR)

MO-FR 7:40–20 Uhr

SA 7:40–18 Uhr

APOTHEKE

MO-FR 8–18 Uhr / SA 8–12 Uhr

POSTPARTNER TELEPLANET

MO-FR 9–19 Uhr / SA 9–18 Uhr

E-TEC

MO-FR 9–18:30 Uhr / SA 9–18 Uhr

HANDYBAUSTEINE

MO-FR 9–12 Uhr, 13–18 Uhr

INN FAHRSCHULE TIROX

MO-FR 10–19 Uhr

BEKLEIDUNG/DIENSTLEISTER

MO-FR 9–19 Uhr / SA 9–18 Uhr

CAFE & MORE

MO-FR 8–19.30 Uhr / SA 8–18 Uhr

DA JACCO

MO-FR 9–19 Uhr / SA 9–18 Uhr

MERKUR MARKTKÜCHE

MO-FR 8–19 Uhr / SA 8–18 Uhr

N.K. KEBAB

MO-FR 10–19 Uhr / SA 10–18 Uhr

IMPRESSUM: Herausgeber/Für den Inhalt verantwortlich: Werbegemeinschaft West GesbR, Mooslackengasse 12, 1190 Wien. **Produktion:** BRANDMEDIA KG, Saline 17-Medienhaus, 6060 Hall in Tirol, GF Patrick Bock. **Redaktion:** Mag. Daniel Naschberger, Marion Gallmetzer, BA. **Layout/Grafik:** Pia-Luzia Frankowitsch. **Fotos:** BRANDMEDIA, Andreas Friedle, fotolia.com, Shoppartner, Hersteller; Auflage 42.000.



INHALT

06 – 08

WEST-BLITZLICHTER

Elektromobilitäts-Tage
SchülerInnen-Modenschau



09 – 11

DIE WEST-EVENTS IM SOMMER

WM-Fieber im west – Panini-Tauschbörse
Repair-Café – Gemeinsam reparieren
Der Kasperl kommt
Mutter- und Vattertag – ein Foto für eure Lieben
Ab in die Ferien – Gratis-Eis zum Schulende

12

BLICKPUNKT WEST

Trendsetter im west: Friseur FELBY
Sprachencafé alle 14 Tage



13

REISEFOTO-AUSSTELLUNG

Schicken Sie uns Ihr schönstes Urlaubsbild und gewinnen Sie Preise im Wert von 1.000 Euro!

14 – 17

SOMMERFEELING

Die Top-Angebote im west



NEWS



Center Manager Karl Weingrill übergab den Preis an die gesamte Familie Stocker: Moritz, Oliver, Susanne, Peter und Miriam (v.l.).

west gratulierte Oster-Gewinner

Im Frühjahr stand das west ganz im Zeichen des großen Ostergewinnspiels: Insgesamt 713 bunte Eier waren einige Wochen rund um Ostern auf verschiedenen speziell gestalteten Stationen im Einkaufszentrum versteckt. Den besten Tipp bei unserem Schätzspiel hatte Moritz Stocker parat – und durfte sich daher mit seiner Familie über den Hauptpreis freuen, west-Einkaufsgutscheine im Wert von 1.000 Euro!

Höttinger Au im Porträt

Auf einer Infotafel, die zwischen den Pylonen vor dem west für drei Jahre zu sehen ist, wird die Geschichte der Höttinger Au erzählt.

Das west übernimmt in der Höttinger Au zunehmend die Funktion eines Stadtteilzentrums. Zudem beherbergt das Areal eine Schule und bietet aufgrund des ausgebauten Verkehrsnetzes optimale Anbindungsmöglichkeiten in die umliegenden Stadtteile. Grund genug, hier der Geschichte der Höttinger Au einen ansprechenden Platz zu widmen. Eine Geschichts-Dokumentation präsentiert seit kurzem vor dem Einkaufszentrum die Wirtschaftsentwicklung von Innsbrucks goldenem Westen inklusive Flughafen.

Lagerflächen zu vermieten

Im west gibt es Lagerflächen in unterschiedlichen Größen zu vermieten. Bei Interesse können Sie sich an Center Manager Karl Weingrill wenden:
karl.weingrill@rl.co.at, Tel. 0512 90 600

Top-Event im BRG

Der im BRG in der Au gegründete „Geistige Verschönerungsverein Innsbruck“ organisiert, auch mit Unterstützung durch das west, regelmäßig interessante Kultur-Veranstaltungen. Anfang März kam die oberösterreichische Band Attwenger für ein Konzert ins Gymnasium, am 30. Juni spielen „Viktor Gernot & His Best Friends“ unter freiem Himmel auf. Karten sind am west-Infopoint erhältlich.

Kosten pro Ticket:

Viktor Gernot & His Best Friends – 35 Euro



Viktor Gernot gastiert mit Band im Juni im BRG in der Au.

Immer informiert

Mit einem monatlichen Mail-Newsletter halten wir unsere Kunden über alle unsere Aktivitäten am Laufenden. So bekommt man alle neuesten Informationen des Einkaufszentrums bequem nach Hause geliefert. Per Newsletter informieren wir nicht nur über Aktionen und Veranstaltungen, sondern auch über Gewinnspiele und Sonderthemen. Anmeldung über infopoint@innsbruckwest.at oder direkt am Infopoint.

FÜNFTE E-MOBILITÄTS-TAGE IM WEST



Elektro-Fahrzeuge der neuesten Generation waren Ende April im Einkaufszentrum west zu sehen.

VOM BMW I3 ÜBER DEN NISSAN LEAF BIS HIN ZU DEN E-ROLLERN WEEZL: VON 20. BIS 26. APRIL WIDMETE SICH DAS EINKAUFSZENTRUM WEST DEN ELEKTROFAHRZEUGEN DER NEUESTEN GENERATION – UND FEIERTE GLEICHZEITIG JUBILÄUM.



Umweltschonende Antriebstechnologie in Kombination mit modernem Design ist die Zukunft in der Mobilitätsbranche. Bereits zum fünften Mal kamen heuer von 20. bis 26. April die E-Mobilitäts-Tage ins Einkaufszentrum west in der Höttinger Au. Gleich sechs Tiroler Autohäuser präsentierten

dabei ihre Top-Elektro-Modelle und informierten über die neuesten Trends – zu sehen waren heuer erstmals auch Elektro-Roller, E-Räder und WeeZl-Fahrzeuge. Neben dem BMW i3, Peugeot ION sowie VW e-Golf wurde auch der Nissan Leaf, eines der bislang weltweit meistverkauften Elektrofahr-



Bild oben: Die anwesenden Autohäuser informierten über die aktuellen Trends.
Bild links: Sehr gefragt – Nissan Leaf, hier mit Martin Niederkofer



Center Manager Karl Weingrill (ganz rechts) begrüßte die Partner aus dem Fahrzeughandel bei den fünften E-Mobilitäts-Tagen im west.

zeuge, ausgestellt. Die Raiffeisen-Leasing GmbH informierte wieder über maßgeschneiderte Finanzierungsangebote für E-Autos. Besonders attraktiv ist in diesem Zusammenhang die neue Produktvariante RestwertleasingPLUS, mit der man bereits zu Vertragsbeginn den Restwert am Laufzeitende vertraglich festlegen kann.

GROSSES AUFTAKTEVENT

Am Samstag, den 21. April, stieg das große Auftaktevent: Die beteiligten Autohäuser standen den Besuchern für Fragen rund um ihre Elektro-Fahrzeuge zur Verfügung. Außerdem konnten diverse Fahrzeuge im Rahmen von Probefahrten umfassend getestet werden.

„Elektromobilität ist ein wichtiges Zukunftsthema und stößt auf immer mehr Interesse. Im west gibt es bereits seit Längerem zwei Ladestationen für Elektroautos“, betont Karl Weingrill, west-Center-Manager und Eigentümervertreter der Raiffeisen-Leasing GmbH.

„Uns ist es ein großes Anliegen, unsere Kunden regelmäßig über die neuesten Entwicklungen im Bereich der E-Mobilität zu informieren und deshalb freut es mich umso mehr, dass die E-Mobilitäts-Tage bereits zum fünften Mal stattfanden. Ich möchte mich bei allen unseren Partnerinnen und Partnern, die diese Veranstaltung im west ermöglicht haben, bedanken.“



Die Mobilität der Zukunft

Die E-Auto-Tage im Einkaufszentrum west wurden von der Raiffeisen-Leasing GmbH, Wirtschaftskammer Tirol – Landesgremium Fahrzeughandel, Yesca Mobilitäts GmbH, Autohaus Innsbruck und Porsche Innsbruck-Mitterweg, Autohaus Unterberger-Denzel sowie von Manny KFZ Tirol und da emobil GmbH unterstützt.



Höchst innovativ: der WeeZl



Der neue VW e-Golf



Der neue Peugeot ION

WEST-BLITZLICHTER



AM WEST-CATWALK



IM MÄRZ WECHSELTEN SCHÜLERINNEN UND SCHÜLER DES BRG IN DER AU VON DER SCHULBANK AUF DEN LAUFSTEG.

Bei einer speziellen Modenschau im Erdgeschoß des Einkaufszentrums west präsentierten 110 Schülerinnen und Schüler aktuelle Trends aus der Frühjahrs- und Sommerkollektion der west-Shoppartner wie C&A oder Ernsting's family.

Ebenso stellten die SchülerInnen ihre Eigenkreationen wie Taschen, Hoodies oder Regenschirme vor. Der Andrang war entsprechend groß, einige Hundert Besucher wollten sich das bunte Treiben auf dem Laufsteg nicht entgehen lassen.

Mit freundlicher Unterstützung von



DIE WEST-EVENTS IM SOMMER

WM-FIEBER IM WEST



VOM 14. JUNI BIS 15. JULI KÄMPFEN 32 NATIONEN IN RUSSLAND UM DIE FUSSBALLKRONE 2018 UND DAS WEST IST MITTENDRIN STATT NUR DABEI: MIT PANINI-STICKER-TAUSCHBÖRSE, TIPPSPIEL UND TORWANDSCHIESSEN.

TAUSCHBÖRSE

Album noch nicht vollständig? Kein Problem: Das west veranstaltet von Freitag, 18. Mai, bis Freitag, 22. Juni, wöchentlich die schon traditionelle Tauschbörse für Panini-Sticker: Immer freitags von 15 bis 19 Uhr im Erdgeschoß.

und dann während des Turniers auf den richtigen Tipp hoffen.

TORWANDSCHIESSEN

Die Foto-Aktion zum Vortag am Samstag, den 9. Juni, widmet sich ebenfalls dem Fußball: Neben dem professionellen Fotoshooting mit „Stadion-Motiv“ als Hintergrund findet zudem ein Torwandschießen statt. Der Gewinner erhält einen originalen Spielball der Fußball-Weltmeisterschaft 2018.

WM-TIPPSPIEL

Auch sonst steht das Einkaufszentrum in der Höttinger Au im Zeichen der Fußball-Weltmeisterschaft. Beim großen WM-Tippspiel gibt es mit der richtigen Antwort auf die Frage „Wer wird Weltmeister 2018?“ attraktive Preise unserer Shop-Partner zu gewinnen. Einfach zwischen 18. Mai und 14. Juni eine Gewinnspielkarte im west ausfüllen, in die Box werfen



DIE WEST-EVENTS IM SOMMER

GEMEINSAM REPARIEREN

REPAIR-CAFÉ AM FREITAG, 8. JUNI, IN DER MERKUR MARKTKÜCHE

Defekte Toaster, Hosen mit aufgerissenen Nähten, wackelige Hocker, kaputte Spielsachen – vieles davon wandert oft in den Müll. Beim Repair-Café in der MERKUR Marktküche warten neben Kaffee, Tee und Kuchen auch Experten, die kostenlos mit den Kunden defekte Gebrauchsgegenstände in Stand setzen. Gemeinsam repariert werden Elektrokleingeräte, Kleidung, Computer, Haushaltsgegenstände aller Art und Fahrräder: Einfach alles, was



leicht transportiert werden kann. Neben den Reparaturstationen gibt es auch eine „Erklärbar“, an der Fragen zu den Themen Handy und Computer beantwortet werden.



TERMIN
Freitag, 8. Juni 2018
Von 14.30 Uhr bis 18 Uhr
in der MERKUR Marktküche
Keine Anmeldung erforderlich.



Der Kasperl kommt!

Spaß für die ganze Familie!
Am FR, 29.06.2018
Vorstellungen um 15 und 16:30 Uhr

Nähere Infos auf www.innsbruckwest.at oder 



EIN FOTO FÜR MAMA!

EIN FOTO FÜR PAPA!

Für Mama – SA, 12.05.2018 von 10 – 17 Uhr
Für Papa – SA, 09.06.2018 von 10 – 17 Uhr
Hol dir dein persönliches und kostenloses Muttertagsbild & Vatertagsbild von unserem Profifotografen!



Solange der Vorrat reicht!

AB IN DIE FERIEN!

DEIN ZEUGNIS WIRD IM WEST

MIT EINEM EIS BELOHNT!

Freitag, 06.07.2018 von 9.30 – 14 Uhr im west!

Nähere Infos auf www.innsbruckwest.at oder 

Mit freundlicher Unterstützung von
MERKUR
Ihr Markt



BLICKPUNKT west

TRENDSETTER IM WEST

FELBY FEIERT HEUER BEREITS SEIN 100-JÄHRIGES BESTEHEN. DER FRISEURSALON MIT FILIALE IM WEST IST AUF DIE GANZE FAMILIE SPEZIALISIERT. HIER WERDEN KUNDEN OHNE TERMINVEREINBARUNG PROFESSIONELL BETREUT.

Ein spontaner Friseurbesuch ohne Termin – das schwebte Friseurmeister Dietmar Felbermayer vor. Nachdem er 1983 die im Jahr 1918 von seinem Großvater Leopold Felbermayer gegründete Filiale in Landeck übernommen hatte, eröffnete er später noch drei weitere Filialen in Tirol. Der ursprünglichen Idee blieb er stets treu.

TOP-BERATUNG BEI FELBY

Seit 2010 befindet sich Friseur Felby auch im Einkaufszentrum west. Filialleiterin Nadja Schuß freut sich über den Erfolg des außergewöhnlichen Konzeptes und den immer größer werdenden Anteil an Stammkunden. Gemeinsam mit ihrem qualifizierten Team legt sie großen Wert auf Beratung und aktuelle Frisurentrends. Egal ob Jung oder Alt, Mann oder Frau – bei Friseur Felby fühlt sich jeder optimal betreut. Auch der Erwerb von Perücken ist nach einer Typberatung möglich. Die Filiale im Einkaufszentrum west arbeitet dabei mit der Tiroler Gebietskrankenkasse zusammen.

Das Team von Friseur Felby im west freut sich auf Ihren Besuch: Mo bis Fr von 9 bis 19 Uhr und Sa von 9 bis 18 Uhr



JUST TALK!

SPRACHENCAFÉ 14-TÄGIG
DIENSTAGS VON 10 BIS 11.30 UHR

Das Sprachencafé ist ein Fixpunkt im west. Unter Anleitung von Sprachlehrern der Innsbrucker Volkshochschule können sich Interessierte in gemütlicher Atmosphäre und ganz ohne Druck auf Englisch (Café & More), Spanisch (MERKUR Marktküche) oder Italienisch (da jacco) unterhalten und dabei die erlernte Sprache vertiefen und verbessern.

Die nächsten Termine: 22. Mai / 5. und 19. Juni / 3. und 17. Juli 2018



REISEFOTO- AUSSTELLUNG



Von 02.07. bis 31.08.2018

Schicken Sie uns **Ihr schönstes Urlaubsbild!** Die besten Fotos werden im west präsentiert, die Top 3 gewinnen **Preise im Gesamtwert von € 1.000!**

Einreichungen ab sofort bis 23.06.2018 an reise@innsbruckwest.at oder EKZ west, Höttinger Au 73, 6020 Innsbruck.

Nähere Infos auf www.innsbruckwest.at oder



SOMMERFEELING

DIE TOP-ANGEBOTE IM WEST

AB IN DEN SOMMER

- Hose – € 19,99
- Tasche – € 24,99
- Hut – € 9,99
- Schuhe – € 29,99
- Shorts – € 19,99
- Basic T-Shirt – € 9,99
- Bikini-Oberteil – € 14,99
- Bikini-Hose – € 9,99
- Kleid – € 19,99

Gesehen bei

H&M



GRILLSASION IST ERÖFFNET

JETZT BEI MERKUR: Alles rund ums Grillen

MERKUR
Ihr Markt



DIE GARTENPARTY

Plastikbecher, 6er-Pack, 0,5 l,
Kunststoff, versch. Farben

je Pack – € 1,75

Plastikteller, 8er-Pack, Ø ca. 23 cm,
Kunststoff, versch. Farben,
je Pack – € 1,75

Tischdeckengewicht
4er-Pack, ca. 85g, Kunststoff, Metall,
versch. Farben und Motive,
je Pack – € 2,30

TEDI



JETZT KOMMT FARBE INS SPIEL

Verschiedene Dekorationen und
Blumenschmuck für einen
sommerlichen Flair!

Gesehen bei
MAIRHOFER
Blumenladen



SCHILLERNDE EYECATCHER

- Rucksack – € 34,99
- Geldtasche – € 7,99
- Kappe – € 14,99
- Kette – € 6,99
- Armband – € 5,99
- Uhr – € 9,99

claire's



FÜR SONNENANBETER

Sonnencreme LSF 50 – € 19,50

Sonnenspray LSF 30 – € 19,50

Sonnencreme-Set – € 21,95

AKTION gültig
bis 30.06.2018

Gesehen bei

A



MEERESBRISE

Hängeteelichthalter Fisch

Maße (H/B/T): 30 x 46 x 10 cm
(Kettenlänge 36,5 cm) – je € 12,99

Kissen "Heimathafen"

Maße (H/B): 30 x 50 cm – je € 14,99

Deko-Figur

Krebs oder Tintenfisch, Maße (H/B/T):

Krebs: 2,5 x 9,8 x 8 cm

Tintenfisch: 4 x 9,5 x 9,5 cm

– je € 1,99

Gesehen bei

**DÄNISCHES
BETTENLÄGER**
Qualität seit 1900





BLUMIG-LEICHT

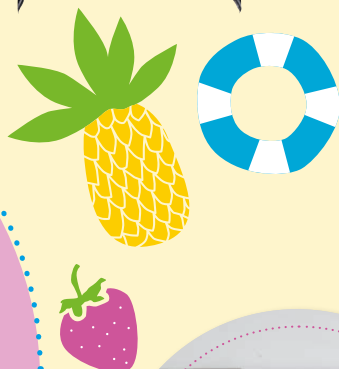
Sommerkleid – € 24,99

Tunika Türkis – € 17,99

Tunika Koralle – € 19,99

Tunika Grau/Schwarz – € 19,99

Gesehen bei



AUF DEN HUND GEKOMMEN

Hundefutter

Junior oder Adult Mini – € 19,99

Adult oder Senior – € 17,99

Aktion bis 31.08.2018:

10% Rabatt auf die neuen Futtersorten!



SCHÖN GESCHÜTZT

Sonnenbrillen

RayBan Braun – € 150,00

RayBan Blau – € 140,00

Carrera – € 130,00

Monatslinsen

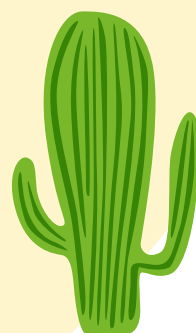
Oxygen relax – € 50,00

Balance plus – € 40,00

Tageslinsen – € 20,00

Gesehen bei

Pearle



DUFTEND IN DEN SOMMER

Hollister Free Wave for her,

EDP, 30 ml – € 24,90

House 99 by David Beckham Greater Look

Feuchtigkeitspflege, 75 ml – € 29,95

House 99 by David Beckham Soft Touch

Bartöl, 30 ml – € 24,95

Issey Miyake L'EAU D'ISSEY POUR

HOMME SUMMER, EDT, 125 ml – € 39,95

Marbert Selbstbräunungsmousse

150 ml – € 14,95

Gesehen bei



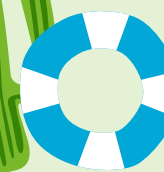
SOMMERLICH

Damenschuhe Weiß – € 49,95

Damenschuhe Tamaris – € 49,95

Tasche – € 44,95

Gesehen bei



Alle Artikel solange der Vorrat reicht.



Unser Tiroler Team freut sich auf ein
persönliches Beratungsgespräch!

w | www.raiffeisen-wohnbau.at
e | liegenschaftsanbote@raiffeisen-wohnbau.at
t | 0512/5305-12361

IMMOBILIEN-BOOM IN TIROL: SO VERKAUFEN SIE RICHTIG!

Der Immobilienmarkt in Tirol boomt und die Nachfrage nach Wohnbauprojekten in guter Lage übersteigt das Angebot. Auf der anderen Seite werden Eigentümer von Liegenschaften und Bauland von einer Vielzahl von Bauträgern umworben. Den meisten Besitzern fällt es dabei aber schwer zu entscheiden, an wen sie ihre Immobilie verkaufen sollen.

Wenn auch Sie und Ihre Familie überlegen, eine bestehende Liegenschaft oder Bauland zu verkaufen, werden Ihnen die folgenden drei Tipps dabei helfen, den Überblick zu behalten und die für Sie und Ihre Lieben richtige Entscheidung zu treffen.

1. LASSEN SIE SICH ZEIT

In vielen Fällen geht der Überlegung, eine Liegenschaft oder Bauland zu verkaufen, ein emotionales Ereignis, wie ein Todesfall oder eine Trennung, voraus. Daher ist es wichtig, dass Sie

sich nicht zu einer überstürzten Verkaufsentscheidung hinreißen lassen. Vor allem dann, wenn Sie direkt von einem Bauträger angesprochen werden, der Ihnen ein „super Angebot“ macht, sollten Sie sich Zeit nehmen und den Wert der Liegenschaft oder des Baulands von einem Gutachter schätzen lassen.

2. ACHTEN SIE AUF DAS GESAMTPAKET

Ein seriöser Bauträger wird Ihnen immer ein umfassendes Kaufangebot

machen, das auch die Abwicklung des Verkaufs beinhaltet. Durch die Unterstützung bei Behördenwegen und einer umfassenden Beratung, etwa hinsichtlich der Bebauungsmöglichkeiten, sparen Sie sich zusätzlich viel Zeit, Nerven und Geld. Lassen Sie sich unbedingt Referenzprojekte zeigen und erkundigen Sie sich über den jeweiligen Bauträger. Nur kompetente und seriöse Bauträger können über Jahre hinweg erfolgreich am Markt bestehen.

3. VERTRAUEN SIE AUF IHR BAUCHGEFÜHL

Auch wenn es banal klingen mag, aber am Ende des Tages sollten Sie und Ihre Familie bei einer so wichtigen Entscheidung immer auch auf Ihr Bauchgefühl vertrauen. Die persönli-

che Beratung vor dem Verkauf muss stimmen. Ein seriöser Bauträger wird Sie nie unter Druck setzen und zum Verkauf drängen, sondern mit Ihnen offen über den Wert der Immobilien und das geplante Projekt sprechen.

ÜBER RAIFFEISEN WOHNBAU:

Raiffeisen WohnBau ist DER Bauträger für frei finanzierten Wohnbau innerhalb der Raiffeisen Bankengruppe Österreich und ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am heimischen Wohnbaumarkt tätig. In Innsbruck werden derzeit Wohnbauprojekte am Leonhardweg, in der Hörtnaglstraße, der Hinterwaldnerstraße und der Andechsstraße realisiert. Eine Übersicht aller aktuellen Wohnbauprojekte finden Sie auf www.raiffeisen-wohnbau.at

RAIFFEISEN WOHNBAU SUCHT:

- LAGE: Liegenschaften oder Bauland in guter Lage im Großraum Innsbruck und den größeren Städten Tirols
- GRÖSSE: ab 700 m² erzielbarer Wohnnutzfläche
- IMMOBILIEN: klassische Bauträgerliegenschaften (Abbruchobjekte, Bauland, Bestandsliegenschaften mit einem geringen Vermietungsgrad, Widmungsliegenschaften in Stadtentwicklungsgebieten oder sanierungsbedürftige Zinshäuser)

**Raiffeisen
WohnBau**



Geplante Fertigstellung
Herbst 2018

Quality Living am sonnigen Südhang.

6020 Innsbruck | Hörtnagelstraße 13+15

- je 12 Eigentumswohnungen in Hanglage
- Wohnnutzflächen von ca. 40 - 100 m²
- großzügige Terrassen und Balkone, teilweise Eigengärten
- hauseigene Tiefgarage
- absolute Ruhelage am Südhang
- www.raiffeisen-wohnbau.at

